

U C H W A Ł A Nr 12/2008

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku
z dnia 15 kwietnia 2008 roku

w sprawie : uchwalenia Regulaminu Obrad Zebrania Grup Członkowskich

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku działając na podstawie § 43 ust. 2 pkt. 15 Statutu Spółdzielni uchwała Regulamin Obrad Zebrania grup Członkowskich.

§ 2

Regulamin Obrad Zebrania Grup członkowskich stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obecných członków	-	11
Głosów za uchwałą	-	11
Głosów przeciw	-	0

Sekretarz Rady Nadzorczej


SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
.....
Stanisław Bonkiewicz

Przewodniczący Rady Nadzorczej


PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
.....
Adam Pić

REGULAMIN OBRAD ZEBRANIA GRUP CZŁONKOWSKICH

§1

Zebranie Grupy Członkowskiej działa na podstawie Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2003 r. nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami), Ustawy z 13 lipca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007 r., Nr 125 poz. 873) oraz Statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.

§2

1. W Zebraniu Grupy Członkowskiej uczestniczą członkowie Spółdzielni zamieszkali na terenie objętym działaniem grupy członkowskiej oraz przedstawiciele członków — osób prawnych, których lokale znajdują się na tym terenie, a także przedstawiciele ustawowi i pełnomocnicy członków niemających zdolności do czynności prawnych lub członków z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych oraz członków Spółdzielni, którzy są czasowo nieobecni lub, których stopień niepełnosprawności utrudnia lub uniemożliwia osobistą obecność lub działanie.
2. Odrębne grupy tworzy się dla członków oczekujących na zaspokojenie potrzeb lokalowych.
3. Podziału członków na grupy członkowskie dokonuje Rada Nadzorcza, według stanu na dzień 1 stycznia roku, w którym odbywają się wybory przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli Członków. Nie jest możliwe dokonanie zmian w podziale członków na grupy członkowskie w trakcie trwania kadencji wybranych przez te grupy przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli Członków (członków Rady Nadzorczej).
4. Każdy członek Spółdzielni uczestniczy w zebraniu tylko jednej grupy członkowskiej i przysługuje mu jeden głos. W Zebraniu Grupy Członkowskiej nie mogą brać udziału i uczestniczyć członkowie innych grup członkowskich.
5. Członek, któremu przysługują prawa do lokali znajdujące się na terenie działania różnych grup członkowskich, wybiera jedną z tych grup. O dokonany wyborze członek informuje pisemnie Zarząd Spółdzielni.
6. W Zebraniu Grupy Członkowskiej mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu.

§ 3

1. Do uprawnień Zebrania Grupy Członkowskiej należy:
 - 1) wybieranie i odwoływanie przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli oraz ich zastępców,
 - 2) rozpatrywanie spraw, które mają być przedmiotem obrad najbliższego zebrania przedstawicieli i zgłaszanie swoich wniosków w tych sprawach,
 - 3) rozpatrywanie okresowych sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu,
 - 4) wyrażanie swojej opinii i zgłaszanie do właściwych organów Spółdzielni wniosków w

sprawach Spółdzielni, a zwłaszcza we wspólnych sprawach członków wchodzących w skład zebrania grupy.

2. Organ Spółdzielni, do którego kierowana jest opinia lub wniosek Zebrania Grupy Członkowskiej, powinien poinformować Zebranie o sposobie jego realizacji.
3. Zebranie Grupy Członkowskiej podejmuje uchwały rodzące skutki prawne wyłącznie w sprawach dotyczących wyboru przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli Członków; w innych sprawach uchwały Zebrania Grupy Członkowskiej mają jedynie charakter opiniodawczy i wnioskujący.

§ 4

1. Zebrania Grup Członkowskich zwołuje Zarząd przed każdym Zebraniem Przedstawicieli Członków. Zarząd Spółdzielni ustala projekt porządku obrad Zebrania Grupy Członkowskiej.
2. Zarząd zwołuje także Zebranie Grupy Członkowskiej na pisemne żądanie 1/10 członków danej grupy członkowskiej lub Rady Nadzorczej w terminie 6 tygodni od dnia wniesienia żądania. Wniosek o zwołanie Zebrania Grupy Członkowskiej powinien zawierać cel jego zwołania.

§ 5

1. O terminie, miejscu i porządku obrad Zebrania Grupy Członkowskiej członkowie grupy zawiadamiani są, na co najmniej 7 dni przed terminem zebrania w następujący sposób:
 - 1) członków zamieszkałych oraz członków, którym przysługują prawa do lokali na terenie działania grupy członkowskiej, przez umieszczenie ogłoszeń w poszczególnych budynkach (w budynkach wieloklatkowych — na każdej klatce schodowej),
 - 2) członków oczekujących na ustanowienie prawa do lokalu poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej,
 - 3) członków osoby prawne — pisemnie.
2. Materiały, które mają być przedmiotem obrad Zebrania Grupy Członkowskiej wraz z regulaminem obrad Zarząd wykląda do wglądu w siedzibie Spółdzielni, na co najmniej 7 dni przed terminem zebrania, w szczególności dotyczy to sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej i innych spraw, które mają być przedmiotem obrad Zebrania Przedstawicieli Członków.
Materiały te udostępnione są członkom grupy członkowskiej także w czasie trwania Zebrania Grupy Członkowskiej.

§ 6

Zebranie Grupy Członkowskiej może obradować bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni wchodzących w skład danej grupy członkowskiej.

§ 7

1. Zebranie Grupy Członkowskiej może zgłaszać opinie lub wnioski jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad.
2. Zebranie Grupy Członkowskiej może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odłożyć ich rozpatrzenie do następnego posiedzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywanych spraw objętych porządkiem obrad

§ 8

1. Obrady Zebrania Grupy Członkowskiej otwiera członek Zarządu Spółdzielni, który przeprowadza wybór prezydium Zebrania w składzie przewodniczący zebrania, zastępca przewodniczącego i sekretarz.
2. W skład prezydium nie mogą wchodzić członkowie Zarządu Spółdzielni.
3. Za zgodą zebrania można nie wybierać prezydium zebrania ograniczając się do wyboru przewodniczącego zebrania, który przejmuje w takim wypadku funkcję prezydium.

§ 9

1. Zebranie Grupy Członkowskiej dokonuje w miarę potrzeby wyboru w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni następujące komisje:
 - 1) Komisję skrutacyjną, w składzie 3 osób. Do zadań komisji należy:
 - a) sprawdzenie kompletności listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników osób prawnych — członków Spółdzielni oraz przedstawicieli osób z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych lub pozbawionych jej całkowicie,
 - b) dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego Zebrania obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu,
 - c) wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego.
 - 2) Komisję wyborczą, w składzie 3 osób. Do zadań komisji należy sporządzenie listy kandydatów na przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli Członków (Komisja jest wybierana, gdy porządek obrad przewiduje wybór przedstawicieli),
 - 3) Komisję wnioskową w składzie 3 osób. Do zadań Komisji należy uporządkowanie wniosków zgłoszonych w trakcie obrad z podziałem na:
 - wnioski kwalifikujące się do przyjęcia, w takim przypadku należy wskazać organ Spółdzielni odpowiedzialny za realizację wniosku,
 - wnioski kwalifikujące się do odrzucenia.
 - 4) Inne komisje w miarę potrzeby.
2. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego, i sekretarza.
3. Komisje sporządzają protokół ze swej działalności, który podpisują przewodniczący i sekretarz.
4. Przewodniczący komisji składają Zebraniu Grupy Członkowskiej sprawozdanie z czynności komisji.
5. Protokoły komisji przekazywane są sekretarzowi Zebrania Grupy Członkowskiej, względnie przewodniczącemu zebrania.
6. Za zgodą zebrania można nie powoływać poszczególnych komisji lub też dokonać ich połączenia.

§ 10

1. Po przedstawieniu spraw zamieszczonych w porządku obrad, przewodniczący Zebrania Grupy Członkowskiej otwiera dyskusję, udzielając głosu wg kolejności Zgłoszeń
2. Zebranie Grupy Członkowskiej może podjąć decyzję o przeprowadzeniu dyskusji nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekraczać 5 minut.
4. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu głos jest udzielany poza kolejnością.
5. Przewodniczący Zebrania Grupy Członkowskiej ma prawo zwrócić uwagę i odebrać głos osobie zabierającej głos, jeżeli odbiega ona od przedmiotu dyskusji, nie stosuje się do

dobrych obyczajów lub przekracza czas przeznaczony na wypowiedź. W przypadku niezastosowania się mówcy do uwag, przewodniczący Zebrania odbiera mu głos.

6. Przewodniczący ma prawo odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
7. W sprawach formalnych przewodniczący Zebrania udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:
 - a) sposobu głosowania,
 - b) głosowania bez dyskusji,
 - c) zakończenia dyskusji,
 - d) zamknięcia listy mówców,
 - e) zamknięcia listy kandydatów na Przedstawicieli,
 - f) zarządzenia przerwy lub zakończenia obrad.
8. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy — jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi.
9. Wnioski w sprawach formalnych Zebranie Grupy Członkowskiej przyjmuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów,
10. Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać na piśmie wnioski i oświadczenia do protokołu Zebrania Grupy Członkowskiej.
11. Dyskusję w danej sprawie zamyka się poprzez głosowanie o zakończeniu dyskusji.

§ 11

1. Głosowanie nad wnioskami w sprawach objętych porządkiem obrad odbywa się jawnie.
2. Głosowanie w sprawie wyboru i odwołania przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli Członków odbywa się tajnie.
3. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw”, nie uwzględnia się głosów wstrzymujących się i nieważnych.
4. Jeżeli w głosowaniu padła równa liczba głosów „za” i „przeciw” uchwałę uznaje się za nie podjętą.
5. Wyniki głosowania ogłasza przewodniczący Zebrania.
6. Każda uchwała podjęta w sprawie określonej w ust. 2 przez Zebranie Grupy Członkowskiej powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.

§ 12

1. Zebranie Grupy Członkowskiej dokonuje wyboru przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli w liczbie określonej przez Radę Nadzorczą na trzyletnią kadencję.
2. Zebranie Grupy Członkowskiej dokonuje wyboru zastępców przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli w liczbie określonej przez Radę Nadzorczą dla danej grupy członkowskiej.
3. Kadencja przedstawicieli kończy się z chwilą wyboru nowych przedstawicieli, dokonanego w trzecim roku kalendarzowym kadencji.
4. Mandat przedstawiciela wygasa w następujących przypadkach:
 - 1) z upływem kadencji,
 - 2) na skutek odwołania przez Zebranie Grupy Członkowskiej,
 - 3) wraz z ustaniem członkostwa w spółdzielni,
 - 4) na skutek pisemnego zrzeczenia się mandatu,
 - 5) zmiany przynależności do grupy członkowskiej,
 - 6) utraty pełnej zdolności do czynności prawnych,
 - 7) prawomocnego skazującego wyroku Sądu orzeczonego za przestępstwa umyślne,
 - 8) śmierci.

5. Jeżeli Zebranie Grupy Członkowskiej nie dokona wyboru nowego przedstawiciela na miejsce przedstawiciela, który został odwołany przez to zebranie, to na miejsce odwołanego przedstawiciela wchodzi uprzednio wybrany zastępca przedstawiciela, do końca kadencji.

§ 13

1. Wybory przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów, członków grupy członkowskiej.
2. Na przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni wchodzący w skład grupy członkowskiej, zgodnie z podziałem dokonany przez Radę Nadzorczą. Pełnomocnik osoby fizycznej nie może być wybrany na funkcję przedstawiciela na Zebranie Przedstawicieli Członków.
3. Kandydatów na przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli zgłaszają do Komisji Wyborczej, członkowie grupy członkowskiej, w terminie ustalonym przez przewodniczącego Zebrania Grupy Członkowskiej.
4. Zgłoszenie kandydatur na przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli odbywa się z podaniem:
 - a) imienia i nazwiska kandydata,
 - b) imienia i nazwiska osoby zgłaszającej.
 5. Do zgłoszenia kandydatury członka nieobecnego na Zebraniu Grupy Członkowskiej należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie.
 6. Kandydaci na przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli składają oświadczenia wyrażające zgodę na kandydowanie.
 7. Kandydaci na przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli przed głosowaniem dokonują swojej prezentacji, z uwzględnieniem informacji dotyczących:
 1. zatrudnienia w Spółdzielni,
 2. prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
 3. pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią.
 4. zalegania z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych i regulowaniem innych zobowiązań na rzecz Spółdzielni,
 5. posiadanego obywatelstwa.Członkowie grupy członkowskiej mogą kandydatom zadawać pytania.
 8. Komisja Wyborcza sporządza listę kandydatów na przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.
 9. Ustępujący przedstawiciele na Zebranie Przedstawicieli mogą ponownie kandydować.
 10. Członkowie Komisji Wyborczej i Skrutacyjnej nie mogą kandydować na przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli.
 11. Wybory przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli przeprowadza się za pomocą kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji skrutacyjnej.
 12. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
 13. Głos jest nieważny, jeżeli:
 - a) zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez Komisję wyborczą,
 - b) karta wyborcza jest przekreślona,
 - c) zawiera więcej nazwisk nieskreślonych niż liczba przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli ustalona przez Radę Nadzorczą.

14. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.
15. Na przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów.
 16. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się ponowne wybory spośród tych kandydatów.
 17. Liczba przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli nie może przekraczać liczby przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli określonej przez Radę Nadzorczą dla danej grupy członkowskiej.

§ 14

Przedstawiciel na Zebranie Przedstawicieli może być odwołany przez Zebranie Grupy Członkowskiej przed upływem kadencji, na którą został wybrany w głosowaniu tajnym, o ile w porządku obrad Zebrania Grupy Członkowskiej podanym członkom do wiadomości w trybie § 5, był przewidziany punkt dotyczący odwołania przedstawiciela.

§15

1. Z obrad Zebrania Grupy Członkowskiej sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz zebrania. Protokół z obrad Zebrania Grupy Członkowskiej sporządza się i podpisuje w terminie 2 tygodni od dnia odbycia Zebrania.
2. Protokół z obrad Zebrania Grupy Członkowskiej jest jawny dla członków Spółdzielni, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej. Protokoły oraz dokumentację obrad Zebrania Grupy Członkowskiej przechowuje Zarząd Spółdzielni w biurze Spółdzielni.
3. Przebieg obrad Zebrania Grupy Członkowskiej utrwalany jest za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym Przewodniczący winien uprzedzić uczestniczących w zebraniu.

§16

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad przewodniczący Zebrania Grupy Członkowskiej ogłasza zamknięcie obrad.

§17

Sprawy nieuregulowane w niniejszym regulaminie rozstrzyga Zebranie Grupy Członkowskiej w głosowaniu jawnym. W kwestiach porządkowych decyzję podejmuje prezydium Zebrania Grupy Członkowskiej.