

**Uchwała nr 14 /2008**  
**Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni**  
**Mieszkaniowej w Kłodzku z dnia 07 czerwca 2008 roku**

w sprawie: **zbycia przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Kłodzku lokalu użytkowego położonego przy ul. Wolności 83 w Kłodzku (lokal po „Jutrzence”)**

Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku, działając na podstawie § 37 pkt. 7 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zbycie lokalu użytkowego położonego w Kłodzku przy ul. Wolności 83 na działce 101/12, AM-3 obręb Nowe Miasto, stanowiącego część pawilonu handlowo-usługowego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Lokal powyższy składa się z 12 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 134,50 m<sup>2</sup>.
2. Wobec nabywcy zostanie ustanowione prawo odrębnej własności lokalu.

§ 2

1. Lokal zostanie zbyty w drodze przetargu.
2. Wartość lokalu określona zostanie zgodnie wyceną sporządzoną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i stanowić będzie cenę wywoławczą do przetargu.
3. Ofertę przetargową należy umieścić w prasie lokalnej oraz w siedzibie Spółdzielni.
4. Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do obniżenia wartości lokalu zgodnej w wyceną rzeczoznawcy, w przypadku braku nabywców w I terminie przetargu.
5. Wartość lokalu nie może jednak zostać obniżona więcej niż **.2.0.** % jego ceny wywoławczej.
6. W przypadku braku chętnych do nabycia lokalu w II terminie przetargu upoważnia się Zarząd Spółdzielni do sprzedaży lokalu w drodze negocjacji.

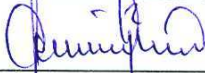
§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

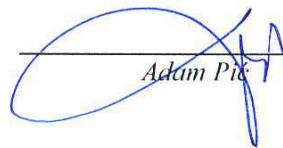
**Sekretarz ZPC:**



Zbigniew Janiuk

Obecnych przedstawicieli: 26  
„Za” Uchwałą głosowało: 26  
„Przeciw” głosowało: 0

**Przewodniczący ZPC:**



Adam Pięć



Rada Prawny  
mgr Marian Kowol

**UZASADNIENIE UCHWAŁY:**

Zespół „Jutrzenka” przestał działać w ramach działalności społeczno-wychowawczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku. Lokal jest w dyspozycji Spółdzielni i stoi od kilku lat niewykorzystywany, co powoduje niszczenie lokalu i może doprowadzić do katastrofy budowlanej. Zebranie Przedstawicieli Członków 26 czerwca 2006 roku zdecydowało, że lokal ten należy wydzierżawić. Mimo przetargów ogłaszanych przez Spółdzielnię nie znaleziono osób zainteresowanych dzierżawą tego lokalu.

Zarząd proponuje przeznaczyć go do sprzedaży w drodze przetargu na prowadzenie działalności gospodarczej (handel, usługi), zgodnie z wykorzystywaniem wszystkich innych lokali położonych w tym pawilonie. Dochód uzyskany ze sprzedaży zwiększy nadwyżkę bilansową, o której przeznaczeniu zadecyduje Zebranie Przedstawicieli Członków.

