

Uchwała NR 33/2008
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku
z dnia 30 września 2008 roku

w sprawie: zmian w planach rzeczowo-finansowych dla poszczególnych nieruchomości

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku działając w oparciu o § 42 ustęp 1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni postanawia co następuje:

§ 1

Dokonać zmian w planach rzeczowo- finansowych na rok 2008 zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.

Uzasadnienie

Korekta planu finansowo - rzeczowego podyktowana jest kilkoma przyczynami. Podstawową jest fakt zmiany zasad funkcjonowania Funduszu Remontowego w wyniku wejścia w życie uchwały Zebrania Przedstawicieli Członków nr 12/2008 z dnia 07.06.2008 roku.

W myśl tej uchwały ewidencjonowanie wpływów i wydatków Funduszu Remontowego jest dokonywane na poszczególne nieruchomości i służy temu , aby w perspektywie kilku lat bilansować wpływy z wydatkami bez konieczności rozliczania ich w układzie jednego roku. Uchwała ta stworzyła więc zupełnie inny mechanizm konstruowania planu wydatków z Funduszu Remontowego. Tworząc w I kwartale tego roku plan remontów na rok 2008 podstawowym założeniem było sfinansowanie zakładanych remontów w danej nieruchomości wpływami z tytułu wpłat na Fundusz Remontowy. Przy takich założeniach plan musiał zostać obarczony wadą polegającą na tym, że zostało z tego planu wykreślonych cały szereg niezbędnych prac remontowych tylko dlatego, że nie było na nie pokrycia w uzyskiwanej składce roczne. Oczywiście nie zostały ujęte w planie prace dociepleniowe, gdyż z uwagi na ich stosunkowo wysoki koszt żadna nieruchomość nie była w stanie pokryć ich swoją roczną wpłatą na Fundusz Remontowy.

W świetle powyższego Zarząd dokonał analizy możliwości sfinansowania najniezbędniejszych zadań remontowych, które z przyczyn o których wspomniano powyżej nie uwzględniono w planie rzeczowo-finansowym na rok 2008. Na podstawie danych finansowych za okres 8 miesięcy br. możliwości wydatkowania środków z Funduszu Remontowego przedstawiają się następująco:

Stan Funduszu Remontowego na dzień 31.08.2008r.	- 976.919,32 zł.
Zwiększenia Funduszu za okres pozostałych 4 m-cy z tyt. składki	- 432.000,00 zł.
Zwiększenia Funduszu z tyt. sprzedaży mieszkań / minimum/	- 100.000,00 zł
Razem	- 1.508 tys. zł.

Realizacja remontów za okres 8 m-cy jest na poziomie 1,1 mln. zł. i pozostaje do wykorzystania do końca roku jeszcze 200 tys. zł. jako wielkość sfinansowana składką na Fundusz Remontowy / składka roczna 1,3 mln. zł /.

Kwota 1.508 tys. zł ma pełne odzwierciedlenie w środkach pieniężnych i może być wydatkowana bez utraty płynności przez spółdzielnię. Według stanu na dzień dzisiejszy poza rezerwą na spór z U.M. Polanica Zdr. posiadamy środki pieniężne w kwocie 1.600 tys. zł.

Zakładając więc kontynuowanie prac remontowych wynikających z planu w wysokości około 200 tys. zł. istnieje możliwość sfinansowania zakładanych w korekcie planu remontów.

W świetle powyższego Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku wnosi o przyjęcie uchwały korygującej plan finansowo-rzeczowy na rok 2008.

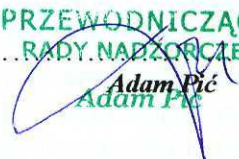
Obecnych -	11 członków Rady Nadzorczej
„ZA” -	10 członków Rady Nadzorczej
„PRZECIWIW” -	0 członków Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej:


SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

 Stanisław Bontkiewicz
 Stanisław Bontkiewicz

Przewodniczący Rady Nadzorczej:


PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

 Adam Pić
 Adam Pić


 Radca prawny
 mgr Marian Kowol