

REGULAMIN FUNDUSZU UDZIAŁOWEGO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W KŁODZKU

§1

Fundusz udziałowy jest funduszem zasadniczym Spółdzielni i tworzony jest na podstawie art. 78 § 1 pkt 1 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami) oraz § 133 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.

§2

Fundusz udziałowy powstaje z wpłat udziałów członkowskich.
Fundusz udziałowy przeznaczony jest na pokrycie ewentualnych przyszłych strat Spółdzielni w części przekraczającej fundusz zasobowy.

§3

Wysokość udziału członkowskiego określa Statut Spółdzielni.

§4

1. Członek Spółdzielni dokonuje wpłaty zadeklarowanych udziałów w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia o przyjęciu go w poczet członków w wysokości określonej Statutem Spółdzielni.
2. Do czasu ustania członkostwa opłacony udział nie podlega podwyższeniu niezależnie od zmiany jego wysokości określonej w statucie, z zastrzeżeniem ust.3.
3. W przypadku poniesienia przez Spółdzielnię strat przekraczających wysokość funduszu zasobowego lub ogłoszenie upadłości Spółdzielni, członek, który wniósł udział w niższej wysokości, aniżeli obowiązującej w dacie wystąpienia tych zdarzeń, zobowiązany jest do uzupełnienia udziału do wartości określone w obowiązującym statucie.

§5

W przypadku rezygnacji z członkostwa a następnie złożenia deklaracji i ponownego przystąpienia do członkostwa udziały wnoszone są w wysokości wymaganej przez statut na dzień ponownego przyjęcia w poczet członków.

§6

W przypadku braku wpłaty w terminie o którym mowa w § 4 ust.1 Zarząd Spółdzielni wysyła wezwanie do zapłaty wyznaczając kolejny, 7- dniowy termin do wpłaty zadeklarowanych udziałów.

Brak wpłaty w wyznaczonym we wezwaniu terminie skutkuje wykreśleniem członka z rejestru członków.

§7

Wykreślenia dokonuje Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni.

§8

Udziały ewidencjonuje się w sposób umożliwiający określenie wielkości wniesionych udziałów przez poszczególnych członków.

§ 9

1. Po ustaniu członkostwa wniesione udziały, w wartości nominalnej, podlegają wypłacie na pisemny wniosek członka z zastrzeżeniem §4 ust. 3 i § 11.
2. Jeżeli członek w stosunku do którego ustało członkostwo nie dokonał wypłaty należnego udziału w formie gotówkowej lub nie wskazał rachunku bankowego, na który Spółdzielnia miałaby dokonać zwrotu udziału, udział przenoszony jest księgowo z konta funduszu udziałowego na konto rozrachunkowe.

§ 10

W przypadku wykluczenia z członkostwa z powodu zadłużenia wobec Spółdzielni wniesione udziały zalicza się na poczet zobowiązań członka wobec Spółdzielni. Spółdzielnia informuje pisemnie dłużnika o kwocie udziałów zaliczonych na poczet zadłużenia.

§11

Udziały podlegają cesji i dziedziczeniu.

§12

W przypadku, gdy członek wskazał osobę, która ma dziedziczyć jego udziały, wypłata wniesionych udziałów następuje na rzecz spadkobiercy w wartości nominalnej.

§ 13

W przypadku cesji udziałów na rzecz osoby nabywającej prawo do lokalu i wstępującej w poczet członków wniesiony udział przenoszony jest w wartości nominalnej na cedenta, przy czym jest on zobowiązany do jego uzupełnienia, jeżeli kwota cedowanego udziału jest niższa od określonej w aktualnie obowiązującym statucie, natomiast w przypadku, w którym kwota cedowanego udziału jest wyższa od określonej w aktualnie obowiązującym statucie, Spółdzielnia dokonuje zwrotu nadwyżki na rzecz cedenta.

W przypadku cesji udziałów na rzecz osoby, która nabywając prawo do lokalu nie przystępuje do członkostwa w Spółdzielni, Spółdzielnia dokonuje wypłaty cedowanego udziału w wartości nominalnej na rzecz cedenta.

§ 14

W przypadku cesji udziałów na rzecz osoby, która nie nabywa prawa do lokalu lub posiadając wcześniej ustanowione prawo do innego lokalu nie była i nie przystępuje do członkostwa w Spółdzielni, Spółdzielnia dokonuje wypłaty cedowanego udziału w wartości nominalnej na rzecz cedenta.

§15

Wysokość poszczególnych udziałów może być zróżnicowana jeżeli prawa do lokali nabywane były w czasie kiedy statut określał różne wartości udziału.

§ 16

1. Małżonek członka Spółdzielni wstępujący w poczet członków Spółdzielni zobowiązany jest do wniesienia jednego udziału chociażby małżonkom przysługiwało prawo do kilku lokali będących w zasobach Spółdzielni bądź administrowanych przez Spółdzielnię.
2. Przepisy § 4 i 6 stosuje się odpowiednio.

§ 17

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą.

§ 18

W części nieuregulowanej stosuje się Statut ,a także przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

