

**Uchwała nr 15/2010**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku**

**z dnia 30 MARCA 2010 roku**

**w sprawie: zatwierdzenia regulaminu pracy Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku**

**§ 1**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku działając w oparciu o § 42 ust. 2 pkt 14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku uchwała regulamin pracy Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.

**§ 4**

Moc traci regulamin pracy Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej 5/2004 z 01.03.2004 r.

Obecnych	- 11	członków Rady Nadzorczej
„ZA”	- 11	członków Rady Nadzorczej
„PRZECIW”	- 0	członków Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej:

**SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ**

Stanisław Bonikiewicz

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ**

Adam Pić

*[Handwritten signature]*

## REGULAMIN PRACY ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

### §1

Zarząd Spółdzielni działa na podstawie Ustawy Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami), Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami), Statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.

### §2

Zarząd kieruje działalnością spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz.

### §3

1. Zarząd składa się z trzech członków, w tym prezesa i jego zastępców.
2. Członków Zarządu, w tym prezesa i jego zastępców, wybiera na czas nieokreślony lub na czas określony i odwołuje Rada Nadzorcza. Odwołanie wymaga pisemnego uzasadnienia.
3. Walne Zgromadzenie może odwołać tych członków Zarządu, którym nie udzieliło absolutorium.

### §4

1. Z członkami Zarządu zatrudnionymi w spółdzielni Rada Nadzorcza nawiązuje i rozwiązuje stosunek pracy stosownie do wymogów Kodeksu Pracy.
2. Odwołanie członka Zarządu nie narusza jego uprawnień wynikających ze stosunku pracy.

### §5

1. Kompetencje Zarządu określa § 48 Statut Spółdzielni.
2. Zarząd może podejmować także uchwały w innych sprawach w zakresie jego kompetencji.
3. Zarząd wypełnia rolę pracodawcy w stosunku do pracowników etatowych Spółdzielni w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy

### §6

1. Prezes Zarządu koordynuje pracę Zarządu oraz ustala termin i porządek obrad posiedzeń Zarządu.
2. Uchwały Zarządu zapadają zwykłą większością głosów
3. Zarząd prowadzi rejestr:
  - a) podjętych uchwał,
  - b) zawartych umów dotyczących Spółdzielni,
  - c) weksli i porozumień wekslowych,
  - d) przeprowadzonych przetargów.
4. Każda uchwała podjęta przez Zarząd powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.
5. Dokumentacja z posiedzeń Zarządu przechowywana jest w biurze Spółdzielni.

### §7

W posiedzeniach Zarządu mogą brać udział z głosem doradczym:

1. członkowie Rady Nadzorczej,
2. kierownicy komórek organizacyjnych Spółdzielni,
3. inne zaproszone osoby.

### §8

1. Z posiedzeń Zarządu sporządzany jest protokół, który powinien zawierać:
  - a) datę posiedzenia,
  - b) nazwiska członków zarządu i innych osób biorących udział w posiedzeniu,
  - c) porządek obrad,
  - d) omówienie spraw będących przedmiotem posiedzenia,
  - e) treść podjętych uchwał,
  - f) spis załączników stanowiących integralną część protokołu.
2. Protokół z posiedzenia Zarządu podpisują wszyscy obecni na nim członkowie Zarządu.
3. Protokół winien być podpisany w terminie 7 dni od daty posiedzenia.

### § 9

1. Składanie oświadczeń woli za Spółdzielnię odbywa się zgodnie z § 50 Statutu Spółdzielni.
2. Składanie oświadczeń woli w imieniu Zarządu przez jednego członka Zarządu poprzez zamieszczenie faksymile (§ 50 ustęp 4 Statutu Spółdzielni) możliwe jest w następujących sprawach:
  - a) zawiadomienia o zmianach opłat, saldach,
  - b) okresowe rozliczenia c.o., c.w., z.w., gazu, itp.,
  - c) zawiadomienia, komunikaty.

