

**PLAN PRACY  
KOMISJI GZMił na II półrocze 2009 r.**

**LIPIEC**

1. Ocena korekty do planu rzeczowego na rok 2009 (wykaz prac koniecznych do wykonania w zakresie remontów budowlanych).
2. Wizja lokalna ul. Muzealna 9 Kłodzko (zapytanie członka Spółdzielni odnośnie uszkodzonych schodów).
3. Wizja lokalna analiza, wypracowanie propozycji dotyczy zgłoszenia przez mieszkańców ul. Spółdzielczej 47 i 49 wysokich opłat za energię elektryczną wspólną.  
Wysokie koszty energii wynikają z pracy całodobowej elektorwentylatorów wyciągowych w ww. nieruchomościach.

**SIERPIEŃ**

1. Ocena realizacji wniosków składanych przez Radę nadzorczą oraz Komisje Rewizyjną i GZMił.
2. Omówienie zagadnienia wymuszonej wentylacji wyciągowej działającej na nieruchomości przy ul. Spółdzielczej 1-5, 23-27, 29-55 i ul. Wiosennej 2-4 – koszty, propozycje rozwiązań zmierzających do ograniczenia zużycia energii elektrycznej.

**WRZESIEŃ**

Ocena bezpieczeństwa mieszkańców oraz ich mienia w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej:

- oświetlenie,
- stan techniczny, place zabaw, wejścia do budynków,
- informacje dla mieszkańców na klatkach schodowych o sposobie kontaktowania się za służbami miejskimi, Policją,
- stan techniczny wind (dotyczy zasobów kłodzkich).

**PAŹDZIERNIK**

Ocena pracy Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej;

- realizacja windykacji należności członków SM,
- realizacja uchwały dotyczącej rozliczenia niedoborów zimnej wody,
- posiedzenie Komisji GZMił z informacją:  
Insp. ds. nadzoru budowlanego,  
Insp. ds. nadzoru elektrycznego.

**LISTOPAD**

1. Ocena rozliczenia sezonu grzewczego 2008/2009 ze szczególnym akcentem na koszt odczytów oraz zainstalowanych w zasobach kłodzkich podzielników elektronicznych z odczytem radiowym.
2. Przeglądy, przygotowania zasobów do sezonu zimowego 2009 – 2010.

**GRUDZIEŃ**

1. Ocena, realizacja spraw związanych z wyborem obsługi T.V. w zasobach Spółdzielni.
2. Realizacja wykazanych w protokołach pokontrolnych Komisji GZMił spraw remontowo - budowlanych, wod. – kan. i elektrycznych.

Dodatkowo

- wykonanie przez członków komisji indywidualnych zadań oraz aktywny udział w rozwiązywaniu spraw mieszkańców Spółdzielni,
- dyżury członków Komisji GZMił w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z grafikiem,
- wykonanie sprawozdania rocznego,
- przygotowanie propozycji odpowiedzi na pisma skierowane do R.N. w tematach dotyczących kompetencji komisji.

**SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ**

Stanisław Bonikiewicz

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ**

Adam Pię