

Zamawiający:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W KŁODZKU
ul. St. Walasiewiczówny 4
57-300 KŁODZKO**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

Remont chodnika wewnątrz osiedla przy ul. Dąbrówki Dz 102/11 w Kłodzku

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego określonym w „Regulaminie zamówień na dostawy, roboty budowlane i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku”
(uchwała Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku nr 17/2012 z dnia 19 czerwca 2012 r. z późniejszymi zmianami)

Podpisy Zarządu na oryginale SIWZ:

Bogdan Haławin – Prezes Zarządu

Mieczysław Gunia – Z-ca prezesa ds. ekonomicznych

Zatwierdzono
24.04.2024

ZASTĘPCA PREZESA
ds. ekonomicznych
Główny księgowy

mgr Mieczysław Gunia

PREZES ZARZĄDU

Bogdan Haławin

Kłodzko, 24.04.2024 r.

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kłodzku

ul. St. Walasiewiczówny 4

57-300 Kłodzko

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest remont chodnika wewnątrz osiedla przy ul. Dąbrówki w Kłodzku . Konstrukcja chodnika ma zapewnić możliwość przejazdu smieciarek.

3.2. Przewidywany zakres prac:

- rozebranie zdegradowanej nawierzchni asfaltowej chodnika wzdłuż budynków , obmiar – około 543,00 m² wraz z utylizacją - razem około 543,00 m²,
- rozebranie obrzeży, obmiar - około 145,00 mb. wraz z utylizacją,
- rozebranie koryt odprowadzających wodę 132mb,
- montaż nowych obrzeży 8 x 40 x 100 - około 277,00 mb na ławie betonowej z oporem,
- wykonanie miejscowego obniżenia odprowadzającego wodę 132 mb.
- podsypka cementowo piaskowa 3 cm
- podbudowa zasadnicza kruszywo łamane 0-31,5mm – 10 cm
- dolna warstwa podbudowy kruszywo łamane 0/63 mm - 15 cm
- podbudowa pomocnicza stabilizowana mieszanka betonowa klasy C5/6 – 15 cm
- ułożenie kostki betonowej– gr. 8 cm w kolorze szarym,
- uzupełnienie spoin piaskiem,
- prace porządkowe po prowadzonych robotach budowlanych.

UWAGA: w celu przedstawienia oferty, Oferent:

- dokona we własnym zakresie wizji lokalnej na obiekcie, na podstawie której przygotuje ofertę cenową uwzględniającą rzeczywiste nakłady niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- **preferowane przez Zamawiającego materiały i rozwiązania systemowe do remontu muszą pochodzić od jednego producenta i wymagają akceptacji przez Zamawiającego.**
- **Wykonawca przedłoży dla materiałów stosowne do tego dokumenty (atesty, aprobaty ...) przed zastosowaniem ich na budowie.**

3.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia.

3.4. Wykonane prace nie mogą wpływać negatywnie na stan innych elementów budynku lub otoczenia oraz powinny być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

3.5. Prace będące przedmiotem postępowania w sprawie udzielenia zamówienia będą wykonywane w sposób gwarantujący osiągnięcie i utrzymanie właściwych standardów, przy spełnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, standardów sanitarnych oraz wymagań wynikających z innych obowiązujących przepisów.

3.6. Każdy z Wykonawców winien dokonać wizji lokalnej, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania

wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

3.7. Każdy z wykonawców zobowiązany jest ubezpieczyć wykonywane usługi w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody, które powstaną w związku z wykonywanymi usługami.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

4.1. Zamawiający ustala termin wykonania zamówienia:

a) **termin rozpoczęcia:** 7 dni od protokołu przekazania placu budowy (wprowadzenia na budowę), nie później niż 120 dni od planowanego terminu zakończenia robót.

b) **termin zakończenia:** do dnia 31.10.2024 r.

4.2. Zmiana terminu zakończenia może nastąpić na wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z technologią.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

5.1. Warunkiem przystąpienia do postępowania o udzielenie zamówienia jest:

- **podanie ceny ryczałtowej brutto wykonania prac zgodnie z zakresem z SIWZ – należy wypełnić Załącznik nr 1 – FORMULARZ CENOWY,**
- spełnianie warunków udziału w postępowaniu – **Załącznik nr 2** oraz nie zaleganie z podatkami i innymi daninami pub., oraz nie pozostawanie w zwłoce z płatnościami na rzecz innych wierzycieli – załączone do oferty oświadczenie – **Załącznik nr 3,**
- aktualnie prowadzona działalności gospodarcza (wpis do ewidencji działalności gospodarczej – aktualny wyciąg z CEIDG, KRS) – aktualne dokumenty potwierdzające fakt działalności,
- *wykonywanie z powodzeniem prac objętych przetargiem w ostatnich pięciu latach działalności firmy – poświadczone referencje, nie starsze niż trzy lata, zgodne z przedmiotem zamówienia,*
- znajomość obiektów i zakresu prac objętych postępowaniem – załączone do oferty oświadczenie – **Załącznik nr 4,**
- poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia aktualnego ubezpieczenia OC firmy,
- **podanie nr PESEL** - w przypadku działalności gospodarczej prowadzonej przez przedsiębiorcę będącego osobą fizyczną,

5.2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych w ofercie, potwierdzających spełnienie wymaganych warunków wg zasady spełnia/nie spełnia.

5.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

a. Zamawiający żąda od Wykonawcy wadium w kwocie 6 000,00zł (sześć tysięcy zł i 0/100gr).

b. Wadium należy wnieść w terminie do dnia 20.05.2024 r.

c. Wadium może być wniesione w kilku formach:

- c.1 pieniądzu,
 - c.2 poręczeniach bankowych,
 - c.3 gwarancjach bankowych,
 - c.4 gwarancjach ubezpieczeniowych.
- d. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: Alior Bank 94 2490 0005 0000 4530 2787 4347 i przechowuje się na tym rachunku. **Wadium wnoszone w innych formach załącza się do oferty.**

7. WYMAGANIA GWARANCYJNE

- 7.1. Na przedmiotowy zakres robót **minimum 60 miesięcy gwarancji**
- 7.2. Zabezpieczenia należytego wykonania robot w kwocie 3% ceny całkowitej podanej w ofercie – zaokrąglonej w górę do pełnych 100 zł.

8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin, do którego Oferent będzie związany złożoną ofertą, wynosi 30 dni od daty ostatecznego terminu składania ofert.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

9.1. Miejscem składania ofert jest siedziba Zmawiającego tzn.:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kłodzku
ul. St. Walasiewiczówny 4, 57-300 Kłodzko
Sekretariat**

9.2. Termin składania ofert: 21.05.2024 r. – do godziny 10⁰⁰

9.3. Otwarcie ofert: 21.05.2024 r. – o godzinie 10⁰⁵

10. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Cenę należy wyliczyć przyjmując składniki cenotwórcze, które należy podać w ofercie, tj.:

- Stawka roboczogodziny
- Koszty ogólne
- Koszty zakupu
- Zysk

Do ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

11. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERT ORAZ ZNACZENIE TYCH KRYTERIÓW I SPOSÓB OCENY OFERT

11.1. Ustala się następujące kryteria oceny ofert:

- 1) cena – 80 %
- 2) gwarancja – 20%

11.2. Ofertą najkorzystniejszą jest oferta, która uzyska największą sumę punktów, wyliczoną w sposób określony poniżej.

11.3. Punkty przyznaje się w następujący sposób:

Ad 1 pkt 1)

$$\frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 80 = \text{liczba punktów}$$

Ad 1 pkt 2)

$$\frac{\text{Okres gwarancji oferty ocenianej}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji}} \times 20 = \text{liczba punktów}$$

11.4. Punkty przyznaje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

12.1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 2 % ceny całkowitej podanej w ofercie – zaokrąglonej w górę do pełnych 100 zł.

12.2. Warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa „Regulamin zamówień na dostawy, roboty budowlane i usługi Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku” (§ 45-49) Tekst jednolity opracowany na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku nr 17/2012 z dnia 19 czerwca 2012 r. z późniejszymi zmianami.

13 . PROJEKT UMOWY, KTÓREJ ZAWARCIA BĘDZIE ŻĄDAŁ ZAMAWIAJĄCY W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

UMOWA NR/...../2024

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową w Kłodzku mającą swą siedzibę w (57-300) Kłodzku przy ul. St. Walasiewiczówny 4, posiadającą NIP 883-000-35-52 ; REGON 0000492960, KRS 0000103207 (zarejestrowana w KRS przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS) zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Bogdana Haławina – Prezesa Zarządu, Członek Zarządu.
2. Mieczysława Gunię – Zastępcę Prezesa ds. Ekonomicznych

oraz:

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....

z siedzibą w:

zam. w:

nr PESEL, prowadzącego działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) - wydruk wpisu w załączeniu (Załącznik nr 3) *

z siedzibą w, prowadzącego działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru KRS nr, z dnia.....(nazwa

Sądu)

...** - w załączeniu (Załącznik nr 3) informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców.

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Wstęp.

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego w dniu 2024 r. postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na remont chodnika wewnątrz osiedla ul. Dąbrówki w Kłodzku, Dz 102/11 w którym Wykonawca złożył ofertę, formularz oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje – *na zasadzie „wykonania pod klucz”* - zgodnie z SIWZ - zadanie polegające na remoncie chodnika wewnątrz osiedla nieruchomości przy **ul. Dąbrówki w Kłodzku Dz 102/11**

2. Zakres umowy:

- rozebranie zdegradowanej nawierzchni asfaltowej chodnika wzdłuż budynków , obmiar – około 543,00 m² wraz z utylizacją - razem około 543,00 m²,
- rozebranie obrzeży, obmiar - około 145,00 mb. wraz z utylizacją,
- rozebranie koryt odprowadzających wodę 132mb,
- montaż nowych obrzeży 8 x 40 x 100 - około 277,00 mb na ławie betonowej z oporem,
- wykonanie miejscowego obniżenia odprowadzającego wodę 132 mb.
- podsypka cementowo piaskowa 3 cm
- podbudowa zasadnicza kruszywo łamane 0-31,5mm – 10 cm
- dolna warstwa podbudowy kruszywo łamane 0/63 mm - 15 cm
- podbudowa pomocnicza stabilizowana mieszanka betonowa klasy C5/6 – 15 cm

- ułożenie kostki betonowej– gr. 8 cm w kolorze szarym,
- uzupełnienie spoin piaskiem,
- prace porządkowe po prowadzonych robotach budowlanych.

3. Wykonawca potwierdza, że zawarł niniejszą umowę na podstawie należycie zbadanych danych dotyczących przedmiotu umowy, a także na podstawie informacji, które mógł uzyskać na podstawie wizji lokalnej na terenie budowy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że nie zapoznanie się z wszystkimi danymi i informacjami nie zwalnia go z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością.

§ 2

Terminy realizacji.

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy:
 - a) **termin rozpoczęcia:** 7 dni od protokołu przekazania placu budowy (wprowadzenia na budowę), nie później niż 90 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
 - b) **termin zakończenia :** nie później niż do dnia 31.10.2024 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do robót w terminie siedmiu dni od protokołu przekazania placu budowy (wprowadzenia na budowę), nie później niż 120 dni od planowanego terminu zakończenia robót.
3. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową mogą ulec zmianie w przypadku:
 - 1) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy lub frontu robót – o okres opóźnienia,
 - 2) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego – o okres spowodowanej przerwy,
 - 3) konieczności wykonania uzgodnionych robót dodatkowych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego – o okres uzgodniony pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
 - 4) w przypadku złych warunków atmosferycznych
4. W zakresie usuwania wad stwierdzonych w związku z gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do ich usuwania w terminie ustalonym z Zamawiającym, a w przypadku braku ustaleń – nie później niż w ciągu 14 dni.
5. Maksymalny termin na usunięcie wady stwierdzonej:
 - 1) przy odbiorze przedmiotu robót – wynosi 14 dni; termin ten nie przedłuża terminu realizacji wykonania robót ustalonego w ustępie 1-szym niniejszego paragrafu,
 - 2) w ramach rękojmi i/lub gwarancji - wynosi 14 dni.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, w wysokości wynikającej ze złożonej oferty, w kwocie netto zł, (słownie: netto) co przy należnym podatku VAT wg stawki% daje kwotę brutto zł (słownie: brutto).

2. Wykonawca oświadcza, że zakres robót nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się Wykonawcy na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia a Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu. W okresie trwania umowy nie ma możliwości zmiany zasad rozliczenia robót, chyba że nastąpi zmiana obowiązującego prawa powszechnego mającego bezpośredni wpływ na dalsze wykonanie umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych niniejszą Umową, których w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć.
4. Wykonanie robót dodatkowych przez Wykonawcę oraz podwyższenie należnego mu wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na podstawie zmian do Umowy w formie pisemnego aneksu, a rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o czynniki cenotwórcze określone w ofercie, cen materiałów, sprzętu natomiast w oparciu o średnie ceny określone w SEKOCENBUD.***
5. Wartość robót dodatkowych i nieprzewidzianych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego.

§ 4

Zabezpieczenie wykonania robót.

1. Wykonawca wpłaci Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania robót w kwocie zł. (słownie: zł brutto). Zamawiający przechowuje kwotę zabezpieczenia na nieoprocentowanym rachunku bankowym.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje każdorazowo na wniosek Wykonawcy:
 - 50% wartości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji robót i uznania robót przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 50% wartości zabezpieczenia – w terminie 15 dni od zakończenia okresu gwarancji i rękojmi oraz stwierdzenia przez Zamawiającego braku wad w tym okresie.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z pozostałych paragrafów niniejszej umowy, należy w szczególności:

- 1) ustanowienie kierownika robót, brygadzysty - tel., e-mail, który będzie upoważniony do kontaktu z Zamawiającym i bieżących uzgodnień na terenie budowy,***
- 2) protokółarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i jego zabezpieczenie; od chwili protokółarnego przekazania Wykonawcy terenu robót jest on odpowiedzialny za zachowanie bezpieczeństwa i ewentualne szkody na tym terenie,
- 3) prawidłowe oznakowanie miejsca robót oraz zabezpieczenie terenu budowy i mienia, znajdującego się na terenie budowy przed dostępem osób niezwiązanych z procesem budowy,
- 4) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,

- 5) informowanie na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 2 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 6) założenie na własny koszt opomiarowania mediów uzyskanych od Zamawiającego (woda, energia elektryczna) w celu rozliczenia ich zużycia,
- 7) wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ppoż, ochrony środowiska i innymi, wbudowywanie materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, w I-szym gatunku, posiadających niezbędne certyfikaty dopuszczające je do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie. W przypadku nie spełniania powyższego, Zamawiający ma prawo żądać usunięcia materiałów i urządzeń przez Wykonawcę z placu budowy, na jego koszt i w terminie do 3 dni od daty ujawnienia powyższego,
- 8) zgłaszanie do odbioru Zamawiającemu (przedstawicielowi Zamawiającego) względnie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 9) po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych oraz uporządkowanie terenu budowy,
- 10) wywóz, zagospodarowanie lub utylizacja materiałów uzyskanych z robót rozbiórkowych i demontażowych z zachowaniem norm i procedur określonych odrębnymi przepisami,
- 11) zawarcie, na własny koszt, umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmującej przedmiotem ubezpieczenia zakres robót zlecany niniejszą umową, *oraz spowodowanie zawarcia takich ubezpieczeń przez Podwykonawców,**** z tytułu szkód odniesionych przez osoby trzecie (łącznie z personelem Zamawiającego), oraz ubezpieczenia pokrywającego straty i szkody we własności Zamawiającego powstałe w związku z robotami, które to straty mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zleceniodawcy.

§ 6

Zasady wykonywania robót i odpowiedzialność za ewentualne wypadki i szkody.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami obowiązującymi przepisami prawnymi i obowiązującymi normami oraz dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz dokonanymi uzgodnieniami.
2. Prace wykonywane na podstawie niniejszej umowy nie mogą wpływać negatywnie na stan techniczny najbliższego otoczenia oraz powinny być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy budowlanej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne wypadki i szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Szkody nie uznane przez ubezpieczyciela Wykonawcy, a powstałe z przyczyn niewłaściwego zabezpieczenia i realizowania wykonywanych usług obciążają Wykonawcę. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, iż korzystanie przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy z usług podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, a następnie przedłożenia Zamawiającemu **kopii umowy** oraz oświadczenia podwykonawcy/ów o wysokości wynagrodzenia przysługującego mu od Wykonawcy z tytułu wykonania zakresu robót dotyczących niniejszej umowy, a wynikających z umowy podwykonawstwa.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców, którym powierzył wykonanie robót objętych niniejszą umową i zapewnia ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy niż określony w § 10 niniejszej umowy.

6. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do bieżących kontaktów, udzielenia informacji i niezbędnych wyjaśnień oraz koordynacji zakresu prac objętych przedmiotem umowy:

1) przedstawicielem Zamawiającego jest Pan/i:***

.....
(podać stanowisko/funkcję/oraz imię i nazwisko, nr telefonu, e-mail, ew. inne dane)

2) przedstawicielem Wykonawcy jest Pan/i:**

.....
(podać stanowisko/funkcję/oraz imię i nazwisko, nr telefonu, e-mail, ew. inne dane)

7. O ile nie postanowiono inaczej, osoby wskazane w ustępie poprzedzającym są jednocześnie upoważnione do dokonywania w imieniu Stron czynności w ramach odbioru.

§ 7

Odbiór robót, termin, forma zapłaty.

1. Wykonane roboty rozliczone zostaną po protokolarnym odbiorze robót, na podstawie faktury, płatnej do 30 dni po jej przedłożeniu przez Wykonawcę.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców Zamawiający ma prawo ograniczyć zapłatę o kwoty wynikające z oświadczeń podwykonawców, o których mowa w § 6 ust. 4, tj. o wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy od Wykonawcy z tytułu wykonania zakresu robót dotyczących niniejszej umowy a wynikających z umowy podwykonawstwa, wzywając jednocześnie pisemnie Wykonawcę do przedłożenia oświadczenia podwykonawcy (podwykonawców), iż otrzymał on od Wykonawcy należną mu zapłatę z tytułu realizacji niniejszej umowy. *Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) zostały zapłacone, to wówczas Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) należną kwotę, względnie przekaże ją do depozytu sądowego, pomniejszając o tą kwotę wynagrodzenie Wykonawcy.*
4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia i przedłożenia Zamawiającemu faktury, w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie przekazana na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, a zakończenie odbioru nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru. Do czynności odbiorowych stosuje się odpowiednio postanowienia § 8 ust. 4 i 5 niniejszej umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

§ 8

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) 0,1 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki - przypadku

niedotrzymania terminów ustalonych w § 2 (terminy realizacji przedmiotu zamówienia),

2) 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy - w przypadku jednorazowego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także naruszenia ochrony powierzonych Wykonawcy danych osobowych,

3) 15 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy - w przypadku odstąpienia od umowy.

4) 0,1% wynagrodzenia umownego Wykonawcy za nie przedłożenie kopii umowy o podwykonawstwo oraz oświadczenia podwykonawcy/ów o wysokości wynagrodzenia przysługującego mu od Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu w/w dokumentów dot. podwykonawstwa.

2. Podstawą naliczania kar umownych jest wynagrodzenie netto Wykonawcy określone w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Obciążenie naliczoną karą umowną następuje przez doręczenie Wykonawcy noty księgowej.

3. Nie stosuje się kar umownych w przypadku, gdy nieterminowe lub w inny sposób niewłaściwe wykonanie umowy jest wynikiem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

4. Podstawę do naliczenia kar umownych stanowi protokół (w tym protokół odbioru) spisany w obecności Stron lub ich przedstawicieli posiadających pisemne umocowanie do dokonywania czynności w ramach odbioru, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 7. Protokół powinien zawierać:

- 1) datę sporządzenia i nazwiska osób uczestniczących w oględzinach,
- 2) czas, miejsce i zakres nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
- 3) wyjaśnienia przedstawiciela Wykonawcy co do okoliczności i przyczyn niewykonania lub należytego wykonania przedmiotu umowy,
- 4) podpis przedstawicieli stron uczestniczących w oględzinach wraz z odpisem ich umocowania do dokonywania czynności w ramach odbioru.

5. W przypadku uchylania się, pomimo zawiadomienia, przedstawiciela Wykonawcy od uczestnictwa w oględzinach i sporządzenia protokołu, podstawą do naliczenia kar będzie protokół spisany jednostronnie przez Zamawiającego.

6. Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

7. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem swoich zobowiązań dotyczących realizacji umowy, Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie, nie krótszego niż 7 dni.

8. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia, w wyznaczonym przez Zleceniodawcę terminie, wszystkich kosztów wynikłych z faktu zlecenia wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi oraz wyraża zgodę na potrącanie (potrącenie umowne) przez Zamawiającego naliczonych Wykonawcy kar umownych oraz kosztów zlecenia wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi:

- 1) z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia,
- 2) z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia wykonania robót.

§ 9

Odstąpienie od umowy oraz wypowiedzenie umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, niezależnych od Zamawiającego, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do usunięcia naruszeń i bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszeń i wskazanego w wezwaniu,
 - 3) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** lub otwarto likwidację, przedsiębiorstwa **Wykonawcy**,
 - 4) w przypadku stwierdzenia następujących uchybień w zakresie obowiązków Wykonawcy dotyczących ochrony danych osobowych powierzonych mu przez Zamawiającego jako Administratora tych danych:
 - Wykonawca zobowiązany do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - Wykonawca przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
 - **Wykonawca powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.**
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie realizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności określonych umową, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu Zamawiającego do usunięcia naruszeń i bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszeń i wskazanego w wezwaniu.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie 30 dni od zdarzenia, będącego podstawą do odstąpienia od umowy i powinno zawierać przyczyny odstąpienia.

§ 10

Gwarancja

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela - miesięcznego okresu gwarancji.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość dostarczonych materiałów, świadczonych robót budowlanych i usług montażowych.
3. W przypadku nie realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji Zamawiający jest uprawniony do wykonania niezbędnych czynności na koszt wykonawcy (dłużnika), w tym zlecenia niezbędnej naprawy lub wymiany innemu podmiotowi.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne poprzez wydłużenie terminu gwarancji do miesięcy liczonych od dnia odbioru prac.

§ 11

Powierzenie przetwarzania danych osobowych zgodnie z zasadami RODO

1. Na potrzeby paragrafów od § 11 do § 16 Strony określone są jako:

1) Zamawiający – jako Administrator danych, wzgl. Powierzający,

2) Wykonawca – jako Przetwarzający.

2. Administrator danych powierza Przetwarzającemu w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119z 04.05.2016 r., zwane dalej: RODO), przetwarzanie danych osobowych w związku z zawarciem niniejszej umowy. Poprzez przetwarzanie rozumie się w szczególności zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowanie, udostępnianie oraz usuwanie danych osobowych.

3. Przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 r., poz. 1000) oraz innymi aktami prawnymi krajowymi, jak i Unii Europejskiej, dotyczącymi ochrony akt osobowych.

§ 12

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane osobowe w zbiorze/zbiorach: ***

1) *użytkownicy lokali w zasobach Administratora w Kłodzku, który obejmuje następujące dane: imiona i nazwisko, PESEL, NIP, REGON, adres oraz inne dane niezbędne;*

2) *pracownicy Administratora, który obejmuje następujące dane: imię/imiona i nazwisko, inne dane osobowe pracownika;*

3) *osoby współpracujące Administratora na podstawie umów cywilnoprawnych, który obejmuje imię/imiona i nazwisko, adres oraz inne dane niezbędne;*

2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Przetwarzającego wyłącznie w celu realizacji umowy.

3. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Przetwarzającego wyłącznie w celu realizacji umowy.

4. Przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.

5. Przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych osobowych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie umowy podstawowej, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§ 13

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.

2. Przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.

3. Przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
4. Przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b RODO) przetwarzanych danych przez osoby, które upowaznia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
6. Przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
7. W miarę możliwości Przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
8. Przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 24 godzin.
9. Przetwarzający zapewnia spełnienie wymagań RODO dotyczących zakresu dokumentowania przetwarzania danych, takich jak:
 - 1) prowadzenie rejestru czynności przetwarzania i zakres rejestru kategorii czynności przetwarzania, o których mowa w art. 30 RODO;
 - 2) zgłaszanie naruszenie ochrony danych do organu nadzorczego (UODO) – art. 33 ust 3 RODO;
 - 2) prowadzenie wewnętrznej dokumentacji stanowiącej rejestr naruszeń ochrony danych, o którym mowa w art. 33 ust 5 RODO;
 - 3) sporządzanie raportu dokumentującego wyniki przeprowadzonych ocen skutków dla ochrony danych – art. 35 ust. 7.
10. Przetwarzający ma obowiązek wykazać, że:
 - 1) stosuje się do ogólnych zasad przetwarzania określonych w art. 5 RODO;
 - 2) zapewnia, aby dane przetwarzane były zgodnie z prawem – art. 6 – 11 RODO;
 - 3) zapewnia, aby przestrzegane były prawa osób, których dane są przetwarzane – art. 12-23 RODO;
 - 4) zapewnia wypełnianie ogólnych obowiązków w zakresie przetwarzania danych ciążących na administratorze i podmiocie przetwarzającym – art. 24 – 31 RODO;
 - 5) zapewnia bezpieczeństwo przetwarzania danych uwzględniając charakter zakres, kontekst i cele przetwarzania danych – art. 32- 36 RODO;
 - 6) zapewnia kontrolę nad przetwarzaniem danych w postaci monitorowanie przestrzegania przepisów i przyjętych procedur przetwarzania przez Inspektora Ochrony Danych lub inne wyznaczone w tym celu osoby – art. 27- 43 RODO;
 - 7) stosuje się do wymagań w zakresie przekazywania danych do państw trzecich i instytucji międzynarodowych – art. 44 – 49 RODO.

§ 14

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.

2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 3 dniowym jego uprzedzeniem.

3. Przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.

Przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.

§ 15

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.

2. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Przetwarzającego w niniejszej umowie.

3. Przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na Podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

4. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

§ 16

Odpowiedzialność Przetwarzającego

1. Przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

2. Przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Przetwarzającego danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

§ 17

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Spory z niniejszej umowy rozpatrują sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Przelew (cesja) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody dłużnika pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Regulamin zamówień na dostawy, roboty budowlane i usługi w SM w Kłodzku w brzmieniu obowiązującym w dniu zawierania niniejszej umowy.

5. Dane osobowe uzyskane przez Strony w związku z zawarciem niniejszej umowy przetwarzane są na podstawie zgody osób, których dotyczą i wyłącznie na potrzeby realizacji umowy.

6. Niniejszą umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1-egz. dla każdej strony. Integralną częścią umowy są załączniki tj.:

- formularz cenowy – załącznik nr 1,
- kopia polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy – załącznik nr 2,
- wypis z rejestru CEIDG/KRS. - załącznik nr 3.

7. Wykonawca został poinformowany o wynikającym z art. 8.1 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, prawie członków spółdzielni do zaznajamiania się z umowami zawieranymi przez spółdzielnię z osobami trzecimi i wyraża zgodę na udostępnienie niniejszej umowy do wglądu tym członkom spółdzielni, którzy zwrócą się o to pisemnie do spółdzielni (Zamawiającego).

8. *Strony ustalają, że adresami Stron dla doręczeń są*

*- adresy wskazane w umowie przy oznaczeniu Stron****

*- następujące adresy: ****

.....
.....

(podać ew. adresy Zamawiającego i Wykonawcy inne niż podane na wstępie umowy)

9. Strony ustalają, iż wysłanie pisma poleconego ma pomiędzy Stronami skutek doręczenia w dniu jego odbioru oraz zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego pisemnego powiadomiania w przypadku zmiany adresu. W przypadku udokumentowania, iż przesyłka została doręczona na wskazany drugiej Stronie adres, ciężar dowodu, iż adresat nie mógł się z przesyłką zapoznać ciąży na adresacie.

10. Umowę przeczytano, zaaprobowano i zawarto.

Podpisy Stron:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

UWAGA:

* w przyp. działalności gospodarczej prowadzonej przez przedsiębiorcę będącego osobą fizyczną,

** w przyp. działalności gospodarczej prowadzonej przez przedsiębiorcę będącego osobą prawną

*** **niepotrzebne wykreślić, wzgl. wpisać uzupełnienia.**

14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez Wykonawcę lub pełnomocnika.
2. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w niniejszej SIWZ, muszą być sporządzone zgodnie z treścią wzorów.
3. Wszystkie strony oferty muszą być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) muszą być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane. Wszystkie dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Wszelkie pełnomocnictwa uprawniające do reprezentacji muszą być złożone w formie oryginału i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone notarialnie lub przez osoby udzielające pełnomocnictwa. Treść pełnomocnictwa powinna zawierać jego zakres oraz określać do jakiego zamówienia zostało ono złożone.
4. Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach. Jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony.
5. Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
6. Ofertę należy pisać w jednym ciągu, nie pozostawiając miejsc niewypełnionych i zaopatrzyć na końcu własnoręcznym podpisem osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
7. Strony oferty muszą być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt. 8. W treści oferty musi być umieszczona informacja o ilości stron.
8. W przypadku przedłożenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje jawne.
9. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w dwóch zamkniętych opakowaniach, uniemożliwiających odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.
 - 1) Opakowanie wewnętrzne winno być oznaczone **nazwą i adresem Wykonawcy**, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W KŁODZKU
ul. St. Walasiewiczówny 4
57-300 Kłodzko

oraz opisane:

oferta w trybie przetargu nieograniczonego na :
„REMONT CHODNIKA WEWNĄTRZ OSIEDLA PRZY UL. DĄBRÓWKI W
KŁODZKU Dz 102/11”

- 2) Opakowanie zewnętrzne winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kłodzku ul. St. Walasiewiczówny 4, 57-300 Kłodzko, dostarczone do dnia 21.05.2024 r. do godz. 10⁰⁰ i opisane:

„Oferta na remont chodnika wewnątrz osiedla przy ul. Dąbrówki w Kłodzku Dz 102/11”

i „NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 21.05.2024 roku, godzina 10⁰⁰”

10. Wymagania określone w pkt 7 - 8 nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.

11. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów i oświadczeń lub nie spełni jednego bądź więcej warunków, jego oferta zostanie odrzucona lub Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.

12. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

13. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert. Każda modyfikacja lub pismo wycofujące ofertę powinno być opakowane według zasad obowiązujących przy składaniu ofert, przy czym opakowanie zewnętrzne musi być opatrzone dodatkowym napisem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

14. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH, DOKUMENTACH I ZAŁĄCZNIKACH, JAKI MA ZAWIERAĆ OFERTA DLA POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU I WAŻNOŚCI OFERTY

Informację na temat oświadczeń, dokumentów i załączników została zawarta w części 5. „WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU”, niniejszej Specyfikacji

15. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ WSKAZANIE OSÓB DO TEGO UPRAWNIONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą - wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.

2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Zmiana może wynikać z pytań zadanych przez Wykonawców, jak i z własnej inicjatywy Zamawiającego. Dokonane uzupełnienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.

4. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ.

5. Treść pytań i odpowiedzi, o których mowa w pkt 1, oraz treść dokonanych zmian SIWZ, o których mowa w pkt 2, Zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia.

6. Nazwiska, stanowiska służbowe oraz sposób porozumiewania się z pracownikami Zamawiającego, uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:

Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- kierownik działu remontów Łukasz Świeboda – tel. 74 865 44 26
- inspektor budowlany Tomasz Neumann tel. 74 865 44 23
- inspektor d.s. dokumentacji Wojciech Gustowski tel. 74 865 44 23

7. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się faksem, pocztą elektroniczną, przesłane tą drogą informacje muszą być potwierdzone niezwłocznie pisemnie. Pytania muszą być skierowane na adres Zamawiającego.

8. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

9. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje, przesłane za pomocą telefaksu, poczty internetowej, uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

16. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

17. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA BEZ PODANIA PRZYCZYNY.

18. ZAWIAJĄCY ZASTRZEGA, ŻE WYKONANIE CZĘŚCI BĄDŹ CAŁOŚCI ZAMÓWIENIA OBJĘTEGO NINIEJSZYM POSTĘPOWANIEM NIE MOŻE BYĆ POWIERZONE PODWYKONAWCOM BEZ ZGODY ZAMAWIAJĄCEGO.

FORLMULARZ CENOWY OFERTY

na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SIWZ

Remont chodnika wewnątrz osiedla przy ul. Dąbrówki w Kłodzku Dz 102/11

Dane oferenta/wykonawcy:

1. Nazwa firmy (*dokładna nazwa i adres Wykonawcy*):
.....
.....
2. **Wszelką korespondencję** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na następujący adres (jeśli inny).....
3. Dane kontaktowe firmy:
- numer/y telefonu - - adres/y e-mail -
- nr PESEL* -
4. Dane kontaktowe osoby wyznaczonej do bieżących kontaktów udzielenia informacji i niezbędnych wyjaśnień oraz koordynacji zakresu prac objętych przedmiotem umowy:
- imię i nazwisko/stanowisko -
- numer telefonu - - adres e-mail -
5. Numer konta bankowego firmy (do realizacji zadania/usługi):
.....

NA REALIZACJĘ USŁUGI W ZAKRESIE:

6. Nazwa zadania:

Remont chodnika wewnątrz osiedla przy ul. Dąbrówki w Kłodzku Dz 102/11

7. Oferowana cena wykonania zadania:

- Netto - zł; VAT -%; brutto - zł

- Składniki cenotwórcze**: Rg - zł; Ko -%; Kz -%; Z -%
(do rozliczeń ewentualnych robót dodatkowych/nieprzewidzianych)

.Gwarancja - miesięcy.

Powyższe ceny obejmują pełen zakres zamówienia określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zawierają wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i do powyższego dokumentu nie noszę zastrzeżeń.

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie powyższego zamówienia.

Oświadczam, że zapoznałem się ze wzorem umowy załączonej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się podpisać umowę na warunkach określonych w tym wzorze.

Oświadczam, że zapoznałem się z obiektami i zakresem prac objętych postępowaniem.

....., dnia.....

pieczęć i podpis Wykonawcy

* w przypadku dział. gosp. prowadzonej przez osobą fizyczną, ** niepotrzebne wykreślić.

**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Nazwa Wykonawcy, siedziba :

.....
.....

**Nazwa zadania: Remont chodnika wewnątrz osiedla przy ul. Dąbrówki w Kłodzku
Dz 102/11**

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywanej określonej działalności lub czynności jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

..... dnia.....

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

Oświadczenie oferenta

w postępowaniu pn.:

Remont chodnika wewnątrz osiedla przy ul. Dąbrówki w Kłodzku Dz 102/11

Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy (dane Wykonawcy):

Nazwa:

Adres siedziby:

oświadczam(y), że nie zalegamy z płatnością podatków i innych danin publicznych oraz nie pozostajemy w zwłoce z płatnościami na rzecz innych wierzycieli.

.....
Miejscowość, data

.....
*podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy*

Oświadczenie oferenta

w postępowaniu pn.:

Remont chodnika wewnątrz osiedla przy ul. Dąbrówki w Kłodzku Dz 102/11

Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy (dane Wykonawcy):

Nazwa:

Adres siedziby:

oświadczam(y), że zapoznaliśmy się z nieruchomością znajdującą się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku, położoną w Kłodzku przy ul. Dąbrówki oraz z zakresem prac objętych postępowaniem pn. remont chodnika wewnątrz osiedla przy ul. Dąbrówki w Kłodzku

.....

Miejscowość, data

.....

podpis osoby upoważnionej

