

REGULAMIN FUNDUSZU UDZIAŁOWEGO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W KŁODZKU

§1

Fundusz udziałowy jest funduszem zasadniczym Spółdzielni i tworzony jest na podstawie ustawy z 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.

§2

1. Fundusz udziałowy powstaje z wpłat udziałów członkowskich.
2. Fundusz udziałowy przeznaczony jest na pokrycie ewentualnych przyszłych strat Spółdzielni w części przekraczającej fundusz zasobowy.

§3

Wysokość udziału członkowskiego określa Statut Spółdzielni.

§4

1. Członek Spółdzielni dokonuje wpłaty zadeklarowanych udziałów w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia o przyjęciu go w poczet członków w wysokości określonej Statutem Spółdzielni.
2. Do czasu ustania członkostwa opłacony udział nie podlega podwyższeniu niezależnie od zmiany jego wysokości określonej w statucie, z zastrzeżeniem ust.3.
3. W przypadku poniesienia przez Spółdzielnię strat przekraczających wysokość funduszu zasobowego lub ogłoszenie upadłości Spółdzielni, członek, który wniósł udział w niższej wysokości, aniżeli obowiązującej w dacie wystąpienia tych zdarzeń, zobowiązany jest do uzupełnienia udziału do wartości określonej w obowiązującym Statucie.

§5

W przypadku rezygnacji z członkostwa a następnie złożenia deklaracji i ponownego przystąpienia do członkostwa udziały wnoszone są w wysokości wymaganej przez statut na dzień ponownego przyjęcia w poczet członków.

§6

1. W przypadku braku wpłaty w terminie o którym mowa w § 4 ust.1 Zarząd Spółdzielni wysyła wezwanie do zapłaty wyznaczając kolejny, 7- dniowy termin do wpłaty zadeklarowanych udziałów.
2. Brak wpłaty w wyznaczonym we wezwaniu terminie skutkuje wykreśleniem członka z rejestru członków. Wykreślenia dokonuje Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni.

§7

Udziały ewidencjonuje się w sposób umożliwiający określenie wielkości wniesionych udziałów przez poszczególnych członków.

ADWOKAT
Wojciech Studziński L.L.M.

§ 8

1. Po ustaniu członkostwa wniesione udziały, w wartości nominalnej, podlegają wypłacie na pisemny wniosek członka z zastrzeżeniem §4 ust. 3 i § 11.
2. Zwrot udziałów następuje nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok, w którym ustało członkostwo przy łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - 1) osoba uprawniona do żądania zwrotu udziału zwróci się o to do Spółdzielni na piśmie,
 - 2) udział, który miałby podlegać zwrotowi nie został przeznaczony na pokrycie strat Spółdzielni, ani też nie potrącono go z wierzytelnościami Spółdzielni wobec członka.
3. Roszczenia o wypłatę udziałów ulegają przedawnieniu z upływem trzech lat, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze.

§ 9

W przypadku wykluczenia ze Spółdzielni lub wykreślenia z rejestru członków z powodu zadłużenia wobec Spółdzielni, wniesione udziały zalicza się na poczet zobowiązań członka wobec Spółdzielni.

§10

Udziały podlegają cesji, dziedziczeniu i egzekucji.

§11

W przypadku, gdy członek wskazał osobę, która ma dziedziczyć jego udziały, wypłata wniesionych udziałów następuje na rzecz spadkobiercy w wartości nominalnej.

§ 12

1. W przypadku cesji udziałów na rzecz osoby nabywającej prawo do lokalu i wstępującej w poczet członków wniesiony udział przenoszony jest w wartości nominalnej na cedenta, przy czym jest on zobowiązany do jego uzupełnienia, jeżeli kwota cedowanego udziału jest niższa od określonej w aktualnie obowiązującym statucie, natomiast w przypadku, w którym kwota cedowanego udziału jest wyższa od określonej w aktualnie obowiązującym statucie, Spółdzielnia dokonuje zwrotu nadwyżki na rzecz cedenta.
2. W przypadku cesji udziałów na rzecz osoby, która nabywając prawo do lokalu nie przystępuje do członkostwa w Spółdzielni, Spółdzielnia dokonuje wypłaty cedowanego udziału w wartości nominalnej na rzecz cedenta.

§ 13

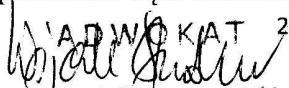
W przypadku cesji udziałów na rzecz osoby, która nie nabywa prawa do lokalu lub posiadając wcześniej ustanowione prawo do innego lokalu nie była i nie przystępuje do członkostwa w Spółdzielni, Spółdzielnia dokonuje wypłaty cedowanego udziału w wartości nominalnej na rzecz cedenta.

§14

Wysokość poszczególnych udziałów może być zróżnicowana jeżeli prawa do lokali nabywane były w czasie kiedy statut określał różne wartości udziału.

§ 15

1. Małżonek członka Spółdzielni wstępujący w poczet członków Spółdzielni zobowiązany jest do wniesienia jednego udziału chociażby małżonkom przysługiwało prawo do kilku lokali będących w zasobach Spółdzielni bądź administrowanych przez Spółdzielnię.

ADWOKAT

Wojciech Stodziński LL.M

2. Przepisy § 4 i 6 stosuje się odpowiednio.

§ 16

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą.

§ 17

W zakresie nieuregulowanym niniejszym Regulaminem stosuje się Statut, a także przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

.....
Aneta Gustowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

.....
Stefan Klimaszko

ADWOKAT 3
Wojciech Studziński LL.M.