

Uchwała nr 13/2007
Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni
Mieszkaniowej w Kłodzku zwołanego w dniu 24 listopada 2007 r.
podjęta w dniu 17 grudnia 2007 r.

w sprawie: zbycia przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Kłodzku nieruchomości przy ul. Zwycięzców 32 w Polanicy Zdroju (działki niezabudowane - drogi dojazdowe do planowanych garaży)

Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku, działając na podstawie § 37 pkt. 7 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§ 1

1. Zezwolić Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku na zbycie niezabudowanych terenów obejmujących drogi dojazdowe do wybudowanych oraz planowanych garaży, położonych w Polanicy Zdroju przy ul. Zwycięzców 32 - działki nr 490/9, AM-10, obręb Centrum o powierzchni 228 m² i działka 490/8, AM-10, obręb Centrum o powierzchni 624 m². Zbycie następuje dla właścicieli tych garaży.
2. Koszty zbycia nieruchomości, w tym koszty wyceny, ewentualnego podziału geodezyjnego i inne, a także koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisów w księgach wieczystych obciążą przyszłych nabywców.

§ 2

Wartość działek przeznaczonych do zbycia określona zostanie przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku w ramach przeprowadzonych negocjacji z zainteresowanymi nabywcami.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz ZPC:

.....
Jan Sikorski

Przewodniczący ZPC:

.....
Jan Krombach

„za” uchwałą głosowało: 21
„przeciw” głosowało: 2


Rada Prawny
mgr Małgorzata Kowol

Uzasadnienie:

Działki 490/8 i 490/9 wydzielone zostały jako drogi dojazdowe do istniejących garaży, a także terenów planowanych garaży. W momencie sprzedaży działek przeznaczonych pod budowę należy także pozbyć się dróg dojazdowych, które w przypadku, gdyby pozostały w Spółdzielni, stanowić będą tereny zbędne powodujące dodatkowe koszty utrzymania.