

**Protokół 13/08**  
**z posiedzenia Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku**  
**z dnia 07 listopada 2008 roku**

W posiedzeniu Rady Nadzorczej uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku: Prezes Zarządu – P. Bogdan Berczyński, Zastępca Prezesa ds. ekonomicznych – Gł. Księgowy – P. Mieczysław Gunia oraz Zastępca Prezesa ds. technicznych – P. Władysław Koszałko oraz Radca Prawny – P. Marian Kowol. Obecnych 9 członków Rady Nadzorczej (lista obecności w załączeniu do niniejszego protokołu)

Posiedzenie Rady Nadzorczej przyjęło następujący porządek obrad:

1. Przyjęcie protokołu z pierwszej części obrad z dnia 28.10.2008 r.
2. Przedstawienie przez Zarząd sprawy sporu sądowego pomiędzy Spółdzielnią a Gminą Polanica.
3. Sprawy wniesione, zapytania.

**Ad. 1**

Protokół z pierwszej części posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 28.10.2008 r. odczytał Sekretarz Rady Nadzorczej P. Stanisław Bontkiewicz. Do treści protokołu nie zgłoszono zastrzeżeń. W wyniku głosowania protokół został przyjęty przez Radę Nadzorczą jednogłośnie.

**Ad. 2**

Prezes Zarządu – P. Bogdan Berczyński wyjaśnił, że posiedzenie zostało zwołane na prośbę Zarządu w związku z otrzymanym przez Zarząd uzasadnieniem wyroku w sporze jaki wytoczyła Polanica Spółdzielni z tytułu realizacji innego prawomocnego wyroku zaopatrzonego w klauzulę wykonalności. Wyrok jest niekorzystny dla Spółdzielni.

Zarząd zwraca się do Rady Nadzorczej o wypowiedzenie się czy należy składać apelację czy nie. Prezes wyjaśnił, że nie chodzi tu tylko i wyłącznie o fakt samego złożenia apelacji, ale o koszty które trzeba ponieść aby tę apelację złożyć. Opłata wyniesie 5% kwoty stanowiącej wartość sporu czyli około 55 tys. zł.

Radca Prawny – Marian Kowol wyjaśnił, że po dokonaniu analizy uzasadnienia wyroku oraz po ponownym zapoznaniu się z dokumentami w oparciu, o które został wyrok wydany, stoi na stanowisku, podobnie jak Zarząd, że wyrok należy bezwzględnie zaskarżyć. Uzasadnienie wyroku jest niespójne, nie zawiera wszystkich elementów, które zostały przez Zarząd poruszone w zaskarżeniu poprzedniego wyroku. Sąd pominął bardzo istotne fragmenty materiału dowodowego, które zostały przedłożone sądowi.

Termin wysłania i opłacenia apelacji upływa w dniu 13.11.2008 r.

P. Bogdan Haławin – poprosił o wyjaśnienie czy to, że Sąd nie wziął od uwagę części materiału dowodowego będzie podane, jako główna przyczyna apelacji od wyroku i czy tym samym w apelacji będziemy się domagać wzięcia tych dowodów pod uwagę i ponownej analizy sytuacji w oparciu o te materiały?

Radca Prawny wyjaśnił, że w przebiegu sprawy są również inne nieprawidłowości, jak przykładowo fakt uznania dowodów przedstawionych przez stronę przeciwną za „pewnik” bez dokonania jakiegokolwiek analizy.

Po wysłaniu referatu na temat dotychczasowego przebiegu powyższej sprawy Rada Nadzorcza wyraziła opinie, że należy wnieść apelacje od wyroku.

W dalszej kolejności P. Bogdan Haławin poprosił o wyjaśnienie w sprawie Statutu. Poprosił Zarząd czego dokładnie dotyczyła skarga. Z treści postanowienia o odrzuceniu skargi wynika, że wnieśliśmy skargę na postępowanie przymuszające, a według wcześniejszych ustaleń

skarga miała dotyczyć postępowania referendarza, który uznał niektóre zapisy w naszym statucie za niezgodne z prawem i odmówił ich wpisania do rejestru.

Radca Prawny wyjaśnił, że w swoim wystąpieniu Spółdzielnia złożyła skargę na postanowienie referendarza dotyczące domowy zarejestrowania niektórych zapisów statutu. I to właśnie ta skarga została odrzucona. W tej sytuacji jedyne co Spółdzielnia może zrobić to wystąpić do Sądu o przedłużenie terminu wykonania zalecenia.

**Ad. 3**

Zygmunt Tilszner – czy jest ustalony termin rozpoczęcia docieplenia budynku przy ul. Łąkowej w Polanicy. Zarząd wyjaśnił, że uzgodnienia z wykonawcą są takie, że skończy budynek przy ul. Morcinka w styropianie, bez robienia elewacji i przystąpi do prac przy ul. Łąkowej.

Na tym protokół zakończono.

~~SEKRETARZ~~  
Sekretarz Rady Nadzorczej  
~~Starosta~~  
Starosta Powiatu Białogórskiego  
Adam Pić

~~PRZEWODNICZĄCY~~  
Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Adam Pić