

UCHWAŁA NR 12 /2008
z dn. 07 czerwca 2008 roku

**Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni
Mieszkaniowej w Kłodzku**

w sprawie: funduszu remontowego

Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku działając w oparciu o art.4 pkt.4 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 37 pkt .2 i §156 pkt. 4 Statutu Spółdzielni

Postanawia

§1

Zobowiązuje się Zarząd do prowadzenia ewidencji wpływów i wydatków funduszu remontowego w rozbiciu na poszczególne nieruchomości

§2

Ewidencja prowadzona w rozbiciu na poszczególne nieruchomości będzie podstawą do takiego planowania wydatków z funduszu remontowego, aby odzwierciedlał on prawidłowe rozliczenie zebranych składek z poszczególnych nieruchomości w perspektywie kilku lat.

§3

W całej spółdzielni będzie obowiązywała jednolita stawka wpłat na fundusz remontowy z możliwością zwiększenia jej dla :

- osób nie będących członkami spółdzielni
- osób zamieszkałych w danej nieruchomości na ich pisemny wniosek

§4

Niniejsza uchwała uchyla uchwałę Zebrania Przedstawicieli Członków nr 6/2007 z dnia 24.11.2007 roku.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie

Z dniem 31 lipca 2007 roku nasza Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencję zawierającą zestawienie wszystkich wpływów i wydatków. Nie oznacza to jednak, że od tego dnia remonty w poszczególnych nieruchomościach będą dokonywane wyłącznie ze środków własnych zebranych od mieszkańców tej nieruchomości. Zamierzeniem ustawodawcy było wprowadzenie obowiązkowej ewidencji kosztów i przychodów w celu zapewnienia większej przejrzystości dla mieszkańców, tak aby wiedzieli jaką kwotę zgromadzili, jaką wydali na remonty własnego budynku, a jaką pożyczili na remonty innego bloku. Niniejsza uchwała tym samym spełnia wymogi prawne wynikające z tej ustawy.

SEKRETARZ ZPC

PRZEWODNICZĄCY ZPC

obecnych	- 26
„ za „ uchwałą głosowało	- 26
„ przeciw „ uchwale głosowało	- 0

Rada Prawny
mgr Marian Kowol