

**UCHWAŁA NR 22 /2008**  
**Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku**  
**z dnia 29 lipca 2008 roku**

**w sprawie: ustalenia wysokości czynszu za najem lokali mieszkalnych**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku działając w oparciu o § 93 oraz § 159 Statutu Spółdzielni postanawia co następuje:

§ 1

Dla lokali mieszkalnych będących własnością spółdzielni mieszkaniowej, dla których jej użytkownicy nie wnieśli wkładów mieszkaniowych bądź budowlanych ustala się opłaty w formie czynszu za najem.

§ 2

Wysokość tego czynszu zostaje wyliczona w następujący sposób :

1. Podstawą do ustalenia stawki czynszu jest koszt odtworzeniowy lokalu przyjęty w wysokości 2.500 zł od m<sup>2</sup>p.u.
2. Miesięczna stawka czynszu liczona od m<sup>2</sup>p.u. będzie wynosić 3 % wartości odtworzeniowej lokalu tj.  $6,25 \text{ zł. od m}^2\text{p.u.} / 2.500 \text{ zł} \times 3 \% / 12 / .$
3. Stawka ta będzie korygowana w oparciu o zmieniającą się wartość odtworzeniową lokalu mieszkalnego nie więcej jednak niż 3 % w skali rocznej.

§ 3

Oprócz czynszu w kwocie ustalonej powyżej użytkownicy lokalu mieszkalnego opłacają jako odrębne pozycje następujące koszty związane z eksploatacją lokalu :

- koszty centralnego ogrzewania
- zużycie ciepłej i zimnej wody
- wywóz śmieci

§ 4

Czynsz za najem lokali mieszkalnych będzie stanowił pożytek nieruchomości w której te lokale się znajdują co jest zgodnie z znowelizowaną ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2008 roku.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

SEKRETARZ

**SEKRETARZ**  
**RADY NADZORCZEJ**

*Stanisław Bontkiewicz*

Obecnych członków Rady - 10

Za uchwałą głosowało - 9

Przeciw uchwale głosowało - 1

PRZEWODNICZĄCY

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY NADZORCZEJ**

*Adam Pię*

*Marian Kowol*  
Radca prawny  
mgr Marian Kowol