

STATUT SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W KŁODZKU

Rozdział 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE ORAZ CEL I PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI.

§ 1

Nazwa, siedziba, obszar działania, czas trwania Spółdzielni

1. Nazwa Spółdzielni brzmi: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kłodzku, zwana dalej, Spółdzielnią.
2. Obszarem działania Spółdzielni jest terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Siedzibą Spółdzielni jest Kłodzko. Administracja Spółdzielni mieści się w budynku biurowym ul. Walasiewiczówny 4.
4. Czas trwania Spółdzielni jest nieograniczony.
5. Majątek Spółdzielni jest prywatną własnością jej członków.

§ 2

Podstawy prawne funkcjonowania

Spółdzielnia prowadzi działalność na podstawie:

1. statutu,
2. ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. nr 188, poz. 1848 ze zmianami),
3. ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. nr 119, poz. 1116, ze zmianami),
4. ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 z 2001 r., poz. 733, ze zmianami),
5. ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80, poz. 903 ze zmianami).
6. innych ustaw.

§ 3

Cel działania

Celem Spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, objętych przedmiotem działalności Spółdzielni.

W szczególności celem Spółdzielni jest dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.

§ 4

Przedmiot działania

1. Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:
 - 1/ obsługa nieruchomości na własny rachunek,
 - 2/ zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
 - 3/ kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
 - 4/ wynajem nieruchomości na własny rachunek,
 - 5/ zarządzanie nieruchomościami na zlecenie,
 - 6/ działalność związana z kulturą, rekreacją i sportem.
2. Powyższy przedmiot działalności Spółdzielnia realizuje poprzez:



- 1/ budowanie lub nabywanie budynków, w celu ustanowienia na rzecz członków, w stosunku do znajdujących się w tych budynkach lokali:
 - a/ spółdzielczych lokatorskich praw do lokali mieszkalnych,
 - b/ odrębnej własności lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu i garaży, a także ułamkowego udziału we współwłasności w garażach wielostanowiskowych
 - 2/ budowanie lub nabywanie budynków w celu sprzedaży lub wynajmowania znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu,
 - 3/ zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Spółdzielni,
 - 4/ zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność członków Spółdzielni,
 - 5/ zarządzanie nieruchomościami nie stanowiącymi mienia Spółdzielni lub mienia jej członków, na podstawie umowy zawartej z właścicielem (lub współwłaścicielami) tej nieruchomości,
 - 6/ prowadzenie działalności gospodarczej na zasadach określonych w odrębnych przepisach i w statucie, jeżeli działalność ta związana jest bezpośrednio z realizacją celu o którym mowa w § 3 statutu,
 - 7/ prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.
3. Przez użyte w niniejszym Statucie określenie „lokal o innym przeznaczeniu” rozumie się w szczególności lokal użytkowy.

§ 5

Sposób realizacji zadań

Spółdzielnia realizuje zadania określone w § 4 poprzez:

- 1/ własną działalność, w szczególności inwestycyjną oraz polegającą na zarządzaniu,
- 2/ współpracę z innymi podmiotami, którym Spółdzielnia może określić zadania zlecać,
- 3/ tworzenie własnych organizacji gospodarczych.

Rozdział 2

CZŁONKOWIE, ICH PRAWA I OBOWIĄZKI

§ 6

Osoby mogące być członkami

1. Członkiem Spółdzielni może być osoba fizyczna o pełnej zdolności do czynności prawnych, która odpowiada wymogom określonym w statucie. Członkiem może być także osoba o ograniczonej zdolności do czynności prawnych, lub osoba nie mająca zdolności do czynności prawnych.
2. Członkami Spółdzielni mogą być oboje małżonkowie, chociażby spółdzielcze prawo do lokalu albo prawo odrębnej własności lokalu przysługiwało tylko jednemu z nich. Małżonkowi członka przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków spółdzielni.
3. Członkiem Spółdzielni może być osoba prawna, jednakże takiej osobie nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

§ 7

Prawa do lokalu

Członkostwo w Spółdzielni związane jest z posiadaniem, względnie oczekiwaniem na ustanowienie, następujących praw:

- 1/ spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- 2/ prawa do lokalu o innym przeznaczeniu lub garażu,
- 3/ prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego, lokalu o innym przeznaczeniu lub garażu.

