

**UCHWAŁA NR 21 /2008**  
**Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku**  
**z dnia 29 lipca 2008 roku**

**w sprawie: ustalenia opłaty za zabudowane części wspólne nieruchomości zwiększające powierzchnię mieszkalną, których zabudowa bądź ujawnienie faktu zabudowy nastąpiła po uprawomocnieniu się uchwał uwłaszczeniowych**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku działając w oparciu o § 158 ustęp 2 oraz § 159 ustęp 1 Statutu Spółdzielni postanawia co następuje:

§ 1

W związku z faktem, że dochodzi do zabudowy balkonów, tarasów, części klatek schodowych zwiększających powierzchnię mieszkalną oraz ujawnianiem takich faktów po uprawomocnieniu się uchwał uwłaszczeniowych zachodzi konieczność wnoszenia opłaty eksploatacyjnej za dodatkowe powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych.. Dodatkowe powierzchnie mieszkalne będą traktowane jako części wspólne nieruchomości na terenie, której znajdują się te lokale i opłaty te będą stanowiły pożytki tej nieruchomości.

§ 2

Ustanawia się następujące zasady ustalania stawki opłat za zabudowane części lokali mieszkalnych .

Elementy składowe opłaty przypadające na m<sup>2</sup>p.u. będą wynikały z aktualnie obowiązujących uchwał ustalających opłaty eksploatacyjne i obejmują :

- zaliczka na ciepło
- koszty eksploatacji i utrzymania części wspólnych
- wpłata na fundusz remontowy
- opłaty na pokrycie kosztów utrzymania mienia spółdzielni
- podatek od nieruchomości i gruntowy
- koszty zarządu i administracji

§ 3

Tak skalkulowana stawka od m<sup>2</sup>p.u przemnożona przez powierzchnię zabudowanej części będzie ujęta w opłatach eksploatacyjnych pod nazwą opłata za zabudowaną część wspólną nieruchomości.

§ 4

Opłata ta będzie stanowiła pożytek nieruchomości zgodnie z znowelizowaną ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych

§ 5

Opłata za zabudowane części wspólne nieruchomości obowiązuje od 1 września 2008 roku.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

SEKRETARZ

SEKRETARZ  
RADY NADZORSZEJ  
*Stanisław Bontkiewicz*

PRZEWODNICZĄCY

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORSZEJ  
*Adam Pić*

Obecnych członków Rady - 10

Za uchwałą głosowało - 10

Przeciw uchwale głosowało - 0

Radca prawny  
*mgr Marian Kowol*