

STATUT SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W KŁODZKU

Rozdział 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE ORAZ CEL I PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI.

§ 1

Nazwa, siedziba, obszar działania, czas trwania Spółdzielni

1. Nazwa Spółdzielni brzmi: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kłodzku, zwana dalej, Spółdzielnią.
2. Obszarem działania Spółdzielni jest terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Siedzibą Spółdzielni jest Kłodzko. Administracja Spółdzielni mieści się w budynku biurowym ul. Wałasiewiczówny 4.
4. Czas trwania Spółdzielni jest nieograniczony.
5. Majątek Spółdzielni jest prywatną własnością jej członków.

§ 2

Podstawy prawne funkcjonowania

Spółdzielnia prowadzi działalność na podstawie:

1. statutu,
2. ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. nr 188, poz. 1848 ze zmianami),
3. ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. nr 119, poz. 1116, ze zmianami),
4. ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 z 2001 r., poz. 733, ze zmianami),
5. ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80, poz. 903 ze zmianami).
6. innych ustaw.

§ 3

Cel działania

Celem Spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, objętych przedmiotem działalności Spółdzielni.

W szczególności celem Spółdzielni jest dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.

§ 4

Przedmiot działania

1. Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:
 - 1/ obsługa nieruchomości na własny rachunek,
 - 2/ zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
 - 3/ kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
 - 4/ wynajem nieruchomości na własny rachunek,
 - 5/ zarządzanie nieruchomościami na zlecenie,
 - 6/ działalność związana z kulturą, rekreacją i sportem.
2. Powyższy przedmiot działalności Spółdzielni realizuje poprzez:



- 1/ budowanie lub nabywanie budynków, w celu ustanowienia na rzecz członków, w stosunku do znajdujących się w tych budynkach lokali:
 - a/ spółdzielczych lokatorskich praw do lokali mieszkalnych,
 - b/ odrębnej własności lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu i garaży, a także ułamkowego udziału we współwłasności w garażach wielostanowiskowych
 - 2/ budowanie lub nabywanie budynków w celu sprzedaży lub wynajmowania znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu,
 - 3/ zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Spółdzielni,
 - 4/ zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność członków Spółdzielni,
 - 5/ zarządzanie nieruchomościami nie stanowiącymi mienia Spółdzielni lub mienia jej członków, na podstawie umowy zawartej z właścicielem (lub współwłaścicielami) tej nieruchomości,
 - 6/ prowadzenie działalności gospodarczej na zasadach określonych w odrębnych przepisach i w statucie, jeżeli działalność ta związana jest bezpośrednio z realizacją celu o którym mowa w § 3 statutu,
 - 7/ prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.
3. Przez użyte w niniejszym Statucie określenie „lokal o innym przeznaczeniu” rozumie się w szczególności lokal użytkowy.

§ 5

Sposób realizacji zadań

Spółdzielnia realizuje zadania określone w § 4 poprzez:

- 1/ własną działalność, w szczególności inwestycyjną oraz polegającą na zarządzaniu,
- 2/ współpracę z innymi podmiotami, którym Spółdzielnia może określone zadania zlecać,
- 3/ tworzenie własnych organizacji gospodarczych.