

PLAN PRACY Komisji GZMiI na 2009 r.

1. Kontrola zleconych przez Komisje GZMiI prac remontowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku po przeglądzie zimowym 2008 r.
2. Kontrola wykonania zgłoszonych na zebraniach Grup Członkowskich prac remontowych w nieruchomościach na terenie Kłodzka, Polanicy i Ołdrzychowic.
3. Wizytacji Komisji GZMiI na obiektach, w których prowadzone są prace dociepleniowe tj. Kłodzko ul. Morcinka i Polanica Zdrój ul. Łąkowa.
4. Dopracowanie, z uwzględnieniem zapisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, regulaminu pracy Rady Nadzorczej (zespół opracowujący: Zb. Janiuk, A. Strzelczyk).
5. Ocena realizacji zadań rzeczowych planu rzeczowo – finansowego po I kwartale 2009 roku. Kontynuacja po każdym kwartale.
6. Ocena stanu bezpieczeństwa mieszkańców oraz ich mienia w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej z akcentem na:
 - oświetlenie,
 - monitoring,
 - kontrole służb miejskich, Straży Miejskiej na terenach spółdzielczych,
 - rozmowy z mieszkańcami.
7. Ocena prac Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej:
 - realizacja windykacji należności,
 - rozliczenie zimnej wody,
 - zmiany opłat za m² pow. użytkowej w pozycji fundusz remontowy,
 - rozliczenie oraz kontrola ogrzewania ze szczególnym akcentem na zainstalowane w 2008 r. podzielniki elektroniczne z odczytem radiowym.
8. Posiedzenia komisji GZMiI z udziałem:
 - inspektora ds. nadzoru wod. – kan. – P. Banacha,
 - inspektora ds. nadzoru remont. Bud. – P. Grzesika.
9. Przeglądy zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej:
 - wiosenny 2009 r.
 - przygotowania do zimy 2009 – 2010 r.
10. Ocena Firmy TV – realizacja uwzględnionych w przetargu prac na rzecz członków Spółdzielni Mieszkaniowej.
11. Przydzielenie indywidualnych zadań członkom komisji GZMiI – sprawy lokalne mieszkańców nieruchomości.
12. Dyżury członków Komisji GZMiI w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej – harmonogram dyżurów na tablicy ogłoszeń Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 27 stycznia 2009 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**
Adam Piś

