

## Rozdział 2 CZŁONKOWIE, ICH PRAWA I OBOWIĄZKI

### § 6

#### Osoby mogące być członkami

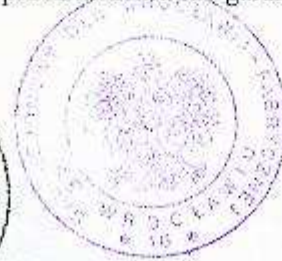
1. Członkiem Spółdzielni może być osoba fizyczna o pełnej zdolności do czynności prawnych, która odpowiada wymogom określonym w statucie. Członkiem może być także osoba o ograniczonej zdolności do czynności prawnych, lub osoba nie mająca zdolności do czynności prawnych.
2. Członkami Spółdzielni mogą być oboje małżonkowie, chociażby spółdzielcze prawo do lokalu albo prawo odrębnej własności lokalu przysługiwało tylko jednemu z nich. Małżonkowi członka przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków spółdzielni.
3. Członkiem Spółdzielni może być osoba prawna, jednakże takiej osobie nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

### § 7

#### Prawa do lokalu

Członkostwo w Spółdzielni związane jest z posiadaniem, względnie oczekiwaniem na ustanowienie, następujących praw:

- 1/ spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- 2/ prawa do lokalu o innym przeznaczeniu lub garażu,
- 3/ prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego, lokalu o innym przeznaczeniu lub garażu.



## § 8

### Warunki przyjęcia w poczet członków

- Osoba fizyczna może być przyjęta w poczet członków Spółdzielni, o ile spełnia jedno z następujących wymagań:
  - oczekuje ustanowienia, na podstawie umowy zawartej ze Spółdzielnią:
    - spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
    - prawa odrębnej własności lokalu,
  - małżonek jest członkiem Spółdzielni,
  - spółdzielcze prawo do lokalu przypadło jej po ustaniu małżeństwa wskutek rozwodu lub unieważnienia małżeństwa,
  - lokatorskie prawo do lokalu, przysługujące uprzednio obojgu małżonkom, przypadło jej wskutek śmierci małżonka,
  - jest małżonkiem, dzieckiem lub inną osobą bliską byłego członka Spółdzielni, wspólnie z nim zamieszkującą, jeżeli lokatorskie prawo do lokalu wygasło wskutek ustania członkostwa lub wskutek nie dokończenia czynności określonych statutem,
  - nabyła własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności w drodze umowy, dziedziczenia, zapisu, licytacji, lub przetargu organizowanego przez Spółdzielnię,
  - ubiega się o członkostwo w związku z zamianą lokalu mieszkalnego,
  - przysługuje jej roszczenie o przyjęcie w poczet członków określone w art. 48 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
- Osoba prawna może być członkiem spółdzielni jeśli oczekuje na ustanowienie prawa odrębnej własności lub nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności w drodze umowy, dziedziczenia, zapisu, licytacji lub przetargu organizowanego przez spółdzielnię. Osobie prawnej nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.
- Przez osoby bliskie należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osobę przysposabiającą i przysposobioną oraz osobę, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu.

## § 9

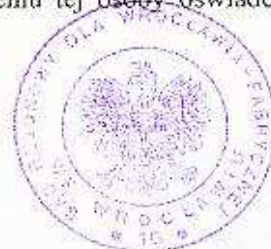
### Rejestry członków

- Zarząd prowadzi rejestry członków, zawierające:
  - w stosunku do osób fizycznych: ich imiona i nazwiska, miejsce zamieszkania,
  - w stosunku do osób prawnych: ich nazwę, siedzibę, oraz numer, pod którym osoba prawna wpisana jest we właściwym dla niej rejestrze sądowym.
- Rejestry zawierają ponadto: liczbę zadeklarowanych i wniesionych przez członka udziałów, wysokość wniesionych wkładów mieszkaniowych lub budowlanych, zmiany danych w tym zakresie, datę przyjęcia w poczet członków oraz datę ustania członkostwa.
- Członek Spółdzielni, jego małżonek i wierzyciel członka lub Spółdzielni ma prawo przeglądać rejestry.

## § 10

### Tryb i zasady przyjmowania w poczet członków Spółdzielni

- Warunkiem przyjęcia w poczet członków jest złożenie deklaracji członkowskiej.
- Deklaracja winna być pod rygorem nieważności złożona w formie pisemnej i podpisana przez osobę ubiegającą się o członkostwo. Za osobę nie mającą zdolności do czynności prawnych lub o ograniczonej zdolności do czynności prawnych deklarację podpisuje jej ustawowy przedstawiciel składając jednocześnie dokument potwierdzający fakt jego ustanowienia. Za osobę prawną deklarację podpisuje osoba lub osoby uprawnione do składania w imieniu tej osoby oświadczeń woli zgodnie z dokumentami rejestrowymi.



3. Organem Spółdzielni właściwym do przyjmowania w poczet członków jest Zarząd Spółdzielni, który opracuje i udostępnia zainteresowanym wzór deklaracji członkowskiej, zawierającej elementy o których mowa w § 9 ust. 1 i 2, a ponadto:
  - 1/ stwierdzenie o jaki lokal, mieszkalny czy o innym przeznaczeniu, względnie garaż, ubiega się dana osoba,
  - 2/ numery PESEL i NIP – w odniesieniu do osób fizycznych,
  - 3/ numery REGON i NIP – w odniesieniu do osób prawnych.
4. Uchwała Zarządu w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni winna być podjęta w ciągu 30 dni od dnia złożenia deklaracji.
5. Przyjęcie w poczet członków powinno być stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków Zarządu, z podaniem daty i numeru uchwały Zarządu o przyjęciu. Niezależnie od powyższego uchwała Zarządu w sprawie przyjęcia lub nie przyjęcia w poczet członków winna być w ciągu 14 dni od dnia jej podjęcia doręczona osobie składającej deklarację.
6. W razie podjęcia przez Zarząd uchwały odmawiającej przyjęcia w poczet członków winna ona zawierać uzasadnienie oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
7. Odwołanie winno być rozpatrzone przez Radę Nadzorczą w ciągu 3 miesięcy od dnia wniesienia odwołania.

## § 11

### Zasady dotyczące przyjmowania członków

1. Zarząd nie może odmówić przyjęcia w poczet członków osoby spełniającej warunki określone w § 8 statutu.
2. Liczba członków przyjmowanych do Spółdzielni na podstawie § 8 ust. 1, punkt 1 powinna odpowiadać liczbie lokali przewidzianych do uzyskania przez Spółdzielnię w wieloletnim programie uwzględniającym plany w zakresie budowy lub zakupu lokali oraz prognozy w zakresie odzysku lokali.
3. Rada Nadzorcza dokonuje corocznej weryfikacji członków oczekujących na lokale według kryteriów określonych w podjętej uchwale.

## § 12

### Wpisowe i udział

1. Członek Spółdzielni jest obowiązany do wniesienia wpisowego i zadeklarowanych udziałów w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia go o uzyskaniu członkostwa.
2. Wpisowe jest równe 1/4 wysokości minimalnego wynagrodzenia ogłaszanego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. nr 200 z 2002 r., poz. 1679 z póź. zm.) i obowiązującego w dniu składania deklaracji.
3. Udział jest równy 1/4 wysokości minimalnego wynagrodzenia ogłaszanego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. nr 200 z 2002 r., poz. 1679 z póź. zm.) i obowiązującego w dniu składania deklaracji.
4. Członek obowiązany jest wnieść następującą liczbę udziałów:
  - 1/ jeden udział jeżeli ubiega się o ustanowienie prawa do lokalu mieszkalnego,
  - 2/ dwa udziały jeżeli ubiega się o ustanowienie prawa do lokalu o innym przeznaczeniu lub garażu.
5. Udziały liczone są odrębnie dla każdego prawa posiadanego przez członka.
6. Wpisowe nie podlega zwrotowi. Zasady zwrotu udziałów reguluje ustawa – Prawo Spółdzielcze, przy czym zwrot następuje na pisemny wniosek członka nie wcześniej jak po 30 dniach od Walnego Zgromadzenia, na którym podjęto uchwałę zatwierdzającą sprawozdanie finansowe za rok, w którym członek przestał należeć do Spółdzielni.

## § 13

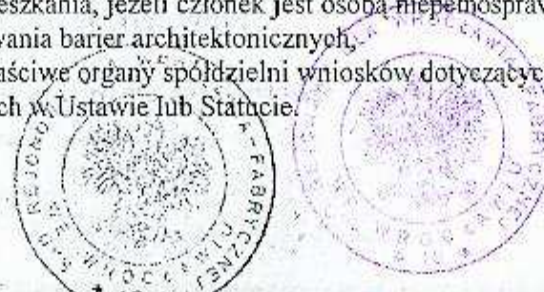
### Prawa członków

Prawa wynikające z członkostwa w Spółdzielni są dla wszystkich członków równe. Członkowi Spółdzielni



przysługuje:

- 1/ czynne i bierne prawo wyborcze do organów Spółdzielni, z zastrzeżeniem iż bierne prawo wyborcze nie przysługuje członkom nie posiadającym pełnej zdolności do czynności prawnych,
- 2/ prawo brania czynnego udziału w życiu Spółdzielni i zgłaszania wniosków w sprawach związanych z jej działalnością,
- 3/ prawo do otrzymania w sposób wskazany w Statucie informacji o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia,
- 4/ prawo żądania w trybie określonym w Statucie zwołania Walnego Zgromadzenia oraz prawo żądania w tym samym trybie zamieszczenia w porządku obrad tego zebrania oznaczonych spraw,
- 5/ wykreślono na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS z dnia 24.09.2008 r., sygn. akt WR.IX Ns Rej. KRS 12584/08/850,
- 6/ wykreślono na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS z dnia 24.09.2008 r., sygn. akt WR.IX Ns Rej. KRS 12584/08/850,
- 7/ prawo zaskarżania uchwał Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej z powodu ich niezgodności z prawem lub postanowieniami Statutu,
- 8/ prawo otrzymania odpisu obowiązującego statutu i regulaminów,
- 9/ prawo do uzyskania poprzez internet, na stronach prowadzonych przez Spółdzielnię, wglądu w tekst statutu, regulaminów, uchwał, protokołów z obrad organów spółdzielni, protokołów lustracji i rocznych sprawozdań finansowych oraz aktualnych informacji dotyczących bieżącej działalności Spółdzielni,
- 10/ prawo przeglądania rejestrów członków,
- 11/ prawo do otrzymania kopii rocznego sprawozdania finansowego,
- 12/ prawo do otrzymania kopii protokołów lustracji wraz z wnioskami polustracyjnymi,
- 13/ wykreślono na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS z dnia 24.09.2008 r., sygn. akt WR.IX Ns Rej. KRS 12584/08/850,
- 14/ prawo odwoływania się w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym od uchwał podjętych przez organy Spółdzielni,
- 15/ prawo do korzystania, wraz z osobami wspólnie zamieszkującymi ze wszystkich wspólnych pomieszczeń, urządzeń, usług i świadczeń Spółdzielni,
- 16/ prawo zawarcia umowy ze Spółdzielnią, o budowę lokalu lub o ustanowienie prawa do lokalu, w trybie określonym Statutem,
- 17/ prawo żądania zawarcia ze Spółdzielnią umowy :
  - a/ przeniesienia własności lokalu, do którego członkowi przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
  - b/ przeniesienia własności lokalu, do którego członkowi przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, lokalu o innym przeznaczeniu, garażu.
- 18/ prawo żądania przedstawienia kalkulacji wysokości opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni,
- 19/ prawo żądania przedstawienia kalkulacji kosztów budowy, stanowiących podstawę do ustalenia wysokości wkładu mieszkaniowego lub budowlanego wymaganego od członka,
- 20/ prawo żądania informacji o wysokości wynagrodzeń i innych świadczeń przysługujących członkom Zarządu i Rady Nadzorczej z tytułu pełnienia funkcji w tych organach,
- 21/ prawo otrzymania pisemnej informacji o wysokości średnich zarobków pracowników Spółdzielni; także w podziale na poszczególne grupy pracowników,
- 22/ prawo do wynajęcia lub użyczenia lokalu, do którego przysługuje członkowi spółdzielcze prawo do lokalu,
- 23/ prawo uzyskania od Spółdzielni szczególnej pomocy przy wykonywaniu uprawnień członkowskich oraz w zakresie poprawy warunków zamieszkania, jeżeli członek jest osobą niepełnosprawną; w szczególności Spółdzielnia ma obowiązek likwidowania barier architektonicznych,
- 24/ prawo żądania rozpatrzenia przez właściwe organy spółdzielni wniosków dotyczących jej działalności,
- 25/ korzystania z innych praw określonych w Ustawie lub Statucie.



## § 14

### Wykonywanie praw członkowskich

1. Członek będący osobą fizyczną i mający pełną zdolność do czynności prawnych powinien wykonywać swe prawa osobiście lub poprzez ustanowionego pełnomocnika. W szczególności dotyczy to osób czasowo nieobecnych oraz osób, którym stopień niepełnosprawności utrudnia lub uniemożliwia osobistą obecność lub działanie.
2. Osoby nie posiadające pełnej zdolności do czynności prawnych, w tym osoby niepełnoletnie, działają, w szczególności dokonują czynności prawnych, poprzez swoich przedstawicieli ustawowych; osobiście mogą działać w granicach stanowiących przez kodeks cywilny.
3. Pełnomocnictwo powinno być pisemne, z podpisem potwierdzonym przez Spółdzielnię, notariusza, lub urząd gminy; pełnomocnik musi mieć pełną zdolność do czynności prawnych.
4. Uprawnienia przedstawiciela ustawowego stwierdza się na podstawie przedłożonych Spółdzielni dokumentów stanowiących o wykonywaniu władzy rodzicielskiej nad osobą małoletnią, opieki nad ubezwłasnowolnionym całkowicie lub kuratelii nad osobą ubezwłasnowolnioną częściowo.
5. Osoby prawne wykonują swe prawa poprzez swe organy lub pełnomocników ustanowionych zgodnie z właściwymi przepisami.
6. W głosowaniach, także dotyczących wyborów do organów Spółdzielni, mogą brać udział wyłącznie członkowie Spółdzielni. Osoba nie będąca członkiem może brać udział w głosowaniu tylko jako pełnomocnik:
  - 1/ członka będącego osobą prawną,
  - 2/ członka nie mającego zdolności do czynności prawnych lub członka z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych.
7. Pełnomocnicy i przedstawiciele osób fizycznych, o których mowa w ustępie 6, nie mogą być wybierani w skład organów Spółdzielni.

## § 15

wykreślono na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS z dnia 24.09.2008 r., sygn. akt WR.IX Ns Ref. KRS 12584/08/850,

## § 16

### Oplaty za wydawanie odpisów i kopii dokumentów

1. Koszty sporządzania odpisów i kopii dokumentów, z wyjątkiem statutu i regulaminów uchwalonych na jego podstawie, ponosi członek występujący o ich otrzymanie.
2. Koszty te określa Zarząd Spółdzielni w wysokości pokrywającej nakłady poniesione na sporządzenie i doręczenie odpisów, kserokopii itp.
3. Zarząd, w uzasadnionych przypadkach, może zwolnić członka od uiszczenia opłat, o których mowa w ustępie 1.

## § 17

### Obowiązki członków

Obowiązki wynikające z członkostwa w Spółdzielni są dla wszystkich członków równe.

1. Członek obowiązany jest:
  - 1/ przestrzegać, postanowień statutu, regulaminów i innych uchwał organów Spółdzielni,
  - 2/ wnieść wpisowe i zadeklarowane udziały,
  - 3/ wnieść wkład mieszkaniowy lub budowlany, chyba że ubiega się o członkostwo jako małżonek członka,
  - 4/ uzupełnić, w terminie określonym przez Radę Nadzorczą, wkład mieszkaniowy lub budowlany, w którym członkowi przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu,



- 5/ uiszczać terminowo opłaty związane z: eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na jego lokal, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni.
  - 6/ uczestniczyć w pokrywaniu strat Spółdzielni do wysokości zadeklarowanych udziałów,
  - 7/ zawiadamiać Spółdzielnię niezwłocznie o zmianie danych zawartych w deklaracji członkowskiej,
  - 8/ korzystać z lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem i warunkami technicznymi określonymi przez Spółdzielnię,
  - 9/ zawiadamiać Spółdzielnię niezwłocznie o zmianie liczby osób zamieszkujących w lokalu,
  - 10/ poinformować niezwłocznie Spółdzielnię, jako płatnika podatku od nieruchomości o rozpoczęciu lub zaprzestaniu prowadzenia, w lokalu lub jego części, działalności gospodarczej powodującej powstanie obowiązku podatkowego lub zmianę wysokości stawki podatku od nieruchomości,
  - 11/ uzyskać zgodę Spółdzielni na wykorzystywanie lokalu lub jego części na cele niemieszkalne, w szczególności związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
  - 12/ zawiadomić Spółdzielnię o zamiarze przeprowadzenia remontu lokalu, jeżeli remont ten wiąże się z koniecznością składowania i wywozu np. gruzu i innych materiałów rozbiórkowych, a także jeżeli remont wiązać się może z uciążliwościami dla innych lokatorów, z czasową zmianą sposobu korzystania z pomieszczeń wspólnych itp.
  - 13/ używać lokal w sposób nie stwarzający uciążliwości lub zagrożenia dla innych, w szczególności we właściwy sposób korzystać z ogrzewania, nie dopuszczając przez jego wyłączenie lub nadmierne ograniczenie, do niedogrzenia lokali sąsiednich,
  - 14/ przestrzegać ustanowionego przez Spółdzielnię regulaminu porządku domowego,
  - 15/ dbać o dobro i rozwój Spółdzielni oraz uczestniczyć w realizacji jej zadań statutowych,
  - 16/ dbać o poszanowanie mienia Spółdzielni i jego zabezpieczenie,
  - 17/ udostępnić lokal na żądanie administracji Spółdzielni:
    - a/ natychmiast - w celu usunięcia awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody, zarówno w jego lokalu, jak i w lokalach innych lub w pomieszczeniach do wspólnego korzystania,
    - b/ po wcześniejszym powiadomieniu - w celu dokonania okresowego, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach również doraźnego, przeglądu technicznego, przeglądu stanu wyposażenia lokalu oraz ustalenia niezbędnych prac i ich wykonania, oraz w celu kontroli sprawności zainstalowanych w lokalu urządzeń pomiarowych i podzielników oraz odczytu wskazań tych urządzeń, a także w celu wyposażenia lokali w dodatkowe urządzenia związane z modernizacją urządzeń technicznych budynku.
    - c/ po wcześniejszym powiadomieniu - w celu wykonania operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego,
  - 18/ wykonywać inne obowiązki określone w ustawie lub statucie Spółdzielni,
  - 19/ zawiadomić niezwłocznie Spółdzielnię, o zaskarżeniu uchwały Zarządu w przedmiocie określenia odrębnej własności po uzyskaniu sygnatury akt sprawy i wniesieniu opłaty.
2. Użyte w ustępie 1 określenie „niezwłocznie” oznacza termin nie dłuższy niż 7 dni.
3. W razie awarii lub zaistnienia innego zdarzenia lub sytuacji wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody, jeżeli osoba korzystająca z lokalu jest nieobecna lub odmawia udostępnienia lokalu, Spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza Policji. Z dokonanych czynności Spółdzielnia sporządza protokół podlegający doręczeniu osobie korzystającej z lokalu.

## § 18 Ustanie członkostwa

Członkostwo w Spółdzielni ustaje na skutek:

- 1/ wystąpienia członka,
- 2/ wykluczenia członka,
- 3/ wykreślenia członka,
- 4/ śmierci członka, a w odniesieniu do osoby prawnej w przypadku zakończenia jej istnienia wskutek likwidacji bądź upadłości z chwilą wykreślenia z właściwego dla niej rejestru.



## § 19

### Wystąpienie ze Spółdzielni

1. Członek może wystąpić ze Spółdzielni w każdym czasie za wypowiedzeniem złożonym Zarządowi, które pod rygorem nieważności powinno być dokonane na piśmie.
2. Okres wypowiedzenia wynosi jeden miesiąc i rozpoczyna się pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po dniu zgłoszenia wypowiedzenia. Na wniosek członka okres wypowiedzenia może być za zgodą Zarządu skrócony.
3. Za datę wystąpienia ze Spółdzielni uważa się następną dzień po upływie okresu wypowiedzenia.

## § 20

### Wykluczenie ze Spółdzielni

1. Członek może być wykluczony ze Spółdzielni w wypadku, gdy z jego winy umyślnej lub z powodu rażącego niedbalstwa dalsze pozostawanie w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami statutu lub dobrymi obyczajami.
2. Wykluczenie może nastąpić w szczególności, gdy członek:
  - 1/ świadomie działa na szkodę Spółdzielni lub wbrew jej interesom,
  - 2/ uporczywie narusza postanowienia statutu, regulaminów i innych uchwał organów Spółdzielni,
  - 3/ uporczywie uchyla się od wykonywania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni, a w szczególności zalega z opłatami eksploatacyjnymi lub innymi płatnościami na rzecz Spółdzielni, do których ponoszenia jest prawnie zobowiązany,
  - 4/ wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali.
3. Organ uprawniony do wykluczenia ma obowiązek wysłuchać wyjaśnień zainteresowanego członka Spółdzielni.

## § 21

### Wykreślenie z rejestru członków

1. Członek nie wykonujący obowiązków statutowych z przyczyn przez niego niezawinionych może być pozbawiony członkostwa przez wykreślenie z rejestru członków.
2. Wykreślenie może nastąpić w szczególności, gdy członek:
  - 1/ nie wpłacił udziału i wpisowego w terminie określonym statutem,
  - 2/ nie płaci opłat, o których mowa w § 137 statutu z przyczyn niezawinionych, jak w szczególności z powodu braku dochodów na skutek utraty pracy, lub innych trudnych sytuacji osobistych. Wykreślenie z przyczyny nie uiszczenia opłat musi być poprzedzone zaproponowaniem przez Spółdzielnię zawarcia ugody w sprawie uregulowania zapłaty powstałych zaległości,
  - 3/ utracił spółdzielcze prawo do lokalu w wyniku podziału majątku dorobkowego rozwiedzionych małżonków, gdy prawo to przypadło byłemu małżonkowi członka Spółdzielni,
  - 4/ zbył spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub garażu, jeżeli było to jedyne jego prawo do lokalu lub garażu w Spółdzielni i nie złożył rezygnacji z członkostwa,
  - 5/ utracił spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu wskutek uchwały Spółdzielni, jeśli było to jedyne jego prawo do lokalu w Spółdzielni,
  - 6/ utracił spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w postępowaniu egzekucyjnym, jeśli było to jedyne jego prawo do lokalu w Spółdzielni,
  - 7/ zbył prawo odrębnej własności lokalu, jeśli było to jedyne jego prawo do lokalu w Spółdzielni i nie złożył rezygnacji z członkostwa,
  - 8/ zmarł.
3. Członka zmarłego skreśla się z rejestru członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć.
4. Osobę prawną będącą członkiem Spółdzielni skreśla się z rejestru członków ze skutkiem od dnia, gdy, zgodnie z odpowiednimi przepisami, przestała istnieć.



## § 22

### Procedura wykluczenia lub wykreślenia

1. Wykluczenia lub wykreślenia dokonuje Rada Nadzorcza, na wniosek Zarządu, po uprzednim wysłuchaniu wyjaśnień zainteresowanego.
2. Zarząd powinien, co najmniej na 14 dni wcześniej, zawiadomić pisemnie zainteresowanego członka o terminie posiedzenia Rady Nadzorczej, na którym ma być rozpatrywana sprawa wykluczenia lub wykreślenia członka.
3. Wykluczenie lub wykreślenie staje się skuteczne z chwilą:
  - 1/ bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do sądu uchwały Rady Nadzorczej, chyba że członek przed upływem tego terminu wniósł odwołanie od uchwały Rady do Walnego Zgromadzenia,
  - 2/ bezskutecznego upływu terminu do wniesienia do Walnego Zgromadzenia odwołania od uchwały Rady Nadzorczej, jeżeli termin ten jest dłuższy od terminu do zaskarżenia do sądu uchwały Rady,
  - 3/ bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do sądu uchwały Walnego Zgromadzenia,
  - 4/ prawomocnego oddalenia przez sąd powództwa o uchylenie uchwały Rady Nadzorczej albo Walnego Zgromadzenia.
4. O uchwale Rady Nadzorczej w sprawie wykluczenia lub wykreślenia członek powinien być zawiadomiony na piśmie wraz z uzasadnieniem w terminie 14-stu dni od dnia podjęcia uchwały. Uzasadnienie powinno w szczególności przedstawiać motywy, którymi kierował się organ spółdzielni uznając, że zachowanie członka wyczerpuje przesłanki wykluczenia albo wykreślenia określone w statucie. Zawiadomienie zwrócone z powodu niezgłoszenia przez członka zmiany podanego przez niego adresu ma moc prawną doręczenia.

## § 23

### Składanie i rozpatrywanie odwołań

1. Członek wykluczony ze Spółdzielni lub wykreślony z rejestru członków ma prawo:
  - 1/ odwołać się od uchwały Rady Nadzorczej do Walnego Zgromadzenia w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wykluczeniu lub wykreśleniu oraz być obecnym na jego obradach przy rozpatrywaniu tego odwołania i popierać je osobiście, albo
  - 2/ zaskarżyć uchwałę Rady Nadzorczej do sądu w terminie sześciu tygodni od dnia doręczenia członkowi uchwały z uzasadnieniem.
2. Odwołanie do Walnego Zgromadzenia powinno być rozpatrzone na najbliższym zebraniu, jeżeli zostało złożone, co najmniej 30 dni przed jego terminem.
3. Zarząd powinien zawiadomić pisemnie odwołującego się o terminie Walnego Zgromadzenia, na adres przez niego wskazany, na co najmniej 3 tygodnie przed terminem Zebrania.
4. O uchwale Walnego Zgromadzenia odwołujący powinien być zawiadomiony na piśmie w ciągu 14 dni od dnia jej podjęcia. Zawiadomienie powinno zawierać odpis uchwały wraz z jej uzasadnieniem. Uzasadnienie powinno w szczególności przedstawiać motywy, którymi kierował się organ spółdzielni uznając, że zachowanie członka wyczerpuje przesłanki wykluczenia albo wykreślenia określone w statucie. Zawiadomienie zwrócone z powodu niezgłoszenia przez członka zmiany podanego przez niego adresu ma moc prawną doręczenia.
5. W wypadku bezskutecznego upływu terminu do rozpatrzenia odwołania przez Walne Zgromadzenie, termin do zaskarżenia do sądu uchwały Rady Nadzorczej, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, biegnie od dnia, w którym odwołanie powinno być najpóźniej rozpatrzone.
6. W przypadku gdy członek odwołał się od uchwały o wykluczeniu albo wykreśleniu do Walnego Zgromadzenia, i przed rozpatrzeniem odwołania przez Walne Zgromadzenie, członek zaskarżył uchwałę do sądu postępowanie wewnętrzzspółdzielcze ulega umorzeniu.

