

**PLAN PRACY**  
**Komisji GZMiI na I półrocze 2010 r.**

STYCZEŃ

1. Przygotowanie wiodących prac remontowo budowlanych do planu rzeczowo - finansowego na rok 2010 z uwzględnieniem prac nie zakończonych jak również rozpoczętych w roku 2009.
2. Ocena przedstawionego przez Zarząd prowizorium planu rzeczowego dotyczącego prac remontowych instalacji elektrycznej, modernizacji wind oraz dociepleń budynków.

LUTY

1. Ocena wykonania Uchwały Rady Nadzorczej dotyczącej przekazania drogą przetargu administrowania spółdzielczą siecią telewizyjną w zasobach Spółdzielni (zapoznanie komisji z kompletem dokumentacji wynikowej).
2. Przygotowanie oraz wypracowanie ostatecznych planów prac modernizacyjnych w budynkach z instalacją wentylacyjną mechaniczną (cel spotkanie lokatorami, przedstawienia propozycji obniżenia kosztów energii) \* w oparciu o mat. Komisji GZMiI i dalsze propozycje działu tech.

MARZEC

1. Zapoznanie się z raportem o stanie dachów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej celem wprowadzenia ewentualnej korekty do planu rzeczowo – finansowego. \*na podstawie materiałów przygotowanych przez dział tech.
2. Analiza dokonanych w m-cu styczniu 2010 odczytów wodomierzy głównych oraz indywidualnych. Przedłożenie Radzie Nadzorczej oraz Zarządowi wytycznych odzyskania różnic niedoborów po I półroczu 2010 r. (posiedzenie wspólne z Komisją Rewizyjną) \*na podstawie materiałów przygotowanych przez dział tech.
3. Skierowanie zapytania do Zarządu Spółdzielni o sposobie interwencji do DZT jak i URE. (dot. zbyt wysokich kosztów podgrzania wody w zasobach

KWIECIEŃ

1. Ocena prac remontowych I kwartału \*na podstawie mat. przygotowanych przez dział tech.
2. Przygotowanie dyskusji z Zarządem Spółdzielni o sposobie informowania zakresu obowiązków poszczególnych pracowników działu technicznego (czytelna info. obok nazwiska – za co pracownik odpowiada tematycznie).  
Wypracowanie potrzeb w zakresie wzmocnienia personalnego działu technicznego Spółdzielni – przygotowuje Zastępca Prezesa ds. technicznych.

MAJ

1. Ocena protokołu pokontrolnego z badania bilansu (wspólne posiedzenie dwóch komisji).
2. Ocena wykonanych prac elektrycznych z a I kwartał 2010 r.
3. Ocena stanu placów zabaw – bezpieczeństwo w tych miejscach.

CZERWIEC

1. Ocena prac wod. – kan za I kwartał 2010 (ref. Kierownik działu technicznego)
2. Ocena zasobów Spółdzielni w Kłodzku, Polanicy i Ołdrzychowicach pod kątem wszystkich prac zgodnych z umową z firmą VEOIA>

Oraz:

- przygotowanie przez poszczególnych członków komisji GZMiI spraw wynikających z interwencji mieszkańców,
- uczestniczenie w planowanych dyżurach w siedzibie Spółdzielni,
- uczestniczenie w odpowiedzi na pytania pisemne skierowane do Rady a związane tematycznie z zakresem prac Komisji,
- wykonanie skróconego sprawozdania przed Walnym Zgromadzeniem,
- Przekazanie w miarę potrzeb indywidualnych zadań poszczególnym członkom komisji.

*Zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 26 stycznia 2010 r.*

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY NADZORCZEJ**

*Adam Piórk*