

Rozdział 10 PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 146 Wejście w życie zmian statutu

1. Uchwalone przez Walne Zgromadzenie zmiany statutu wchodzi w życie z dniem ich wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Do czasu uchwalenia przez Radę Nadzorczą nowych regulaminów przewidzianych w niniejszym Statucie, obowiązują regulaminy dotychczasowe, za wyjątkiem postanowień, które są sprzeczne z ustawami lub niniejszym Statutem.

§ 147 Zmiany udziałów i wpisów, zaliczenie innych wpłat członków Spółdzielni

1. Zmiana wysokości udziałów nie dotyczy członków przyjętych do Spółdzielni przed dniem rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym zmian statutu w tym zakresie.
2. Zmiana wysokości wpisowego nie dotyczy członków przyjętych do Spółdzielni przed datą rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym zmian statutu w tym zakresie.
3. Udział i wpisy w zmienionej wysokości wnoszą członkowie przyjęci do Spółdzielni po dniu rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym zmian statutu w tym zakresie.
4. Dotychczasowe wpłaty dokonane przez członków Spółdzielni tytułem spłaty zadłużenia podlegają zaliczeniu na fundusz rezerwy.



§ 148

Przekształcenia prawa w związku z likwidacją

1. Jeżeli w toku likwidacji, postępowania upadłościowego albo postępowania egzekucyjnego z nieruchomości spółdzielni nabywcą budynku nie będzie inna spółdzielnia mieszkaniowa to spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przekształca się w prawo najmu podlegającego przepisom ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.
2. W wypadku nabycia budynku przez inną spółdzielnię mieszkaniową byłemu członkowi lub osobom bliskim przysługuje roszczenie o przyjęcie do tej spółdzielni.
3. Jeżeli w toku likwidacji, postępowania upadłościowego albo postępowania egzekucyjnego z nieruchomości spółdzielni, nabywcą budynku nie będzie inna spółdzielnia mieszkaniowa to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przekształca się w prawo odrębnej własności lokalu. W wypadku nabycia budynku przez inną spółdzielnię mieszkaniową byłemu członkowi przysługuje roszczenie o przyjęcie do tej spółdzielni.
4. Przez byłego członka należy rozumieć członka, którego członkostwo ustalo na skutek wykreślenia spółdzielni z rejestru w związku z zakończeniem postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego, a któremu przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

§ 149

Podział majątku Spółdzielni w toku likwidacji

1. W razie likwidacji Spółdzielni pozostały po zaspokojeniu wszystkich wierzycieli majątek zostaje przeznaczony na cele określone w uchwale ostatniego Walnego Zgromadzenia. Jeżeli, zgodnie z uchwałą pozostały majątek ma być podzielony między członków, to dzielony jest w ten sposób, że każdy z nich otrzymuje jednakową kwotę za każdy pełny rok członkostwa w Spółdzielni.
2. Proces likwidacji prowadzony jest zgodnie z przepisami ustawy Prawo Spółdzielcze.

§ 150

Zmiany statutu

1. Zmiana Statutu Spółdzielni wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia podjętej większością 2/3 głosów członków Spółdzielni obecnych na Walnym Zgromadzeniu.
2. W przypadku wejścia w życie zmian ustawowych dezaktualizujących zapisy zamieszczone w niniejszym Statucie, stosuje się w miejsce postanowień statutowych, właściwe przepisy ustawowe.
3. Organy Spółdzielni podejmują niezwłocznie niezbędne działania, aby w przypadku zmian, o których mowa w ust. 2, przygotować projekt nowelizacji Statutu, celem przedłożenia tych zmian do uchwalenia Walnemu Zgromadzeniu.

§ 151

W zakresie nieunormowanym przepisami niniejszego statutu obowiązują przepisy ustaw powołanych na wstępie.

Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku uchwalony został Uchwałą nr 11/2007 Zebrania Przedstawicieli Członków z dnia 24 listopada 2007 roku, podjęta w dniu 17 grudnia 2007 roku, zarejestrowana Postanowieniem z dnia 24.09.2008 r. Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS

Odpis zgodny z ostatnim złożonym
w aktach rejestrowych KRS 103207
Tekstem jednolitym.
Wrocław, dn. 28.01.2009r.

Podpis

Kierownik Sekcji

Renata Fajt

Tekst jednolity zawiera ostatnio
zmiany zarejestrowane wpisem
ix 16 z dnia 25.01.2009 w sprawie
o sygn. WR IX Ns. Rej. KRS 12.584/08/850
Wrocław, dn. 26.01.2009

Podpis