

Komunikat dotyczący zasady udziału w Walnym Zgromadzeniu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku, w związku ze zmianą przepisów ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, podaje obowiązujące zasady udziału w Walnym Zgromadzeniu.

1. Uczestnictwo w Walnym Zgromadzeniu

Każdy członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu:

- **osobiście**, albo
- **za pośrednictwem pełnomocnika.**

Udział przez pełnomocnika jest dopuszczalny wyłącznie na zasadach określonych w ww. ustawie.

2. Zasada jednego pełnomocnictwa

Jedna osoba może być pełnomocnikiem **wyłącznie jednego członka Spółdzielni**. Niedopuszczalne jest reprezentowanie na Walnym Zgromadzeniu więcej niż jednego członka.

3. Forma pełnomocnictwa

Pełnomocnictwo musi:

- mieć **formę pisemną** (pod rygorem nieważności),
- zostać **doręczone Spółdzielni** w terminie najpóźniej 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
- zostać **dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.**

Lista złożonych pełnomocnictw jest odczytywana po rozpoczęciu obrad.

4. Kto może być pełnomocnikiem

Pełnomocnikiem członka będącego osobą fizyczną może być wyłącznie:

- **osoba bliska członka;**
 - **adwokat lub radca prawny;**
 - **inny członek Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.**
-

5. Definicja „osoby bliskiej” i ustawowe wyłączenie

Zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, osobą bliską jest:

- zstępny (dzieci, wnuki, prawnuki)
- wstępny (rodzice, dziadkowie, pradiadkowie)
- rodzeństwo,
- dzieci rodzeństwa,
- małżonek,
- osoba przysposabiająca,
- osoba przysposobiona.

UWAGA: osoba pozostająca we wspólnym pożyciu z członkiem spółdzielni (np. konkubent/konkubina) nie jest uznawana za osobę bliską i nie może być pełnomocnikiem na tej podstawie.

6. Obowiązkowe oświadczenie osoby bliskiej

Jeżeli pełnomocnikiem jest **osoba bliska**, do pełnomocnictwa należy **obowiązkowo dołączyć pisemne oświadczenie pełnomocnika potwierdzające spełnienie warunku określonego w punkcie 5**, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, zawierające następującą klauzulę: „**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**”

Brak powyższego oświadczenia powoduje **nieważność pełnomocnictwa**.

7. Termin doręczenia dokumentów

Pełnomocnictwo, a w przypadku osoby bliskiej również wymagane oświadczenie, należy doręczyć Spółdzielni **najpóźniej 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia**. Niedochowanie tego terminu skutkuje niedopuszczeniem pełnomocnika do udziału w obradach.

8. Ograniczenia w głosowaniu

Pełnomocnik **nie może uczestniczyć w głosowaniach**, których przedmiotem jest:

- wybór członków Rady Nadzorczej,
- odwołanie członków Rady Nadzorczej,
- wybór członków Zarządu,
- odwołanie członków Zarządu.

W powyższych sprawach głos mogą oddawać wyłącznie członkowie obecni osobiście.

9. Dokument tożsamości

W celu potwierdzenia tożsamości uczestnika oraz zgodności danych z treścią złożonego pełnomocnictwa konieczne jest okazanie dowodu tożsamości.

10. Prymat ustawy i zmiany Statutu

Wszystkie opisane wyżej zasady obowiązują od 28 stycznia 2026 r. **bezpośrednio na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych**, niezależnie od dotychczasowego brzmienia Statutu Spółdzielni. Statut zostanie odpowiednio zmieniony w celu pełnego dostosowania do obowiązujących przepisów prawa.

W razie wątpliwości dotyczących sporządzenia pełnomocnictwa lub wymaganych oświadczeń prosimy o kontakt z administracją Spółdzielni z odpowiednim wyprzedzeniem przed terminem Walnego Zgromadzenia. – tel. 74 865 44 10, e-mail : sekretariat@sm.klodzko.pl, skrzynka AE: PL-90558-96750-JJIJH-29.

UWAGA:

Wzór pełnomocnictwa wraz z oświadczeniem pełnomocnika dostępny na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku - <https://www.sm.klodzko.pl/> i w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku przy ul. Walasiewiczówny 4 w Kłodzku.

ZASTĘPCA PREZESA
ds. ekonomicznych
Główny Księgowy
mgr Katarzyna Puczesna

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Gospodarki Zasobami
mgr inż. Adam Kiciński

PREZES ZARZĄDU
inż. Marek Nietacny