

UCHWAŁA NR 15/2008
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku
z dnia 15 kwietnia 2008 roku

w sprawie: ustalenia wysokości wpłat na Fundusz Remontowy dla użytkowników lokali, którzy nie są członkami Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku działając w oparciu o art.5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 158 ustęp 2, § 159 ustęp 1 Statutu Spółdzielni i Uchwałę Rady Nadzorczej nr 4/2007 z dnia 27 marca 2007 roku postanawia co następuje:

§ 1

Dla użytkowników lokali, którzy nie są członkami Spółdzielni ustala się wysokość wpłat na Fundusz Remontowy na poziomie 0,53 zł od m² p. u. zgodnie z wyliczeniem stanowiącym załącznik do uchwały .

§ 2

Nowe stawka określona w § 1 obowiązuje w okresie zamkniętym od 1 maja 2008 roku do dnia 30 kwietnia 2009 roku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 znowelizowanej ustawy z dnia 15.12.2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, który mówi, że pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielnia może przeznaczyć w szczególności na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków oraz na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, dokonuje się rozliczenia nadwyżki bilansowej wygospodarowanej za rok 2007 wyłącznie na członków spółdzielni . Z uwagi na fakt, że nadwyżka ta jest przeznaczona na zwiększenie Funduszu Remontowego, który będzie wykorzystywany na remonty budynków, w których mieszkają nie członkowie spółdzielni ustala się zwiększenie wpłat na Fundusz Remontowy dla tych osób.

SEKRETARZ


SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
.....
Stanisław Bontkiewicz

PRZEWODNICZĄCY


PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
.....
Adam Pić

Obecnym członków Rady - 11
Za uchwałą głosowało - 11
Przeciw uchwale głosowało - 0

**Wyliczenie zwiększenia wpłat na Fundusz Remontowy dla użytkowników lokali nie
będących członkami Spółdzielni Mieszkaniowej**

Wyliczenie zwiększenia stawki :

Nadwyżka bilansowa za rok 2007 - 68.235,22 zł

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych i użytkowych – 189.079,59 m²p.u.

Ustalenie korzyści przypadającej na 1 m²p.u.

$$68.235,22 / 189.079,59 = 0,36$$

$$0,36 / 12 = 0,03 \text{ zł.}$$

Nowa stawka na okres od 01.05.2008 do 30.04.2009 roku

$$0,50 + 0,03 = \mathbf{0,53} \text{ zł. od m}^2\text{p.u.}$$

Kłodzko 2008-04-15

ZASTĘPCA PREZESA
ds. ekonomicznych
Główny Księgowy
mgr Mieczysław Gunia