

Uchwała nr 12/2007
Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni
Mieszkaniowej w Kłodzku zwołanego w dniu 24 listopada 2007 r.
podjęta w dniu 17 grudnia 2007 r.

w sprawie: zbycia przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Kłodzku nieruchomości przy ul. Zwycięzców 32 w Polanicy Zdroju (działki niezabudowane pod budowę garaży)

Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku, działając na podstawie § 37 pkt 7 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§ 1

1. Zezwolić Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku na zbycie niezabudowanych terenów przewidzianych pod budowę garaży, położonych w Polanicy Zdroju przy ul. Zwycięzców 32 - działka nr 490/7, AM-10, obręb Centrum o powierzchni 796 m² i działka 490/11, AM-10, obręb Centrum o powierzchni 1245 m².
2. Koszty zbycia nieruchomości, w tym koszty wyceny, ewentualnego podziału geodezyjnego i inne, a także koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisów w księgach wieczystych obciążą przyszłych nabywców.

§ 2

Wartość działek przeznaczonych do zbycia określona zostanie przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku w ramach przeprowadzonych negocjacji z zainteresowanymi nabywcami.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz ZPC:

.....
Jan Sikorski

Przewodniczący ZPC:


.....
Jan Krombach

„za” uchwałą głosowało: 19
„przeciw” głosowało: 3


Radca Prawny
mgr Marian Kowol

Uzasadnienie:

Działki 490/7 i 490/11 wydzielone zostały z przeznaczeniem pod budowę garaży przez Spółdzielnię Mieszkaniową. Ze względu na brak zainteresowania kupnem garaży, a także ogromnymi trudnościami w sprzedaży działek, na których przed laty rozpoczęto budowę, najbardziej skuteczne może być zbycie działek bez zabudowy.

Pozwoli to chociaż częściowo odzyskać nakłady poniesione na tę inwestycję.