

**UCHWAŁA NR 28/2004**  
**z dnia 28 grudnia 2004 roku**

w sprawie: **zmian w regulaminie Rozliczania kosztów wody i gazu.**

Na podstawie § 43 , ustęp 2, punkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Klodzku:

Rada Nadzorcza zmienia regulamin rozliczania kosztów wody i gazu następująco:

§ 1

W dziale V Zasady rozliczania wody i ciepła do podgrzania wody punkt 3 otrzymuje brzmienie:

W przypadku braku wodomierza w lokalu przyjmuje się następujące normy zużycia wody:

1.w mieszkaniach wyposażonych w indywidualne podgrzewacze wody (junkersy, podgrzewacze elektryczne) - 6m<sup>3</sup>/osobę /miesiąc ( zimna woda).

2.w mieszkaniach wyposażonych w zewnętrzne źródło ciepłej wody ( z ciepłowni) 7 m3/ osobę /miesiąc ( zimna woda ), 4 m3/ osobę /miesiąc ( podgrzanie ).

§ 2

W dziale V Zasady rozliczania wody i ciepła do podgrzania wody punkt 4 skreśla się.

§ 3

W dziale X zasady eksploatacji instalacji wodociagowych kanalizacyjnych i gazowych Pkt 14 otrzymuje brzmienie „ do mieszkańca należy czyszczenie kanalizacji odpływowej do pionów, natomiast po stronie Spółdzielni leży czyszczenie pozostałej części instalacji, tj. od pionów w dół”.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Klodzku.

**UZASADNIENIE**

ad. § 1.

Do tej pory stosowano wskaźniki z Rozporządzenia Rady Ministrów Dz.U.Nr 151, poz.716, jednak rozporządzenie to straciło ważność i Spółdzielnia nie ma podstaw prawnych do naliczania ryczałtów w przypadku braku liczników. W związku z tym wprowadza się uregulowania zgodne z poprzednio obowiązującym rozporządzeniem i normami stosowanymi dotychczas przez SM.

ad. § 2.

Rozliczanie różnicy między głównym licznikiem a licznikami mieszkańców odłożono do czasu, aż problem braku legalizacji liczników w lokalach mieszkańców zostanie rozwiązany. Wówczas pod względem formalnym takie rozliczenie będzie prawidłowe.

ad. §3. Sformułowanie punktu 14 mogło nastęrczać problemy interpretacyjne w przypadku poziomów znajdujących się przed pionami. stąd konieczność skreślenia zwrotu „i poziomów”, co upraszcza interpretację zapisu. Prawidłowa interpretacja jest następująca: do mieszkańca należy czyszczenie kanalizacji odpływowej do pionów, natomiast po stronie Spółdzielni leży czyszczenie pozostałej części instalacji, tj. od pionów w dół.

Obecnych członków Rady - 9

„Za” uchwałą głosowało - 9 członków Rady

„Przeciw” uchwale głosowało - 0

Sekretarz Rady Nadzorczej:  
Lucyna Garbiak

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
*Lucyna Garbiak*  
Lucyna Garbiak

Przewodniczący Rady Nadzorczej:  
Jan Pacześny

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
*Jan Pacześny*  
Jan Pacześny

**RADCA PRAWNY**

*mgr Sławomir Włośniewski*  
WR-333