

Rozdział 6 ZASADY ZASPOKAJANIA POTRZEB LOKALOWYCH CZŁONKÓW

Rozdział 6.1 Zasady ustalania kolejności zaspokajania potrzeb lokalowych członków

§ 86 Zasady ogólne

1. Kolejność zaspokajania potrzeb lokalowych członków ustala się na podstawie dotychczas zawartych umów określających kolejność przydziału, w kolejności numerów tych umów, a następnie według daty przystąpienia do Spółdzielni.
2. W kolejności ustalonej zgodnie z treścią ust.1 członek ma prawo do uzyskania spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego lub prawa odrębnej własności lokalu odzyskanego przez spółdzielnię, o ile w wyznaczonym przez Zarząd terminie przystąpi do zawarcia umowy o ustanowienie tego prawa.



3. W kolejności ustalonej zgodnie z treścią ust. 1 członek ma prawo do podpisania umowy do budowy lokalu w każdej nowej inwestycji realizowanej przez Spółdzielnię, o ile w wyznaczonym przez Zarząd terminie przystąpi do zawarcia umowy o budowę lokalu.
4. O możliwości i terminie przystąpienia do zawarcia umów, o których mowa w ust. 2 i 3 członek powiadamiany jest pisemnie.
5. Po wyczerpaniu ofert o możliwości zawarcia umów, o których mowa w ust. 2 i 3 przez członków, Spółdzielnia przedkłada te oferty innym osobom. Przyjęcie w poczet członków tych osób następuje w kolejności daty złożenia wniosku przez te osoby.
6. Zarząd Spółdzielni może zaoferować lokal mieszkalny z pominięciem zasady ustanowionej w ust. 1 w przypadku, gdy dotyczy to lokalu nadal zasiedlonego i obciążonego spłatą kredytu zaciągniętego przez Spółdzielnię na budowę tego lokalu, jeżeli członek mający prawo do tego lokalu wystąpi do Spółdzielni z ofertą zdemontażu lokalu do Spółdzielni i stwierdzenia wygaśnięcia tego prawa, a jednocześnie wskaże osobę, wyrażającą zgodę na:
 - przejęcie lokalu na warunkach wynikających z § 87,
 - uregulowanie wraz z przejęciem lokalu spłaty kredytu związanego z tym lokalem.

§ 87

Tryb oferowania lokali z odzysku

1. Odzyskany przez Spółdzielnię lokal mieszkalny wolny w sensie prawnym może być przez Spółdzielnię zadysponowany na rzecz członka Spółdzielni:
 - 1/ na warunkach spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, jeśli mieszkanie było dotychczas zajmowane na warunkach lokatorskich,
 - 2/ na warunkach prawa odrębnej własności lokalu.
2. Po wyczerpaniu ofert przedkładanych członkom, o których mowa w § 86, Spółdzielnia może do lokalu, o którym mowa w ust. 1 ustanowić tytuł prawny w drodze przetargu. Tryb i zasady przetargu na pierwszeństwo ustanowienia tytułu prawnego do lokalu określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.
3. Lokal o innym przeznaczeniu lub garaż może być oferowany wyłącznie w drodze przetargu.

§ 88

Regulamin ustanawiania praw do lokali

1. Tryb przyjmowania w poczet członków, ustanawiania praw do lokali i zamiany mieszkań określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.
2. Regulamin określa w szczególności w jaki sposób następuje publikacja listy osób, z którymi przewiduje się zawarcie umów, oraz które dane osobowe wynikające z indywidualnych decyzji o zawarciu umów podlegają publikacji, zgodnie z § 15 Statutu.