

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W KŁODZKU

dn. 2009-06-08

L.dz. 354/2008. Ciek

Symbol P.A.

2/1/1


2009-06-08

STATUT

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W KŁODZKU

- załącznik do uchwały nr 11/2007
Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku
z dnia 24 listopada 2007 roku,
podjętej w dniu 17 grudnia 2007 roku

SPIS TREŚCI

Rozdział 1	POSTANOWIENIA OGÓLNE ORAZ CEL I PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI (§1 - §5)	strona 4
Rozdział 2	CZŁONKOWIE, ICH PRAWA I OBOWIĄZKI (§6 - §23)	strona 5
Rozdział 3	POSTĘPOWANIE WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZE I ZAŁATWIANIE SPRAW (§24 - §26)	strona 13
Rozdział 4	ORGANY SPÓŁDZIELNI (§27 - §28)	strona 14
Rozdział 4.1	WALNE ZGROMADZENIE (§29 - §39)	strona 15
Rozdział 4.2	RADA NADZORCZA (§40 - § 45)	strona 20
Rozdział 4.3	ZARZĄD (§46 - §51)	strona 23
Rozdział 5	TYTUŁY PRAWNE DO LOKALI (§52)	strona 26
Rozdział 5.1	SPÓŁDZIELCZE LOKATORSKIE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO (§ 53 - §61)	strona 26
Rozdział 5.2	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO (DOMU JEDNORODZINNEGO) (§62 - §70)	strona 29
Rozdział 5.3	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO ORAZ MIEJSCA POSTOJOWEGO W GARAŻU WIELOSTANOWISKOWYM (§71 - §72)	strona 31
Rozdział 5.4	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU (§73 - §82)	strona 31
Rozdział 5.5	PRZEPISY KARNE (§83)	strona 34
Rozdział 5.6	NAJEM LOKALU (§84 - §85)	strona 34
Rozdział 6	ZASADY ZASPOKAJANIA POTRZEB LOKALOWYCH CZŁONKÓW	strona 35
Rozdział 6.1	ZASADY USTALANIA KOLEJNOŚCI ZASPOKAJANIA POTRZEB LOKALOWYCH CZŁONKÓW (§86 - §88)	strona 35
Rozdział 6.2	ZAMIANA LOKALI (§89 - §92)	strona 36
Rozdział 7	ZASADY WNOŠENIA WKŁADÓW ORAZ ICH ROZLICZANIA W RAZIE WYGASNIĘCIA PRAWA DO LOKALU	strona 37



Rozdział 7.1	ZASADY OGÓLNE (§93 - §97)	strona 37
Rozdział 7.2	WKLADY MIESZKANIOWE (§98 - §100)	strona 38
Rozdział 7.3	WKLADY BUDOWLANE (§101 - §102)	strona 39
Rozdział 7.4	ROZLICZENIA W RAZIE WYGAŚNIĘCIA PRAWA DO LOKALU LUB NIE UZYSKANIA PRAWA DO LOKALU (§103 - §105)	strona 39
Rozdział 8	PRZEKSZTAŁCENIE TYTUŁÓW PRAWNYCH DO LOKALI (§106 - §114)	strona 40
Rozdział 8.1	PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI LOKALU, DO KTÓREGO CZŁONKOWI PRZYSŁUGUJE SPÓLDZIELCZE LOKATORSKIE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO (§115 - §116)	strona 42
Rozdział 8.2	PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI LOKALU, DO KTÓREGO CZŁONKOWI PRZYSŁUGUJE SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO, UŻYTKOWEGO, GARAŻU (§ 117 - § 122)	strona 43
Rozdział 8.3	PRZENIESIENIE UŁAMKOWEGO UDZIAŁU WE WŁASNOŚCI GARAŻU WIELOSTANOWISKOWEGO (§ 123 - § 125)	strona 44
Rozdział 8.4	PRZEKSZTAŁCENIE NAJMU LOKALI (§ 126- § 128)	strona 45
Rozdział 9	GOSPODARKA SPÓLDZIELNI	strona 46
Rozdział 9.1	ZASADY OGÓLNE (§ 129 - § 134)	strona 46
Rozdział 9.2	INWESTYCJE MIESZKANIOWE (§ 135 - § 136)	strona 48
Rozdział 9.3	ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI (§ 137 - § 144)	strona 49
Rozdział 9.4	DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA, OŚWIATOWA I KULTURALNA (§ 145)	strona 53
Rozdział 10	PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE (§ 146 - § 151)	strona 53

