

PLAN PRACY
KOMISJI GZMiI na II półrocze 2010 r.

LIPIEC

1. Kontrola wykonania kolejnego etapu modernizacji instalacji wentylacyjnej w wytypowanych budynkach przy ul. Spółdzielczej 47, 49 w Kłodzku.
2. Posiedzenie wspólne Komisji Rewizyjnej oraz GZMiI dotyczące korekty planu rzeczowo – finansowego na rok 2010.
3. Temat drugi ww. posiedzenia: realizacja (I półrocze 2010) w zakresie obowiązującej umowna prace wykonywane przez Firmę VEOLIA w zasobach SM.
4. Rozliczenie I półrocza 2010 (stan strat na wodzie) W zasobach SM.
5. Zatwierdzenie planu pracy Komisji GZMiI na II półrocze 2010 r.

SIERPIEŃ

Ewentualne przeniesienie któregoś z tematów z miesiąca lipca

WRZESIEŃ

1. Ocena wykonanych prac remontowych w I półroczu 2010 r.:
 - prace remontowo – budowlane,
 - prace wod. – kan,
 - prace elektryczne,
 - prace konserwacyjne (ogrodzenia placów zabaw).
2. Rozliczenie, ocena sezonu grzewczego 2009/2010 zasobów Spółdzielni.
3. Prace nad regulaminem tworzenia i wydatkowania funduszu remontowego w komisji.

PAŹDZIERNIK

1. Ocena bezpieczeństwa mieszkańców oraz ich mienia w Kłodzku, Polanicy Zdr. i Ołdrzychowicach.
2. Przegląd zasobów, części wspólnych pod kątem czystości, estetyki wokół budynków (stan zieleni), stan dróg, chodników.

LISTOPAD

1. Ocena przygotowania poszczególnych nieruchomości do sezonu zimowego 2010 – 2011.
2. Kontrola zaawansowania prac dotyczących wdrożenia mierników elektronicznych wody w zasobach SM.


GRUDZIEŃ

1. Prace wstępne nad projektem planu rzeczowego na rok 2011.

Zakres dodatkowych prac dla członków komisji GZMiI:

- Interwencje członków komisji w sprawach wynikających z nagłych potrzeb, zgłoszonych przez lokatorów, tematów będących w kompetencji członków komisji,
- Uczestniczenie w planowych dyżurach członków Rady Nadzorczej,
- Opiniowanie oraz udzielenie pisemnych odpowiedzi związanych tematycznie z pracą komisji skierowanych przez członków komisji dla Rady Nadzorczej,
- Wykonanie indywidualnych zadań np. związanych z pilotowaniem ważkich tematów zgłoszonych przez lokatorów.

Prez. Komisji GZMiI


PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Adam Pięć