

SPRAWOZDANIE

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku z działalności za rok 2025

Szanowni Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.

I. WSTĘP

Działając na podstawie art.46 § 1 pkt 7 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 4 pkt 2 i pkt 7 Regulaminu Rady Nadzorczej przedstawiamy Sprawozdanie z działalności za rok 2025.

II. PODSTAWY PRAWNE DZIAŁALNOŚCI RADY

Rada Nadzorcza, wypełniając swoją funkcję kontrolną i nadzorczą nad działalnością Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku, kierowała się następującymi aktami prawnymi:

- ustawa z dnia 16 września 1982 r., prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2024 r. poz. 99 ze zm.)
- ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r., o Spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2026 r. poz. 39 ze zm.)
- Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku, uchwalony Uchwałą nr 10/2018 Walnego Zgromadzenia z dnia 16 czerwca 2018 r.
- Regulamin Rady Nadzorczej przyjęty Uchwałą nr 13/2012 Walnego Zgromadzenia z dnia 2 czerwca 2012 r.
- Innych regulaminów i przepisów wewnętrznych ustanowionych przez organy statutowe Spółdzielni.

III. SPRAWY ORGANIZACYJNE

W okresie od 1 stycznia 2025 roku do 6 czerwca 2025 r. Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

1. Jarosz Armin – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2. Nowak Zbigniew – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Gustowska Aneta – Sekretarz Rady Nadzorczej,
4. Lemiesz Iwona – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej,
5. Grzesik Zdzisław – Przewodniczący Komisji GZMiI,
6. Rakowska-Duda Dorota
7. Maluchnik Grzegorz,
8. Wierzbicka Anna,
9. Broniszewska Milena,
10. Janiszewska Magdalena,
11. Ściebura Sławomir.

Po wyborze przez Walne Zgromadzenie w dniu 7 czerwca 2025 r., do 31 grudnia 2025 r. nowo wybrana Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

1. Winnicka Agata - Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
2. Janiuk Zbigniew - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Rakowska-Duda Dorota - Sekretarz Rady Nadzorczej (07.06.2025 r.-27.10.2025 r.),
4. Broniszewska Milena - Sekretarz Rady Nadzorczej (28.10.2025 r.-31.12.2025 r.),
5. Maluchnik Grzegorz - Przewodniczący Komisji GZMiI,
6. Strug Dorota - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej,

7. Czesnołowicz Przemysław,
8. Balasa Teresa (oddelegowana do pracy w Zarządzie od 01.09.2025 r. do 31.12.2025 r.),
9. Szymczak Melania,
10. Janiszewska Magdalena,
11. Zwaduch Wojciech.

Członkowie nowej Rady wpisani zostali do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 16.07.2025 r.

W 2025 roku skład Zarządu uległ zmianie w stosunku do roku poprzedniego i obejmował następujące osoby:

1. Haławin Bogdan - Prezes Zarządu do dnia 29.08.2025 r.
2. Katarzyna Pacześna - Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych – Główna Księgowa
3. Pić Adam - Zastępca Prezesa ds. Gospodarki Zasobami.
4. Balasa Teresa - p.o. Prezes Zarządu w okresie 01.09.2025 r.-31.12.2025 r.

Jako organ statutowy Spółdzielni Rada Nadzorcza realizowała swoje zadania i obowiązki podczas posiedzeń plenarnych Prezydium Rady i stałych Komisji, jak również dyżurów Członków Rady Nadzorczej i spotkań z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej. Członkowie Rady Nadzorczej brali również udział - jako czynnik społeczny - w posiedzeniach komisji przetargowych, przeglądach budynków i zasobów SM, jak również w innych zadaniach bieżących.

W oparciu o Art. 61 ust. 3 Statutu oraz § 14 Regulaminu Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym działały dwie Komisje stałe:

W okresie od 1 stycznia 2025 roku do 6 czerwca 2025 r.

1) Komisja Rewizyjna w składzie:

- Milena Broniszewska - Przewodnicząca Komisji
- Iwona Lemiesz - Członek Komisji
- Anna Wierzbicka - Członek Komisji
- Magdalena Janiszewska - Członek Komisji

2) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji

- Zdzisław Grzesik – Przewodniczący Komisji
- Grzegorz Maluchnik – Członek Komisji
- Dorota Rakowska - Duda – Członek Komisji
- Sławomir Ściebura – Członek Komisji

W okresie od 16 czerwca 2025 r., do 31 grudnia 2025 r.

1) Komisja Rewizyjna w składzie:

- Dorota Strug- Przewodnicząca
- Teresa Balasa- czł. Komisji
- Magdalena Janiszewska- czł. Komisji
- Wojciech Zwaduch- czł. Komisji

2) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji

- Grzegorz Maluchnik- Przewodniczący
- Przemysław Czesnołowicz- czł. Komisji
- Melania Szymczak - czł. Komisji
- Dorota Rakowska-Duda - czł. Komisji

W roku sprawozdawczym 2025 Rada Nadzorcza obradowała na 17 posiedzeniach plenarnych. Odbyło się 12 posiedzeń Prezydium RN, 11 posiedzeń Komisji Rewizyjnej oraz 11 posiedzeń Komisji GZMiL.

Rada Nadzorcza podjęła 39 uchwał należących do jej kompetencji. Podejmowaniu uchwał towarzyszyła szczegółowa ich ocena oraz rzetelna analiza poprzedzona szczegółowym omówieniem na posiedzeniach Komisji Statutowych - *wykaz podjętych uchwał stanowi załącznik nr 1 do niniejszego sprawozdania.*

Rozpatrzono też 22 wnioski i zapytania omawiane na posiedzeniach RN w 2025 r. - *wykaz wniosków omawianych na posiedzeniach RN stanowi załącznik nr 2 do niniejszego sprawozdania.*

Rada Nadzorcza rozpatrzyła również 28 pism kierowanych do RN – *wykaz pism omawianych na posiedzeniach RN stanowi załącznik nr 3 do niniejszego sprawozdania.*

RN dokumentowała swoją pracę, sporządzając protokoły z posiedzeń oraz roczne sprawozdanie z działalności, udostępniając je do wglądu na stronie internetowej Spółdzielni oraz w aktach działalności Rady Nadzorczej. Ponadto prowadziła też rejestr podjętych uchwał dostępnych na internetowej oraz rejestr korespondencji wpływającej do RN i odpowiedzi na wpływające pisma.

IV. REALIZACJA OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH ZE SPRAWOWANIA NADZORU I KONTROLI NAD DZIAŁALNOŚCIĄ SPÓŁDZIELNI

Na podstawie art. 44 ustawy Prawo Spółdzielcze zakresem działania Rady określonym w art. 46 § 1 ww. ustawy oraz zakresem działania Rady Nadzorczej określonym w art. 59 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku, zgodnie z ustawowymi kompetencjami, Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym w imieniu Członków Spółdzielni sprawowała nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni.

W ramach tych kompetencji w roku 2025 Rada Nadzorcza zajmowała się:

- uchwaleniem planu rzeczowo – finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku na rok 2025 oraz jego korektą - wynikającą z uzasadnionych przyczyn.
- zapoznaniem się z opinią i raportem badania finansowego przez biegłego rewidenta za rok obrotowy od 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r.
- przyjęciem sprawozdania finansowego SM w Kłodzku za rok 2024 r.
- rozliczeniem mediów/zużycie ciepłej i zimnej wody, gazu, energii elektrycznej oraz ciepła/ za 2024 r.,
- analizą ewidencji wpływów i wydatków funduszu remontowego za rok 2024,
- kontrolą wpływów i wydatków wnoszonych na fundusz kosztów ogólnych i zarządzania za rok 2024.
- ustaleniem wysokości odpisu na fundusz remontowy części wspólnych nieruchomości dla lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach SM w Kłodzku,
- ustaleniem wysokości opłat na pokrycie kosztów związanych ze sprawowaniem zarządu oraz eksploatacji i utrzymaniem nieruchomości i lokali w zasobach SM dla lokali mieszkalnych i użytkowych,
- oceną i realizacją uchwał i wniosków RN za 2024 rok,
- wydaniem opinii w sprawie wyboru ubezpieczyciela majątku Spółdzielni Mieszkaniowej,
- kontrolą i oceną windykacji należności za 2024 r.
- Opiniowaniem projektów uchwał na Walne Zgromadzenie.

Rada Nadzorcza zapoznała się z opinią z badania sprawozdania finansowego za rok 2025 sporządzonej przez Biuro Biegłych Rewidentów „Eko – Bilans” sp. z o.o. , ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 29/3, 90-248 Łódź. Badanie obejmowało bilans sporządzony na dzień 31.12.2025 oraz rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 26.05.2026 r., podjęła *Uchwałę nr 15/2026* w sprawie oceny sprawozdania finansowego SM w Kłodzku za rok obrotowy 2025. Na posiedzeniu w dniu 26.05.2026 r. RN podjęła *Uchwałę nr 16/2026* w sprawie oceny sprawozdania Zarządu z działalności SM w Kłodzku za rok obrotowy 2025 – wnioskując do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie

powyższego sprawozdania.

Uwzględniając całokształt działalności, fachowość i kompetencje członków Zarządu SM w Kłodzku, a przede wszystkim osiągnięte wyniki ekonomiczno – finansowe oraz wyniki przeprowadzonego badania finansowego – Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę Zarządu SM w Kłodzku, a tym samym potwierdza prawidłowość funkcjonowania naszej Spółdzielni.

Przyjmując ogólną ocenę sytuacji Spółdzielni jako pozytywną i stabilną, Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia:

- 1) o zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności SM w Kłodzku za rok 2025,
- 2) o udzielenie absolutorium członkom Zarządu w osobach:
 - Pan Bogdan Haławin – Prezes Zarządu za 2025 rok,
 - Pani Katarzyna Paczeńska – Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych – za 2025 rok,
 - Pan Adam Pić – Z-ca Prezesa ds. Gospodarki Zasobami – za 2025 rok.
 - Pani Teresa Balasa – p. o. Prezes Zarządu za okres od 01.09.2025 r. do 31.12.2025 r.

W roku 2025 Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kłodzku uzyskała (zysk) nadwyżkę bilansową w wysokości w kwocie 893 728,99 zł netto. Rada Nadzorcza wnioskuję do Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku o przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2025 na zwiększenie funduszu zasobowego Spółdzielni, ewentualnie zwiększenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości.

Rada Nadzorcza przedkłada do zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie niniejszego sprawozdania ze swojej działalności w 2025 roku.

Powyższa treść sprawozdania została przyjęta przez Radę Nadzorczą *Uchwałą nr 17/2026* na posiedzeniu w dniu 26.05.2026 roku.

Dziękując za zaufanie, jakim obdarzyli nas Członkowie Spółdzielni, dokonując wyboru Rady Nadzorczej w dniu 7 czerwca 2025 roku, wyrażamy przekonanie, że nasze działania w okresie całej kadencji nastawione będzie na poprawę komfortu i standardu zamieszkiwania Członków Spółdzielni, prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni i jej organów, dbanie o płynność finansową i konsekwentną realizację planów i zadań, aby przyniosły pozytywne oczekiwane efekty.

Załączniki:

1. Wykaz Uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku podjętych w roku sprawozdawczym 2025 (zał. nr 1 do sprawozdania RN),
2. Wykaz wniosków omawianych na posiedzeniach Rady Nadzorczej w 2025 roku (zał. nr 2 do sprawozdania RN),
3. Wykaz pism skierowanych do Rady Nadzorczej przez członków i mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku w 2025 r. (zał. nr 3 do sprawozdania RN).

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej

mgr Agata Winnicka

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

RN 26.05.2026 r.

Obecnych :

Za podjęciem uchwały:

Przeciw:

9
.....
9
.....
0
.....

mgr Milena Broniszewska
Sekretarz
Rady Nadzorczej
mgr Milena Broniszewska

Załącznik nr 1 do sprawozdania Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku za 2025 rok

WYKAZ UCHWAŁ RADY NADZORCZEJ ZA 2025 ROK

1. **Uchwała RN nr 1 z dnia 28.01.2025** w sprawie: ustalenia stawki czynszu za najem pomieszczeń przeznaczonych pod węzły cieplne położonych w budynkach w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.
2. **Uchwała RN nr 2 z dnia 28.01.2025** w sprawie: ustalenia stawki czynszu za najem pomieszczeń technicznych dla stacji transformatorowych położonych w budynkach w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.
3. **Uchwała RN nr 3 z dnia 25.03.2025** w sprawie zmiany „Regulaminu wynagradzania członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku”
4. **Uchwała RN nr 4 z dnia 25.03.2025** w sprawie: wynagradzania Członka Zarządu – Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku P. Bogdana Haławina.
5. **Uchwała RN nr 5 z dnia 25.03.2025** w sprawie wynagradzania Członka Zarządu Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku ds. Gospodarki Zasobami P. Adama Pić.
6. **Uchwała RN nr 6 z dnia 25.03.2025** w sprawie wynagradzania Członka Zarządu Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku ds. Ekonomicznych – Główny Księgowy – P. Katarzyny Pacześnej.
7. **Uchwała RN nr 7 z dnia 25.03.2025** w sprawie uchwalenia planu rzeczowo-finansowego na 2025 rok.
8. **Uchwała RN nr 8 z dnia 29.04.2025** w sprawie oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku za rok obrotowy 2024.
9. **Uchwała RN nr 9 z dnia 29.04.2025** w sprawie oceny sprawozdania zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku za rok obrotowy 2024.
10. **Uchwała RN nr 10 z dnia 29.04.2025** w sprawie sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2024.
11. **Uchwała RN nr 11 z dnia 29.04.2025** w sprawie skrócenia kadencji Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.
12. **Uchwała RN nr 12 z dnia 07.05.2025** w sprawie wyrażenia opinii o zamiarze zawarcia przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku umowy na wykonanie „Robót dotyczących obsługi instalacji wodnokanalizacyjnej, c.o. , c.w.u. oraz sieci ciepłych i gazowych na terenach zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku zlokalizowanych w Kłodzku, Polanicy- Zdrój i Ołdrzychowicach Kłodzkich „,
13. **Uchwała RN nr 13 z dnia 07.05.2025** w sprawie: ogłoszenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.
14. **Uchwała RN nr 14 z dnia 27.05.2025** w sprawie: ewidencji wpływów i wydatków funduszu remontowego za rok 2024 i za lata 2023-2037 poszczególnych nieruchomości.

15. **Uchwała RN nr 15 z dnia 27.05.2025** w sprawie: wyrażenia akceptacji na udzielenie zamówienia z wolnej ręki na dostawę i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego wspomagającego zarządzanie Spółdzielnią Mieszkaniową.
16. **Uchwała RN nr 16 z dnia 16.06.2025** w sprawie: wyboru Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.
17. **Uchwała RN nr 17 z dnia 16.06.2025** w sprawie: wyboru Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.
18. **Uchwała RN nr 18 z dnia 16.06.2025** w sprawie: wyboru Sekretarza Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.
19. **Uchwała RN nr 19 z dnia 16.06.2025** w sprawie: wyboru Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.
20. **Uchwała RN nr 20 z dnia 16.06.2025** w sprawie: wyboru Przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.
21. **Uchwała RN nr 21 z dnia 16.06.2025** w sprawie: zawieszenia członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku w pełnieniu czynności.
22. **Uchwała RN nr 22 z dnia 16.06.2025** w sprawie: czynności z zakresu stosunku pracy dokonywanych w stosunku do członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.
23. **Uchwała RN nr 23 z dnia 29.07.2025** w sprawie: ustalenia wysokości odpisu na fundusz remontowy części wspólnych nieruchomości dla lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.
24. **Uchwała RN nr 24 z dnia 29.07.2025** w sprawie: ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez użytkowników garaży na pokrycie kosztów związanych ze sprawowaniem zarządu oraz eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości i lokali w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.
25. **Uchwała RN nr 25 z dnia 26.08.2025** w sprawie: przyznania nagrody jubileuszowej Z-cy Prezesa ds. ekonomicznych - Głównemu Księgowemu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.
26. **Uchwała RN nr 26 z dnia 26.08.2025** w sprawie: ogłoszenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.
27. **Uchwała RN nr 27 z dnia 26.08.2025** w sprawie: czasowego powierzenia funkcji Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.
28. **Uchwała RN nr 28 z dnia 26.08.2025** w sprawie: rozwiązania umowy o pracę z członkiem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.
29. **Uchwała RN nr 29 z dnia 30.09.2025** w sprawie: wyboru podmiotu uprawnionego do zbadania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku za rok 2025 2026.
30. **Uchwała RN nr 30 z dnia 30.09.2025** w sprawie: wyboru Członka Zarządu – Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.
31. **Uchwała RN nr 31 z dnia 30.09.2025** w sprawie: ustalenia warunków umowy o pracę z Prezesem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.
32. **Uchwała RN nr 32 z dnia 28.10.2025** w sprawie: wyboru Sekretarza Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.

33. **Uchwała RN nr 33 z dnia 12.11.2025** w sprawie: ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania części wspólnych nieruchomości (opłata eksploatacyjna) dla lokali mieszkalnych i użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.
34. **Uchwała RN nr 34 z dnia 12.11.2025** w sprawie: ustalenia wysokości odpisu na fundusz remontowy części wspólnych nieruchomości dla lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.
35. **Uchwała RN nr 35 z dnia 12.11.2025** w sprawie: ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez użytkowników garaży na pokrycie kosztów związanych ze sprawowaniem zarządu oraz eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości i lokali w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.
36. **Uchwała RN nr 36 z dnia 25.11.2025** w sprawie: zmiany uchwały nr 7/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku z dnia 25 marca 2025 roku w sprawie uchwalenia planu rzeczowo- finansowego na 2025 rok.
37. **Uchwała RN nr 37 z dnia 25.11.2025** w sprawie: ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania części wspólnych nieruchomości (opłata eksploatacyjna) dla lokali mieszkalnych i użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.
38. **Uchwała RN nr 38 z dnia 25.11.2025** w sprawie: wyrażenia opinii o zamiarze zawarcia przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku umowy na wykonanie „, Drobnych robót dekarско blacharskich na terenach zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku, Polanicy-Zdroju i Ołdrzychowicach Kłodzkich.
39. **Uchwała RN nr 39 z dnia 16.12.2025** w sprawie: ogłoszenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.

Wykaz wniosków omawianych na posiedzeniach Rady Nadzorczej SM w Kłodzku w 2025 roku.

1. Rada Nadzorcza wnioskuję do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku o sprawdzenie możliwości wykonania montażu dodatkowego oświetlenia przy ulicy Spółdzielczej 29-37 od strony wejścia do klatek schodowych.
2. p. Aneta Gustowska wnioskuję do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku o wykonanie pielęgnacyjnej przycinki drzew znajdujących się pomiędzy ul. Spółdzielczą 29 - 37, a Wiosenną 10 – 10 a w Kłodzku.
3. p. Anna Wierzbicka wnioskuję do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku o sprawdzenie możliwości zabezpieczenia boksu śmietnikowego położonego w Kłodzku przy ulicy Lu-tyckiej 15.
4. Członkowie Rady Nadzorczej składają wniosek o ponownie zwrócenie się do mieszkańców nieruchomości przyległej do nieruchomości położonej w Kłodzku przy ul. Lutyckiej z zapytaniem o możliwość przebudowy boksu śmietnikowego.
5. p. Armin Jarosz omówił sprawę związaną ze skróceniem kadencji RN SM w Kłodzku i złożył wniosek by Zarząd SM w Kłodzku przygotował projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.
6. Zastępca Prezesa ds. Gospodarki Zasobami – Adam Pić zgłosił wniosek do członków RN SM w Kłodzku o zezwolenie do upoważnienia Anety Gustowskiej i Armina Jarosza do przyjęcia niniejszego protokołu.
7. wniosek członka RN SM w Kłodzku z dnia 11.06.2025r. dot. wprowadzenie dodatkowego punktu do porządku obrad oraz odpowiedź udzieloną na w/w wniosek przez Przewodniczącą Walnego Zgromadzenia z dn. 07.06.2025r.,
8. wniosek członka RN SM w Kłodzku z dnia 11.06.2025r. dot. przesunięcia terminu posiedzenia RN, odpowiedź udzieloną na w/w wniosek przez Przewodniczącą Walnego Zgromadzenia z dn. 07.06.2025r.,
9. wniosek członka RN SM w Kłodzku z dnia 13.06. 2025r. dot. przekazania informacji wszystkim członkom RN (zmianę porządku posiedzenia RN w dniu 16.06.2025r.),
10. wniosek członka RN SM w Kłodzku z dnia 13.06.2025r. dot. zmiany porządku posiedzenia RN w dniu 16.06.2025r. i przekazania korespondencji wszystkim członkom Rady Nadzorczej,
11. wniosek członka RN SM w Kłodzku z dnia 13.06.2025 dot. usprawiedliwienia nieobecności na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 16.06.2025r.,
12. wniosek członka RN SM w Kłodzku z dnia 17.06.2025r. dot. udostępnienia fragmentów zapisu audio z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 16.06.2025r.,

13. wniosek członka RN SM w Kłodzku z dnia 18.08.2025r. (wpływ do SM w Kłodzku w dniu 23.06.2025r.) w zakresie ustosunkowania się przez członka RN do złożonej opinii prawnej przez adwokata SM w Kłodzku dot. zagadnienia konkurencyjności.
14. wniosek członka RN SM w Kłodzku – o likwidację placu zabaw w Ołdrzychowicach Kłodzkich.
15. Rada Nadzorcza składa wniosek o sporządzenie i przedstawienie pisemnej opinii prawnej dot. oświadczeń złożonych przez p. Dorotę Rakowską – Dudę oraz p. Dorotę Strug i stwierdzenia, czy w/w prowadziły lub prowadzą działalność konkurencyjną względem SM w Kłodzku.
16. p. Zbigniew Janiuk złożył wniosek o ponowne przeprowadzenie procedury konkursowej na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.
17. Przewodnicząca Rady Nadzorczej SM w Kłodzku ponowiła uprzednio złożony wniosek o dokonanie analizy prawnej dot. Prezesa SM w Kłodzku p. Bogdana Haławina (pełnienie funkcji Prezesa SM w Kłodzku oraz zasiadanie w Radzie Nadzorczej Wodociągów Kłodzkich).
18. Przemysław Czesnołowicz, złożył wniosek o przygotowanie uchwały upoważniającej go do przeprowadzenia kontroli, spraw sądowych jakie prowadził Mecenass Wojciech Studziński w Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku od 2021 do 2025 r.
19. członek Rady Nadzorczej p. Przemysław Czesnołowicz zapytał Zarząd o informację dot. podjęcia uchwały w sprawie dostępu członka RN SM w Kłodzku do informacji dot. działalności i pracy na rzecz SM w Kłodzku przez adw. Wojciecha Studzińskiego w zakresie lat 2021 – 2025
20. członek Rady Nadzorczej p. Przemysław Czesnołowicz złożył wniosek o wprowadzenie dyżurów Zarządu na terenie zasobów spółdzielni w Ołdrzychowicach Kłodzkich.
21. Członek Rady Nadzorczej – p. Czesnołowicz Przemysław zwrócił się do Zarządu z prośbą o wcześniejszą pisemną informację (umieszczaną na klatkach schodowych) w zakresie planowanych prac remontowych. Podniósł, iż np. w Ołdrzychowicach Kłodzkich w ramach wymiany instancji w piwnicach, dokonywane były odwierty przy pralni, wskutek czego prawnie wywieszone i znajdujące się w ogólnej pralni uległo zabrudzeniu.
22. W/w wniósł również do Zarządu o uprzątnięcie piwnic z zabrudzeń popowodziowych przez profesjonalną firmę (usunięcie resztek błota, mułu oraz zakurzenia za pomocą specjalistycznych sprzętów sprzątających).

Wykaz pism omawianych na posiedzeniach Rady Nadzorczej SM w Kłodzku w 2025 roku.

1. Pismo z dnia 10.06.2025 r. L.dz.RN/1/2025, pismo w sprawie skargi na zarząd – dot.zgody na budowę garaży podziemnych przy ul. Spółdzielców w Polanicy -Zdrój.
2. Pismo z dnia 11.06.2025 r. L.dz.RN/2/2025 w sprawie zmiany porządku obrad RN w dniu 16.06.2025
3. Pismo z dnia 11.06.2025 r. L.dz.RN/3/2025 w sprawie wniosku o zmianę terminu posiedzenia RN z dnia 16.06.2025r.
4. Pismo Zarządu SM z dnia 13.06.2025 r. L.dz.RN/4/25 w sprawie potwierdzenia przekazania wniosku - zmianę porządku obrad.
5. Pismo z dnia 13.06.2025 r. L.dz. RN/5/25 w sprawie nie wprowadzenia do porządku obrad RN-zmiany
6. Pismo z dnia 16.06.2025 r. L.dz. RN/7/25 w sprawie nie uczestniczenia członka RN na posiedzeniu RN w dniu 16.06.2025r.
7. Pismo z dnia 17.06.2025 r. L.dz. RN/8/2025 w sprawie wniosku o przekazanie nagrania z posiedzenia RN z dnia 16.06.2025r.
8. Pismo z dnia 23.06.2025 r. L.dz. RN/9/2025 w sprawie działalności konkurencyjnej członków dwóch RN.
9. Pismo z dnia 24.06.2025 r. L.dz. RN/14/2025 w sprawie dodatkowych materiałów RN na dzień 24.06.2025
10. Pismo z dnia 26.06.2025 r. L.dz. RN/15/2025 w sprawie oświadczenia dot. Spółki DPD-Przyjazny Dom.
11. Pismo z dnia 26.06.2025r. L.dz. RN/16/2025 w sprawie odpowiedzi na maila dot. opinii prawnej- Prezesa Zarządu i nagrania posiedzenia RN z dnia 16.06.2025r.
12. Pismo z dnia 26.06.2025 r. L.dz. RN/17/2025 w sprawie zwołania posiedzenia RN-zapoznania się z ofertami kandydatów na Prezesa Zarządu.
13. Pismo z dnia 27.06.2025r. L.dz. RN/18/2025 w sprawie oświadczenia dot. prowadzenia spółki.
14. Pismo z dnia 29.07.2025r. L.dz. RN/19/2025 w sprawie zadłużenia lokalu przy ul. Łąkowej 3 w Polanicy-Zdrój.
15. Pismo z dnia 31.07.2025r. L.dz. RN/20/2025 - opinia prawna Prezesa Zarządu SM.
16. Pismo z dnia 21.08.2025r. L.dz. RN/21/2025 oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na czasowe pełnienie funkcji Prezesa Zarządu.
17. Pismo z dnia 19.08.2025r. L.dz. RN/22/2025 w sprawie nagrody jubileuszowej dla Zastępcy prezesa ds. Ekonomicznych.
18. Pismo z dnia 26.08.2025r. L.dz. RN/23/2025 w sprawie rezygnacji z funkcji Sekretarza RN.
19. Pismo z dnia 23.09.2025r. L.dz. RN/34/2025 w sprawie odp. Na pismo dot. przebudowy chodników.
20. Pismo z dnia 01.10.2025r. L.dz. RN/35/2025 w sprawie likwidacji placu zabaw przy ul. Sportowej w Ołdrzychowicach Kłodzkich.
21. Pismo z dnia 01.10.2025r. L.dz. RN/36/2025 w sprawie spotkań Zarządu z mieszkańcami ul. Sportowej w Ołdrzychowicach Kłodzkich.
22. Pismo z dnia 21.10.2025r. L.dz. RN/37/2025 w sprawie rezygnacji z funkcji Sekretarza RN.
23. Pismo z dnia 28.10.2025r. L.dz. RN/38/2025 wykaz spraw prowadzonych przez mec. Wojciecha Studzińskiego.
24. Pismo z dnia 28.10.2025r. L.dz. RN/39/2025 w sprawie wniosku o dodatkowy termin posiedzenia RN.
25. Pismo z dnia 03.11.2025r. L.dz. RN/40/2025 w sprawie zalanych nieruchomości, pozyskanie środków, rozliczenie funduszu remontowego dla zasobów w Ołdrzychowicach Kłodzkich.
26. Pismo z dnia 01.12.2025r. L.dz. RN/41/2025 w sprawie rezygnacji z funkcji Prezesa Zarządu SM w Kłodzku.
27. Pismo z dnia 12.12.2025r. L.dz. RN/42/2025 w sprawie skargi na pracownika SM.
28. Pismo z dnia 30.12.2025r. L.dz. RN/43/2025 w sprawie projekt planu rzeczowo-finansowy na 2026 rok.

od L.dz. RN/10/2025 do L.dz. RN/13/2025 – Oferty na stanowisko Prezesa Zarządu SM w Kłodzku.
od L.dz. RN/24/2025 do L.dz. RN/33/2025 – Oferty na stanowisko Prezesa Zarządu SM w Kłodzku.

