

Zamawiający:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W KŁODZKU
ul. Walasiewiczówny 4
57-300 KŁODZKO**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

Budowa węzła ciepłego przy ul. Spółdzielcza 47 w Kłodzku

**Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego określonym w „Regulaminie zamówień na
dostawy , roboty budowlane**

i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku”

**(uchwała Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku nr 17/2012
z dnia 19 czerwca 2012 r. oraz nr 2/2015 z dnia 28 stycznia 2015 r.)**

Zatwierdzono (podpisy na oryginale):

1. Bogdan Haławin – Prezes Zarządu
2. Mieczysław Gunia - Z-ca Prezesa ds.
ekonomicznych, Główny Księgowy
3. Adam Pić – Z-ca Prezesa ds. Gospodarki Zasobami

Kłodzko, 2021 r.

SPIS TREŚCI:

Rozdział A: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- A.1. Nazwa i adres Zamawiającego.
- A.2. Tryb zamówienia.
- A.3. Opis przedmiotu zamówienia.
- A.4. Informacja w sprawie ofert częściowych lub wariantowych.
- A.5. Informacja o przewidywanym udzieleniu zamówień uzupełniających.
- A.6. Termin wykonania zamówienia.
- A.7. Zastrzeżenia Zamawiającego

Rozdział B: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

- B1. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.
- B.2. Sposób dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- B.3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- B.4. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i porozumiewania się z Zamawiającym.
- B.5. Nazwiska, stanowiska służbowe oraz sposób porozumiewania się z pracownikami Zamawiającego, uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami.
- B.6. Wymagania dotyczące wadium.
- B.7. Termin do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.
- B.8. Sposób przygotowywania oferty.
- B.9. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.
- B.10. Otwarcie ofert.
- B.11. Kryteria wyboru i ocena ofert.
- B.12. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy oraz informacje nt. istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy , ogólnych warunków umowy albo wzoru umowy.
- B.13. Powiadomienie o wyniku postępowania.
- B.14. Umowa ramowa.
- B.15. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z Zamawiającym.
- B.16. Aukcja elektroniczna.
- B.17. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- B.18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział C: OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

Rozdział D: ISTOTNE POSTANOWIENIA DO UMOWY - UMOWA/PROJEKT

Rozdział E: STANDARDOWE FORMULARZE

- 1. Formularz ofertowy.
- 2. Załącznik 1: „Formularz cenowy”.
- 3. Załącznik 2 „Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu”.
- 4. Załącznik 2a „Oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania”.
- 5. Załącznik 3: „Wykaz wykonywanych lub wykonanych usług w ciągu ostatnich 3 lat”.
- 6. Załącznik 4: „Wykaz podstawowych narzędzi i urządzeń, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca”.
- 7. Załącznik 5: „Wykaz osób którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca”.

8. Załącznik 6: Wymagania techniczne węzła ciepłego

Rozdział A. - PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest budowa węzła ciepłego dwufunkcyjnego dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Spółdzielczej 29-55 w Kłodzku

A.1. Zamawiający: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W KŁODZKU

Ul. Walasiewiczówny 4

57-300 Kłodzko

Tel. 74/ 865 44 10

www.sm.klodzko.pl

sekretariat@sm.klodzko.pl

A.2. Tryb udzielenia zamówienia: PRZETARG NIEOGRANICZONY.

A.3. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa i montaż oraz obsługa serwisowa - węzła ciepłego w obiekcie przy ul. Spółdzielczej 47 w Kłodzku, dla celów ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wielorodzinnego budynku mieszkalnego zgodnie z wymaganiami technicznymi zawartymi w załączniku nr 6

Zamówienie obejmuje:

- 1) zaprojektowanie i wykonanie dwufunkcyjnego węzła ciepłego
- 2) **dokumentację projektową i montaż węzła ciepłego należy przygotować i prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami PN-B-02423 - „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze” oraz ściśle z wydanymi przez Calor Energetyka Ciepła Spółka z o.o. warunkami.**
- 3) opracowanie projektu elektrycznego i automatyki węzła ciepłego,
- 4) opracowane dokumentacje projektowe **należy uzgodnić z Calor Energetyka Ciepła Spółka z o.o.** i dostarczyć Zamawiającemu w 3 egz.,
- 5) węzeł ciepły należy zainstalować w pomieszczeniach dotychczasowego węzła ciepłego zlokalizowanego w budynku przy ul. Spółdzielczej 47 w Kłodzku.
- 6) podłączenie węzła ciepłego do układu sieci ciepłowniczej firmy Calor Energetyka Ciepła Spółka z o.o. oraz połączenia z instalacjami wewnętrznymi budynków.
- 7) uruchomienie węzła ciepłego.

2. Zakres robót i główne ustalenia.

- 1) Zaprojektowanie i wykonanie nowego węzła ciepłego
- 2) Odnowienie pomieszczeń (likwidacja ubytków po robotach rozbiórkowych, uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach wraz z przygotowaniem podłoża i malowaniem emulsyjnym, posadzki uzupełnić ubytki i pomalować farbą chlorokauczkową).

Wszystkie materiały użyte do budowy sieci muszą posiadać niezbędne aprobaty, atesty itp.

- 3) **Maksymalny czas wyłączenia dla lokatorów dostawy ciepłej wody użytkowej 10 dni.**

- 4) Utylizacja odpadów i prace porządkowe.

Ponadto w czasie trwania gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatnie wymagane przeglądy gwarancyjne oraz bezpłatny całodobowy serwis węzła - wymagany czas reakcji trzy godziny od zgłoszenia.

3. Wykonane prace nie mogą wpływać negatywnie na stan innych elementów budynku lub otoczenia oraz powinny być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

4. Prace będące przedmiotem postępowania w sprawie udzielenia zamówienia będą wykonywane w sposób gwarantujący osiągnięcie i utrzymanie właściwych standardów, przy spełnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, standardów sanitarnych oraz wymagań wynikających z innych obowiązujących przepisów.

5. Każdy z Wykonawców winien dokonać wizji lokalnej, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Uwaga: w celu przedstawienia oferty, Oferent musi dokonać we własnym zakresie wizji lokalnej pod rygorem nieważności oferty na obiektach po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem Zamawiającego, na podstawie której przygotowuje ofertę cenową uwzględniającą rzeczywiste nakłady niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Koszty wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

7. Każdy z wykonawców powinien ubezpieczyć wykonywane usługi w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody, które powstaną w związku z wykonywanymi usługami.

A.4. Dodatkowe informacje:

1. Informacja na temat ofert wariantowych - nie dotyczy.
2. Informacja na temat ofert częściowych - nie dotyczy.
3. Informacja na temat ustanowienia dynamicznego systemu zakupów - nie dotyczy.
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej i aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.
6. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy.

A.5. Informacja o przewidywanym udzieleniu zamówień uzupełniających - nie dotyczy.

A.6. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający ustala termin wykonania zamówienia: do **31.08.2021 roku**

A.7. Zastrzeżenia Zamawiającego

1. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
2. Oferty Wykonawców, którzy nie udzielili gwarancji na przedmiot zamówienia zostaną odrzucone.

Rozdział B - INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Przez „Wykonawcę” należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

B.1. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełniania tych warunków:

B.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) zrealizowali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie min 2 zadania odpowiadające swoim rodzajem zadaniu stanowiącemu przedmiot zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 150 000 zł brutto każde. Zamawiający uzna spełnienie powyższego kryterium jeśli Wykonawca udokumentuje wykonanie:
 - a) dokumentacji projektowej w zakresie instalacji technologicznej, elektrycznej i AKPiA minimum dwóch węzłów cieplnych dwufunkcyjnych o mocy minimum 1000 kW każdy
 - b) montażu minimum dwóch węzłów cieplnych dwufunkcyjnych o mocy minimum 1000 kW każdy w zakresie instalacji technologicznej, elektrycznej i AKPiA
 - c) minimum dwóch sieci cieplnych preizolowanych o średnicy min DN 65 i długości minimum L= 100m każda,

Wykonawca do oferty dołączy dowody dotyczące wykonania w/w prac w postaci referencji lub innych dokumentów tj. umowy, protokoły odbioru z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania,

- 2) zatrudniają na umowę o pracę pracownika z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń objętymi przedmiotem zamówienia w specjalnościach:- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz aktualnym zaświadczeniem przynależności do Izby Inżynierów.
- 3) posiadają aktualne zaświadczenie z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, stwierdzające posiadanie rachunku i potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert, w wysokości nie mniejszej niż 100 tys PLN
- 4) nie zalegają z opłacaniem podatków i posiadają aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- 5) nie zalegają z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, i posiada aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

Komisja przetargowa, powołana przez Zamawiającego, dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych w ofercie, potwierdzających spełnianie wymaganych warunków wg zasady spełnia/nie spełnia.

B.3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

B.3.1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu. (zał. nr 2)
- 2) Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie; (zał. nr 3), zgodnie z B. I. I pkt. 2 SIWZ.
- 3) Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami; (zał. nr 4), zgodnie z B. I. I pkt. 3 SIWZ.
- 4) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami; (zał. nr 5), zgodnie z B.I.I pkt. 3 SIWZ.
- 5) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, zgodnie z B.I.I pkt 4 SIWZ.

B.3.2. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

B.3.3. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów, zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w SIWZ dotyczących każdego z tych podmiotów, o ile podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.

B.3.4. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną:

- 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców dokumenty potwierdzające,

że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z Wykonawców oddzielnie.), zgodnie z załącznikiem 2a.

2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich.)

3) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

4) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich.)

B.3.5. Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty stosownie do postanowień Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U z 2009 r. Nr 226 poz. 1817).

B.3.5.1 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w B.3.4 pkt 2-4 składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w B.3.5.1 zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

B.3.6. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy.

B.3.7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez Wykonawcę lub pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy.

Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości co do jej prawdziwości.

B.3.8 W ofercie należy wskazać bezpośredniego wykonawcę - dotyczy to ofert składanych przez spółdzielnie rzemieślnicze oraz ofert, które zakładają realizowanie prac w systemie podwykonawczym. W takim

przypadku oferta musi również zawierać załączniki nr 2, 2a, 3, 4, 5 niniejszej SIWZ wypełnione i podpisane przez bezpośredniego wykonawcę.

Inne wymagane dokumenty:

1. Zaakceptowany projekt umowy.

B.3.9. Dokumenty przetargowe, które zostały utworzone w trakcie wykonywania procedury przetargowej zatrzymuje Zamawiający.

B.3.10. Załączniki muszą zostać wypełnione (bądź przepisane z zachowaniem formy i treści i wypełnione) przez Wykonawcę bez dokonywania jakichkolwiek zmian skutkujących zmianą ich sensu.

B.3.11. Projekt umowy powinien zostać zaakceptowany bez dokonywania w nim jakichkolwiek zmian.

B.3.12. Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia. Zasady składania ofert wspólnych przez przedsiębiorców:

1) Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (np. konsorcja, spółki cywilne) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. W przypadku wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, podmioty te są obowiązane przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę jako Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. W przypadku złożenia oferty wspólnej, w „Formularzu oferty” pełnomocnik zaznacza w którym imieniu występuje.

2) Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, a nie wynika to bezpośrednio z dokumentów załączonych do oferty, to do oferty musi być załączone pełnomocnictwo.

Wszystkie kserokopie dokumentów muszą być poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez pełnomocnika. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.

Wszelkie pełnomocnictwa uprawniające do reprezentacji winny być złożone w formie oryginału i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone notarialnie lub przez osoby udzielające pełnomocnictwa. Treść pełnomocnictwa powinna zawierać jego zakres oraz określać do jakiego zamówienia zostało ono złożone.

B.3.13. Jeżeli Wykonawca niełoży wymaganych dokumentów i oświadczeń lub nie spełni jednego bądź więcej warunków, jego oferta zostanie odrzucona lub Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

B.4. Opis sposobu udzielenia wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i porozumiewania się z Zamawiającym

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą - wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.

2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Zmiana może wynikać z pytań zadanych przez Wykonawców, jak i z własnej inicjatywy Zamawiającego. Dokonane uzupełnienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.

4. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej: www.sm.klodzko.pl

5. Treść pytań i odpowiedzi, o których mowa w pkt 1, oraz treść dokonanych zmian SIWZ, o których mowa w pkt 2, Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz udostępni na stronie internetowej www.sm.klodzko.pl

B.5. Nazwiska, stanowiska służbowe oraz sposób porozumiewania się z pracownikami Zamawiającego, uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się faksem, pocztą elektroniczną, przesłane tą drogą informacje muszą być potwierdzone niezwłocznie pisemnie. Pytania muszą być skierowane na adres Zamawiającego.
2. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:
Inspektor ds. instalacyjnych Marek Kulak, tel. 74 865 44 21, pok. nr 8.
3. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania formy pisemnej.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje, przesłane za pomocą telefaksu, poczty internetowej, uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

B.6.Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wadium w kwocie **6 000 zł.**
2. Wadium należy wnieść w terminie do dnia **12.05.2021 r.**
3. Wadium może być wniesione w kilku formach:
 - 3.1 pieniądzu,
 - 3.2 poręczeniach bankowych,
 - 3.3 gwarancjach bankowych,
 - 3.4 gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. **Wadium** wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:
Alior Bank **94 2490 0005 0000 4530 2787 4347** i przechowuje się na tym rachunku.
5. Za datę wpłaty wadium w pieniądzu uważa się datę wpływu na konto Zamawiającego.
6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

B.7. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.

Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą, wynosi **30 dni** od ostatecznego terminu składania ofert.

B.8. Sposób przygotowywania oferty.

1. Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez Wykonawcę lub pełnomocnika.
2. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w niniejszej SIWZ, muszą być sporządzone zgodnie z treścią wzorów.
3. Wszystkie strony oferty muszą być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) muszą być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
Wszystkie dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Wszelkie pełnomocnictwa uprawniające do reprezentacji muszą być złożone w formie oryginału i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone notarialnie lub przez osoby udzielające pełnomocnictwa. Treść pełnomocnictwa powinna zawierać jego zakres oraz określać do jakiego zamówienia zostało ono złożone.
4. Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach. Jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony.
5. Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.

6. Ofertę należy pisać w jednym ciągu, nie pozostawiając miejsc niewypełnionych i zaopatrzyć na końcu własnoręcznym podpisem osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
7. Strony oferty muszą być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt. 8. W treści oferty musi być umieszczona informacja o ilości stron.
8. W przypadku przedłożenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje jawne.
9. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w dwóch zamkniętych opakowaniach, uniemożliwiających odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.
- 9.1. Opakowanie wewnętrzne winno być oznaczone **nazwą i adresem Wykonawcy**, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W KŁODZKU
ul. Walasiewiczówny 4
57-300 Kłodzko

oraz opisane:

oferta w trybie przetargu nieograniczonego na „budowa węzła ciepłego ul. Spółdzielczej 47
w Kłodzku”

- 9.2. Opakowanie zewnętrzne winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres:
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kłodzku ul. Walasiewiczówny 4 , 57-300 Kłodzko.
oraz opisane:

oferta na: „budowa węzła ciepłego ul. Spółdzielcza 47 w Kłodzku”

i „NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 13.05.2021 r , godz. 12.10”

10. Wymagania określone w pkt 7 - 9 nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
11. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów i oświadczeń lub nie spełni jednego bądź więcej warunków, jego oferta zostanie odrzucona lub Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.
12. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
13. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert. Każda modyfikacja lub pismo wycofujące ofertę powinno być opakowane według zasad obowiązujących przy składaniu ofert, przy czym opakowanie zewnętrzne musi być opatrzone dodatkowym napisem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

B.9. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Miejscem składania ofert jest siedziba Zamawiającego, to znaczy Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Walasiewiczówny 4, 57-300 Kłodzko, sekretariat.
2. Termin składania ofert upływa dnia **13.05.2021 r. godz. 12:00 - NIE DECYDUJE DATA NADANIA W PRZYPADKU PRZESYŁKI POCZTOWEJ. DECYDUJĄCA JEST DATA WPŁYWU OFERTY.**
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

B.10. Otwarcie ofert.

Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie ostatecznego terminu na ich składanie, w siedzibie Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Walasiewiczówny 4, 57-300 Kłodzko.

B.11. Kryteria wyboru i ocena ofert.

1. Ustala się następujące kryteria oceny ofert:

- 1) cena realizacji robót - 85 %
- 2) gwarancja - 15 %

2. Ofertą najkorzystniejszą jest oferta, która uzyska największą sumę punktów, wyliczoną w sposób określony poniżej.

3. Punkty przyznaje się w następujący sposób:

Ad 1 pkt 1)

$$\frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 85 = \text{liczba punktów}$$

Ad 1 pkt 2)

$$\frac{\text{Okres gwarancji oferty ocenianej}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji}} \times 15 = \text{liczba punktów}$$

4. Punkty przyznaje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

B.12. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.

1. W celu zawarcia umowy upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania umowy za pośrednictwem poczty lub kuriera do Wykonawcy, który wygrał przetarg, wówczas terminem zawarcia umowy będzie termin podpisania jej przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie podpisać umowę w 2 egzemplarzach i niezwłocznie przesłać ją na adres Zamawiającego.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dopełnić następujących formalności:
 - a) przedłożyć umowę konsorcjum, jeżeli zamówienie będzie realizowane przez konsorcjum Wykonawców,
 - b) przedłożyć umowę spółki cywilnej, jeżeli zamówienie będzie realizowane przez spółkę cywilną.
3. Pozostałe istotne dla Wykonawcy postanowienia zostały zawarte w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ.

B.13. Powiadomienie o wyniku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej: www.sm.klodzko.pl.

Dodatkowo wszyscy oferenci zostaną niezwłocznie powiadomieni w formie pisemnej o wyniku postępowania.

B.14. Umowa ramowa.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

B.15. Informacje dotyczące walut obcych, w jakim dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z Zamawiającym.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

B.16. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

B.17. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Ubiegający się, któremu nie udzielono zamówienia może złożyć odwołanie.

Szczegółowe warunki odwołania określone są w Rozdziale 10 „Regulaminu zamówień na dostawy, roboty budowlane i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej” przyjętym uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku nr 17/2012 z dnia 19 czerwca 2012 roku oraz nr 02/2015 z dnia 28 stycznia 2015 roku.

B.18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 6.000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)
2. Szczegółowe warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa „Regulamin zamówień na dostawy, roboty budowlane i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku” (§45-49), przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku, nr 2/2015 z dnia 28 stycznia 2015 r.

Rozdział C - OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

- 1) Cenę oferty należy podać w „FORMULARZU CENOWYM”,
- 2) Ceny należy podawać w ZŁOTYCH POLSKICH.
- 3) Cena ofertowa ma obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Rozdziale A niniejszej Specyfikacji wraz z wszelkimi kosztami wynikającymi z jego realizacji.
- 4) Wszelkie rabaty i upusty udzielone przez Wykonawcę muszą być uwzględnione w cenach, określonych w tabeli nr 1 formularza ofertowego.

Rozdział D - UMOWA Projekt/ Istotne postanowienia do umowy

UMOWA NR .../2021

zawarta w dniu.....2021 r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową w Kłodzku mającą swą siedzibę w (57-300) Kłodzku przy ul. Wałasiewiczówny 4, zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Bogdana Haławina - Prezesa Zarządu, Członek Zarządu.
2. Mieczysława Gunię - Zastępcę Prezesa ds. Ekonomicznych
3. Adama Pić - Zastępcę Prezesa ds. Gospodarki Zasobami

oraz:

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
.....

z siedzibą w:,

zam. w:

nr PESEL, prowadzącego działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) - wydruk wpisu w załączeniu (Załącznik nr 4) *

z siedzibą w, prowadzącego działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru KRS nr, z dnia, (nazwa Sądu rejestracyjnego)** - w załączeniu (Załącznik nr 4) informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców.

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
.....

Wstęp.

W wyniku przeprowadzonego w dniach2021 r. postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na budowę węzła ciepłego ul. Spółdzielcza 47 w Kłodzku, w którym Wykonawca złożył ofertę stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje - na zasadzie „wykonania pod klucz” zgodnie z SIWZ stanowiącą załącznik nr 2 i złożoną ofertą - zadanie inwestycyjne polegające na budowie węzła ciepłego ul. Spółdzielcza 47 w Kłodzku zwane w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
3. Wykonawca potwierdza, że zawarł niniejszą umowę na podstawie należycie zbadanych danych dotyczących przedmiotu umowy, a także na podstawie informacji, które mógł uzyskać na podstawie wizji lokalnej na terenie budowy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że nie zapoznanie się z wszystkimi danymi i informacjami nie zwalnia go z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością.

§ 2

Terminy realizacji.

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy:
do dnia 31.08.2021 roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do robót niezwłocznie, tj. najpóźniej w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Terminy rozpoczęcia i wykonania robót objętych niniejszą umową mogą ulec zmianie w przypadku:
 - 1) opóźnienie przekazania przez Zamawiającego placu budowy lub frontu robót - o okres opóźnienia,
 - 2) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego - o okres spowodowanej przerwy,
 - 3) konieczności wykonania uzgodnionych robót dodatkowych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego - o okres uzgodniony pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
4. W zakresie usuwania wad stwierdzonych w związku z gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do ich usuwania w terminie ustalonym z Zamawiającym, a w przypadku braku ustaleń - nie później niż w ciągu 14 dni.
5. Maksymalny termin na usunięcie wady stwierdzonej:
 - 1) przy odbiorze przedmiotu robót - wynosi 14 dni; termin ten nie wydłuża terminu realizacji wykonania robót ustalonego w ustępie 1-szym niniejszego paragrafu,
 - 2) w ramach rękojmi i/lub gwarancji - wynosi 14 dni.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, w wysokości wynikającej ze złożonej oferty, w kwocie netto zł, co przy należnym podatku VAT wg stawki % daje kwotę brutto zł. (słownie: brutto).
2. Wykonawca oświadcza, że zakres robót nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się Wykonawcy na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia a Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu. W okresie trwania umowy nie ma możliwości zmiany zasad rozliczenia robót, chyba że nastąpi zmiana obowiązującego prawa powszechnego mającego bezpośredni wpływ na dalsze wykonanie umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych niniejszą Umową, których w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć.
4. Wykonanie robót dodatkowych przez Wykonawcę oraz podwyższenie należnego mu wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na podstawie zmian do Umowy w formie pisemnego aneksu a rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o czynniki cenotwórcze określone w ofercie, cen materiałów, sprzętu natomiast w oparciu o średnie ceny określone w SEKOCENBUD.
5. Wartość robót dodatkowych i nieprzewidzianych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego.

§ 4

Zabezpieczenie wykonania robót.

1. Wykonawca wpłaci Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania robót w kwocie 6.000,00 zł brutto. Zamawiający przechowuje kwotę zabezpieczenia na nieoprocenowanym rachunku bankowym.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje:
 - 1) 50% wartości zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji robót i uznania robót przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 50% wartości zabezpieczenia - w terminie 15 dni od zakończenia okresu gwarancji i rękojmi i stwierdzenia przez Zamawiającego braku wad w tym okresie.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z pozostałych paragrafów niniejszej umowy, należy w szczególności:

1. ustanowienie kierownika robót w osobie - tel. e-mail, który będzie upoważniony do kontaktu z Zamawiającym i bieżących uzgodnień na terenie budowy,
2. protokółarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i jego zabezpieczenie; od chwili protokółarnego przekazania Wykonawcy terenu robót jest on odpowiedzialny za zachowanie bezpieczeństwa i ewentualne szkody na tym terenie,
3. zabezpieczenie terenu budowy i mienia znajdującego się na terenie budowy przed dostępem osób niezwiązanych z procesem budowy,
4. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
5. informowanie na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 2 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
6. założenie na własny koszt opomiarowania mediów uzyskanych od Zamawiającego (woda, energia elektryczna) w celu rozliczenia ich zużycia,

7. wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ppoż, ochrony środowiska i innymi, wbudowywanie materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, w I-szym gatunku, posiadających niezbędne certyfikaty dopuszczające je do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie. W przypadku nie spełniania powyższego, Zamawiający ma prawo żądać usunięcia materiałów i urządzeń przez Wykonawcę z placu budowy, na jego koszt i w terminie do trzech dni od daty ujawnienia powyższego,
8. zgłaszanie do odbioru Zamawiającemu (przedstawicielowi Zamawiającego) wzgl. inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
9. po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych oraz uporządkowanie terenu budowy,
10. wywóz, zagospodarowanie lub utylizacja materiałów uzyskanych z robót rozbiórkowych i demontażowych z zachowaniem norm i procedur określonych odrębnymi przepisami,
11. zawarcie, na własny koszt, umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, oraz spowodowanie zawarcia takich ubezpieczeń przez Podwykonawców, z tytułu szkód odniesionych przez osoby trzecie (łącznie z personelem Zamawiającego), oraz ubezpieczenia pokrywającego straty i szkody we własności Zamawiającego powstałe w związku z robotami, które to straty mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zleceniodawcy.
12. W czasie trwania gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatnie wymagane przeglądy gwarancyjne oraz bezpłatny całodobowy serwis węzłów - wymagany czas reakcji trzy godziny od zgłoszenia.

§ 6

Zasady wykonywania robót i odpowiedzialność za ewentualne wypadki i szkody.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami obowiązującymi przepisami prawnymi i obowiązującymi normami oraz dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz dokonanymi uzgodnieniami.
2. Prace wykonywane na podstawie niniejszej umowy nie mogą wpływać negatywnie na stan techniczny najbliższego otoczenia oraz powinny być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy budowlanej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne wypadki i szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Szkody nie uznane przez ubezpieczyciela Wykonawcy a powstałe z przyczyn niewłaściwego zabezpieczenia i realizowania wykonywanych usług obciążają Wykonawcę. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, iż korzystanie przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy z usług podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy/ów o wysokości wynagrodzenia przysługującego mu od Wykonawcy z tytułu wykonania zakresu robót dotyczących niniejszej umowy a wynikających z umowy podwykonawstwa.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców, którym powierzył wykonanie robót objętych niniejszą umową i zapewnia ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy niż określony w § 9 niniejszej umowy.
6. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do bieżących kontaktów, udzielenia informacji i niezbędnych wyjaśnień oraz koordynacji zakresu prac objętych przedmiotem umowy:

1) przedstawicielem Zamawiającego jest Pan/i:

(podać stanowisko/funkcję/oraz imię i nazwisko, nr telefonu, e-mail, ew. inne dane)

2) przedstawicielem Wykonawcy jest Pan/i:

(podać stanowisko/funkcję/oraz imię i nazwisko, nr telefonu, e-mail, ew. inne dane)

7. O ile nie postanowiono inaczej, osoby wskazane w ustępie poprzedzającym są jednocześnie upoważnione do dokonywania w imieniu Stron czynności w ramach odbioru.

§ 7

Odbiór robót, termin, forma zapłaty.

1. Wykonane roboty rozliczone zostaną po protokolarnym odbiorze robót, na podstawie faktury, płatnej do 30 dni po jej przedłożeniu przez Wykonawcę.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców Zamawiający ma prawo ograniczyć zapłatę o kwoty wynikające z oświadczeń podwykonawców, o których mowa w § 6 ust. 4, tj. o wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy od Wykonawcy z tytułu wykonania zakresu robót dotyczących niniejszej umowy a wynikających z umowy podwykonawstwa, wzywając jednocześnie pisemnie Wykonawcę do przedłożenia oświadczenia podwykonawcy (podwykonawców), iż otrzymał on od Wykonawcy należną mu zapłatę z tytułu realizacji niniejszej umowy. *Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) zostały zapłacone, to wówczas Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) należną kwotę, względnie przekaże ją do depozytu sądowego, pomniejszając o tą kwotę wynagrodzenie Wykonawcy.*
4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia i przedłożenia Zamawiającemu faktury, w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie przekazana na konto Wykonawcy:
.....
6. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, a zakończenie odbioru nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru. Do czynności odbiorowych stosuje się odpowiednio postanowienia § 8 ust. 4 i 5 niniejszej umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

§ 8

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) 0,1 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki - przypadku niedotrzymania terminów ustalonych w § 2 (terminy realizacji przedmiotu zamówienia)
 - 2) 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki - w przypadku jednorazowego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) 15 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy - w przypadku odstąpienia od umowy.
2. Podstawą naliczania kar umownych jest wynagrodzenie netto Wykonawcy określone w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Obciążenie naliczoną karą umowną następuje przez doręczenie Wykonawcy noty księgowej.
3. Nie stosuje się kar umownych w przypadku, gdy nieterminowe lub w inny sposób niewłaściwe wykonanie umowy jest wynikiem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
4. Podstawę do naliczenia kar umownych stanowi protokół (w tym protokół odbioru) spisany w obecności Stron lub ich przedstawicieli posiadających pisemne umocowanie do dokonywania czynności w ramach odbioru, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 7. Protokół powinien zawierać:
 - 1) datę sporządzenia i nazwiska osób uczestniczących w oględzinach,
 - 2) czas, miejsce i zakres nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) wyjaśnienia przedstawiciela Wykonawcy co do okoliczności i przyczyn niewykonania lub należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) podpis przedstawicieli stron uczestniczących w oględzinach wraz z odpisem ich

umocowania do dokonywania czynności w ramach odbioru.

5. W przypadku uchylania się, pomimo zawiadomienia, przedstawiciela Wykonawcy od uczestnictwa w oględzinach i sporządzenia protokołu, podstawą do naliczenia kar będzie protokół spisany jednostronnie przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem swoich zobowiązań dotyczących realizacji umowy, Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie, nie krótszego niż 7 dni.
8. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia, w wyznaczonym przez Zleceniodawcę terminie, wszystkich kosztów wynikłych z faktu zlecenia wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi oraz wyraża zgodę na potrącanie (potrącenie umowne) przez Zamawiającego naliczonych Wykonawcy kar umownych oraz kosztów zlecenia wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi:
 - 1) z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia,
 - 2) z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia wykonania robót.

§ 9

Gwarancja i rękojmia.

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela- miesięcznego okresu gwarancji,
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość dostarczonych materiałów, świadczonych robót budowlanych i usług montażowych.
3. W przypadku nie realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, Zamawiający jest uprawniony do wykonania niezbędnych czynności na koszt wykonawcy (dłużnika), w tym zlecenia niezbędnej naprawy lub wymiany innemu podmiotowi.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne poprzez wydłużenie terminu rękojmi domiesiący liczonych od dnia odbioru prac.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wybór trybu zaspokojenia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji należy do Zamawiającego.

§ 10.

Powierzenie przetwarzania danych osobowych zgodnie z zasadami RODO

1. Na potrzeby paragrafów od § 10 do § 15 Strony określone są jako:
 - 1) Zamawiający - jako Administrator danych, wzgl. Powierzający,
 - 2) Wykonawca - jako Przetwarzający.
2. Administrator danych powierza Przetwarzającemu w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119z 04.05.2016 r., zwane dalej: RODO), przetwarzanie danych osobowych w związku z zawarciem niniejszej umowy.
3. Poprzez przetwarzanie rozumie się w szczególności zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowanie, udostępnianie oraz usuwanie danych osobowych.

4. Przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 r., poz. 1000) oraz innymi aktami prawnymi krajowymi, jak i Unii Europejskiej, dotyczącymi ochrony akt osobowych.

§ 11.

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane osobowe w zbiorze/zbiorach: ***

1) użytkownicy lokali w zasobach Administratora w Kłodzku, Polanicy-Zdrój i Ołdrzychowicach Kłodzkich, który obejmuje następujące dane: imiona i nazwisko, PESEL, NIP, REGON, adres oraz inne dane niezbędne;

2) pracownicy Administratora, który obejmuje następujące dane: imię/imiona i nazwisko, inne dane osobowe pracownika;

3) osoby współpracujące Administratora na podstawie umów cywilnoprawnych, który obejmuje imię/imiona i nazwisko, adres oraz inne dane niezbędne;

2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Przetwarzającego wyłącznie w celu realizacji umowy.

3. Przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.

4. Przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych osobowych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie umowy podstawowej, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§ 12.

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.
2. Przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
3. Przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
4. Przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b RODO) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
6. Przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa/zwraca*** Administratorowi wszelkie dane osobowe (*należy wybrać czy podmiot przetwarzający ma usunąć czy zwrócić dane*) oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
7. W miarę możliwości Przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
8. Przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza

je administratorowi w ciągu (***można wskazać konkretny okres, np. w ciągu 24 h*).

9. Przetwarzający zapewnia spełnienie wymagań RODO dotyczących zakresu dokumentowania przetwarzania danych, takich jak:
 - 1) prowadzenie rejestru czynności przetwarzania i zakres rejestru kategorii czynności przetwarzania, o których mowa w art. 30 RODO;
 - 1) zgłaszanie naruszenie ochrony danych do organu nadzorczego (UODO) - art. 33 ust 3 RODO;
 - 2) prowadzenie wewnętrznej dokumentacji stanowiącej rejestr naruszeń ochrony danych, o którym mowa w art. 33 ust 5 RODO;
 - 3) sporządzanie raportu dokumentującego wyniki przeprowadzonych ocen skutków dla ochrony danych - art. 35 ust. 7.
10. Przetwarzający ma obowiązek wykazać, że:
 - 1) stosuje się do ogólnych zasad przetwarzania określonych w art. 5 RODO;
 - 2) zapewnia, aby dane przetwarzane były zgodnie z prawem - art. 6 - 11 RODO;
 - 3) zapewnia, aby przestrzegane były prawa osób, których dane są przetwarzane - art. 12-23 RODO;
 - 4) zapewnia wypełnianie ogólnych obowiązków w zakresie przetwarzania danych ciążących na administratorze i podmiocie przetwarzającym - art. 24 - 31 RODO;
 - 5) zapewnia bezpieczeństwo przetwarzania danych uwzględniając charakter zakres, kontekst i cele przetwarzania danych - art. 32- 36 RODO;
 - 6) zapewnia kontrolę nad przetwarzaniem danych w postaci monitorowanie przestrzegania przepisów i przyjętych procedur przetwarzania przez Inspektora Ochrony Danych lub inne wyznaczone w tym celu osoby - art. 27- 43 RODO;
 - 7) stosuje się do wymagań w zakresie przekazywania danych do państw trzecich i instytucji międzynarodowych - art. 44 - 49 RODO.

§ 13.

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum dniowym (*należy wpisać z ilu dniowym wyprzedzeniem Administrator informuje o kontroli*) jego uprzedzeniem.
3. Przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż dni (*Administrator termin może określić dowolnie, np. 7 dni*).
4. Przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.

§ 14.

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na

Przetwarzającego w niniejszej umowie.

3. Przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na Podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

4. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

§ 15.

Odpowiedzialność Przetwarzającego

1. Przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

2. Przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Przetwarzającego danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

§ 16

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory z niniejszej umowy rozpatrują sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Przelew (cesja) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody dłużnika pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Regulamin zamówień na dostawy, roboty budowlane i usługi w SM w Kłodzku w brzmieniu obowiązującym w dniu zawierania niniejszej umowy.
5. Dane osobowe uzyskane przez Strony w związku z zawarciem niniejszej umowy przetwarzane są na podstawie zgody osób, których dotyczą i wyłącznie na potrzeby realizacji umowy.
6. Niniejszą umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1-egz. dla każdej strony. Integralną częścią umowy są załączniki tj.:

1) załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy,

2) załącznik nr 2 - SIWZ,

3) załącznik nr 3 - kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

4) załącznik nr 4 - *wydruk CEIDG /KRS****

7. Wykonawca został poinformowany o wynikającym z art. 8.1 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, prawie członków spółdzielni do zaznajamiania się z umowami zawieranymi przez spółdzielnię z osobami trzecimi i wyraża zgodę na udostępnienie niniejszej umowy do wglądu tym członkom spółdzielni, którzy zwrócą się o to pisemnie do spółdzielni (Zamawiającego).
8. *Strony ustalają, że adresami Stron dla doręczeń są*
*- adresy wskazane w umowie przy oznaczeniu Stron****

- następujące adresy: ***

.....

.....

(podać ew. adresy Zamawiającego i Wykonawcy inne niż podane na wstępie umowy)

9. Strony ustalają, iż wysłanie pisma poleconego ma pomiędzy Stronami skutek doręczenia w dniu jego odbioru oraz zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego pisemnego powiadamiania w przypadku zmiany adresu. W przypadku udokumentowania, iż przesyłka została doręczona na wskazany drugiej Stronie adres, ciężar dowodu, iż adresat nie mógł się z przesyłką zapoznać ciąży na adresacie.

10. Umowę przeczytano, zaaprobowano i podpisano.

Podpisy Stron:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

UWAGA:

* w przyp. działalności gospodarczej prowadzonej przez przedsiębiorcę będącego osobą fizyczną,

** w przyp. działalności gospodarczej prowadzonej przez przedsiębiorcę będącego osobą prawną

*** niepotrzebne wykreślić

ROZDZIAŁ E - STANDARDOWE FORMULARZE

Formularz oferty

(pieczęć) Wykonawcy/Wykonawców	OFERTA
--------------------------------	--------

Na realizację usługi w zakresie:

„budowę węzła ciepłego ul. Spółdzielcza 47 w Kłodzku ”

działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców) (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące
wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

numer telefonu/faksu/ adres poczty, email.....

numer konta bankowego:

.....
1. **SKŁADAM/Y OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. **OŚWIADCZAM/Y**, że sposób reprezentacji spółki / konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....
(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

3. **OŚWIADCZAM/Y**, iż z wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od _____ do _____ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

4. **OFERTE** niniejszą wraz załącznikami stanowiącymi jej integralną część, składam/y na _____ kolejno ponumerowanych stronach.

5. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....
**Upoważniony przedstawiciel
Przedsiębiorstwa**

Data :.....

(pieczęć imienna)

FORMULARZ CENOWY

Na podstawie warunków zamówienia oraz po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia podejmujemy się wykonania zakresu prac zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz normami i należyta starannością, będących przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia na:
„budowę węzła cieplnego ul. Spółdzielcza 47 w Kłodzku”

1. Cena wykonania zamówienia:

cena netto -

cena brutto -

2. Na przedmiotowy zakres robót udzielamy miesięcznej gwarancji.

3. Do oferty załączamy następujące referencje:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Powyższe ceny obejmują pełen zakres zamówienia określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zawierają wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i do powyższego dokumentu nie wnoszę zastrzeżeń. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie powyższego zamówienia.

Oświadczam, że zapoznałem się ze wzorem umowy załączonej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się podpisać umowę na warunkach określonych w tym wzorze.

....., dnia.....

.....

pieczęć i podpis Wykonawcy

**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Nazwa Wykonawcy, siedziba :

.....

.....

Nazwa zadania: **„budowę węzła ciepłego ul. Spółdzielcza 47 w Kłodzku”**

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywanej określonej działalności lub czynności jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia

pieczęć i podpis Wykonawcy

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

Nazwa Wykonawcy, siedziba:

Nazwa zadania: " **budowę węzła ciepłego ul. Spółdzielcza 47 w Kłodzku**".

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

....., dnia

pieczęć i podpis Wykonawcy

Wykaz wykonywanych lub wykonanych usług w ciągu ostatnich 5 lat wraz z dokumentem potwierdzającym, że wykazane usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

**WYKAZ WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH USŁUG
W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT**

Lp.	Nazwa zadania Opis zamówienia	Odbiorca	Wartość prac	Daty wykonania		Uwagi
				początek	koniec	
1						
2						
3						
4						
5						

....., dnia.....,

.....

pieczęć i podpis osoby upoważnionej

ZAŁĄCZNIK nr 4

"WYKAZ NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA NARZĘDZI I URZĄDZEŃ, KTÓRYMI DYSPONUJE LUB BĘDZIE DYSPONOWAŁ WYKONAWCA "

I.p.	Opis (rodzaj, nazwa producenta, marka)	Rok produkcji	Charakterystyka, wielkość	Data ostatniego i kolejnego przeglądu	Informacja o podstawie dysponowania zasobami
					Własny/użyczony/wynajęty
					Własny/użyczony/wynajęty
					Własny/użyczony/wynajęty
					Własny/użyczony/wynajęty
					Własny/użyczony/wynajęty
					Własny/użyczony/wynajęty
					Własny/użyczony/wynajęty
					Własny/użyczony/wynajęty
					Własny/użyczony/wynajęty
					Własny/użyczony/wynajęty
					Własny/użyczony/wynajęty
					Własny/użyczony/wynajęty
					Własny/użyczony/wynajęty
					Własny/użyczony/wynajęty
					Własny/użyczony/wynajęty
					Własny/użyczony/wynajęty

UWAGA: Powinien tu być wymieniony co najmniej sprzęt i pojazdy konieczne do wykonania zamówienia wymieniony w SIWZ. W sytuacji gdy nie jest to sprzęt własny Wykonawcy, należy wraz z informacją o podstawie dysponowania zasobami (niepotrzebne skreślić) załączyć do oferty pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania mu potencjału technicznego do wykonania zamówienia.

....., dnia.....,

pieczęć i podpis osoby upoważnionej

ZAŁĄCZNIK Nr 5

„Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca”

Oświadczam/y/, że zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Pełniona funkcja/zakres czynności	Wykształcenie/kwalifikacje zawodowe/doświadczenie/uprawnienia/zakres/numer/	Informacja o podstawie dysponowania zasobami
				Własne/oddane do dyspozycji
				Własne/oddane do dyspozycji
				Własne/oddane do dyspozycji
				Własne/oddane do dyspozycji
				Własne/oddane do dyspozycji
				Własne/oddane do dyspozycji
				Własne/oddane do dyspozycji
				Własne/oddane do dyspozycji
				Własne/oddane do dyspozycji
				Własne/oddane do dyspozycji

UWAGA: W sytuacji, gdy nie są to zasoby własne Wykonawcy, należy wraz z informacją o podstawie dysponowania zasobami (niepotrzebne skreślić) załączyć do oferty pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania mu osób zdolnych do wykonania zamówienia.

....., dnia

pieczęć i podpis osoby upoważnionej

**ZAŁOŻENIA TECHNICZNE DLA ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA
WĘZŁA CIEPLNEGO DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO
W KŁODZKU
ul. Spółdzielcza 47 obsługujący klatki od nr 29 do nr 55
ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ**

Zamawiający :
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kłodzku
57-300 Kłodzko ul. Walasiewiczówny 4

1. Opis stanu istniejącego

Obecnie w wyżej wymienionym budynku mieszkalnym istniejący węzeł cieplny jest w złym stanie technicznym - przewidziano do wymiany na nowy.

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje założenia techniczne dla doboru i wykonania nowego węzła cieplnego dwufunkcyjnego w budynku mieszkalnym w Kłodzku przy ulicy Spółdzielczej nr 47 obsługujący klatki od nr 29 do nr 55
Niniejsze opracowanie STANOWI ZAŁĄCZNIK DO Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu przetargowym .

3. Projektowany węzeł - założenia techniczne

Wyżej wymieniony węzeł obsługuje budynek ul. Spółdzielcza 47 obsługujący klatki do nr 29 do nr 55 to budynek czterokondygnacyjny i bardzo rozległy . Węzeł cieplny obsługuje instalację grzewczą i instalację ciepłej wody użytkowej.

Parametry pracy węzła dwufunkcyjnego zasilanego z sieci ciepłowniczej miejskiej :

- wysokoparametrowe:

a/ max ciśnienie pracy 16 bar ,

b/ max temperatura pracy 130 C

- niskoparametrowe :

a/ instalacja co: Tz=85 C , Tp=65 C Pmax=5,0 bar

b/ instalacja cwu Tz=60C, Tp=10 C Pmax=6,0 bar

Liczba osób zameldowanych 298 osób , powierzchnia użytkowa mieszkalna 8856,96 m².

Maksymalna moc cieplna na c.o. to 885,7 kW

$Q=8856,96\text{m}^2 \cdot 100\text{ W/m}^2 =885,7\text{kW}$ dla średnicy DN 100 mm.

Ilość ciepłej wody przyjęto 130 l/ osobę

$Q=130\text{l/d} \cdot 298=38740\text{l/dobę}/24\text{h}=1614,00\text{ l/h}$

$Q = 322\text{ kW}$

Licznik ciepła , założenia dla strony wysokoparametrowej :

W węźle należy przewidzieć montaż licznika energii cieplnej firmy Kamstrup / narzucono przez właściciela sieci ciepłowniczej / wraz z urządzeniem

zliczającym i ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu $q=15\text{m}^3/\text{h}$, $q_s=30\text{m}^3/\text{h}$ dn100 regulatorem różnicy ciśnień , zaworem regulacyjnym co $30\text{m}^3/\text{h}$ z siłownikiem - firmy Siemens . Czujniki temperatur PT 500 ,

Parametry pracy PN 16

Założenia dla strony niskoparametrowej :

Ze względu na długość budynku obieg c.o. należy podzielić na dwa obiegi grzewcze.

Jeden obieg zasilac będzie klatki od nr 29 do nr 47 / częściowo pół klatki nr 47 / oraz obieg drugi zasilac będzie klatki od nr 47/ częściowo drugie pół klatki / do nr 55.

OBIEG nr 1 - klatki od nr 29 do 47

Powierzchnia obsługiwana - $5965,42\text{ m}^2$ $Q=596,5\text{kW}$

Pompa obiegowa firmy WILO z automatycznym odpowietrzeniem parametry:

$Q= 596,5\text{ kW}$ $q=26\text{ m}^3/\text{h}$ DN 80- H 38 msw

OBIEG nr 2 - klatki od nr 47 do 55

Powierzchnia obsługiwana - $2891,54\text{ m}^2$ $Q=289,15\text{kW}$

Pompa obiegowa firmy WILO z automatycznym odpowietrzeniem parametry:

$Q= 289,15\text{ kW}$ $q= 12,6\text{ m}^3/\text{h}$ DN 50- H 16 msw

Po uruchomieniu węzła należy dokonać regulacji instalacji c.o. budynku istniejącymi podpionowymi zaworami regulacyjnymi.

Naczynia przeponowe 600 l i 800 l

Rurociągi wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu , obieg cwu z rur stalowych ocynkowanych po stronie niskich parametrów.

Dla przygotowania cwu przewidzieć dwustopniowy układ wymiennikowy.

Każdy węzeł kompaktowy musi posiadać znak CE oraz musi być wykonany zgodnie z dyrektywą ciśnieniowa 2014/68/UE.

Opracował :

mgr inż. . Aneta Rychlińska

WYMAGANIA TECHNICZNE WĘZŁA CIEPŁEGO

I. Konstrukcja węzła.

1. Wymiary węzła należy dostosować do wielkości pomieszczenia, wielkości otworów drzwiowych i wymiarów dróg transportowych, określonych na podstawie wizji lokalnej.
2. Po zmontowaniu węzła musi być zapewniony swobodny dostęp do jego poszczególnych elementów, umożliwiający pełną obsługę zbudowanych w nim urządzeń, oraz demontażu każdego z urządzeń bez konieczności demontażu pozostałych.
3. Urządzenia węzła należy montować tak, aby wykluczyć niebezpieczeństwa zalania urządzeń elektrycznych (pomp, liczników ciepła, siłowników, czujników itp.) przy wykonywaniu prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, wymianie elementów węzła lub awarii; minimalna wysokość usytuowania urządzeń wynosi 50cm nad poziomem posadzki.
4. Konstrukcja nośna węzła kompaktowego powinna być tak skonstruowana, aby przy zdemontowaniu poszczególnych elementów nie została naruszona stabilność pozostałych urządzeń i rurociągów; elementy technologiczne (urządzenia, armatura i rurociągi) nie mogą pełnić funkcji elementów wsporczych.
5. Ramę węzła wykonać, jako zespoloną w kształcie prostopadłościanu wewnątrz której są zamontowane urządzenia węzła. Węzeł powinien być wyposażony w regulowane stopy konstrukcji ramy do wypozymowania modułów.
6. Urządzenia i rurociągi w węźle kompaktowym powinny być zamontowane i umocowane do ramy węzła tak, aby nie przenosiły drgania na instalację.
7. Wszystkie elementy węzła muszą zostać dwukrotnie pomalowane antykorozyjną i emalią poliwinylową odporną na temperaturę 150°C. Malowanie powinno obejmować całość powierzchni konstrukcji i rurociągów oraz kształtek (dotyczy także powierzchni wypustek pod uszczelką).
8. Dla odróżnienia poszczególnych rurociągów wykonać na otulinach izolacyjnych opaski identyfikacyjne o wymiarach i w odstępach wg PN-70/01270/07. Kierunki przepływu wody oznaczyć strzałkami o długości 50-300mm, zależnie od średnicy rurociągu.
9. Wymagana modułowa konstrukcja węzła umożliwiająca rozbudowę węzła cieplnego o kolejne funkcje bez konieczności jego przebudowy oraz dowolną konfigurację przestrzenną modułów.
10. Konstrukcja węzła powinna umożliwić jego ustawienia i obsługę zarówno na środku pomieszczenia jak i ustawienie przyściennie.
11. Urządzenia w węźle cieplnym powinny spełniać wymogi dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu w porze dziennej i nocnej określonego w Polskiej Normie o dopuszczalnej emisji hałasu w porze dziennej i nocnej. .

II. Wyposażenie węzła

1. Po stronie instalacji wysokoparametrowej stosować wyłącznie rury stalowe bez szwu wg PN-80/H-74219.
2. Jako armaturę odcinającą po stronie wysokoparametrowej jako główne zawory odcinające należy zastosować zawory kulowe o połączeniach kołnierzowych i temp. min. 150°C. Pozostałe zawory odcinające w wykonaniu kołnierzowym, spawanym lub gwintowanym (dla odpowietrzenia i odwodnienia strony wysokoparametrowej zastosować zawory kulowe dn 15 ze sprowadzeniem rurociągów nad posadzkę pomieszczenia węzła).
3. Węzeł cieplny zaprojektować i wykonać, jako wymiennikowy z wymiennikami płytowymi lutowanymi miedzią oraz armaturą po stronie wysokoparametrowej na ciśnienie robocze 1,6MPa. Wymiennik należy dobrać z uwzględnieniem wyliczonych przepływów i oporów przez króćce przyłączeniowe.
4. Zaprojektować i wykonać węzeł dwufunkcyjny z dwustopniowym szeregowo-równoległym układem ciepłej wody użytkowej.
5. Węzeł musi być wyposażony w regulator różnicy ciśnień i przepływu montowany na zasilaniu węzła.
6. Należy zaprojektować pompy obiegowe, c.w.u. i cyrkulacyjne elektroniczne. Pompy c.w.u. i cyrkulacyjne z korpusami i wirnikami ze stali nierdzewnej.
7. Zabezpieczenie instalacji wewnętrznej c.o. wykonać, jako układ zamknięty z naczyniem przeponowym Reflex.
8. Węzeł musi być wyposażony w układ automatycznego załączania pomp po przerwie spowodowanej zanikiem napięcia.
9. Zabudować licznik ciepła (poza licznikiem głównym dostarczonym przez dostawcę ciepła) istniejący obecnie w węźle, montowany na rurociągu powrotnym (strona sieciowa) w węźle.
10. Zabudować wodomierz do pomiaru ilości wody zimnej przeznaczonej do podgrzania.
11. Po stronie sieciowej węzła zabudować filtroadmulniki magnetyczne typu FOM z izolacją.
12. Uzupełnianie zładu projektować z wysokich parametrów węzła poprzez wodomierz ciepłej wody, filtr, zawór zwrotny oraz zawory automatyczne.

III. Instalacja elektryczna i AKPiA

1. Węzeł musi posiadać układ regulacji temperatury wody w instalacji c.o. i c.w.u. to znaczy elektroniczne regulatory terminowo-pogodowe (z możliwością podłączenia do układu wizualizacji) oraz zawory regulacyjne silnikowe jednodrogowe (regulatory, zawory i siłowniki), układ regulacji powinien zapewniać parametry i funkcjonalność nie gorsze niż:
 - Regulację pogodową temperatury centralnego ogrzewania.

- Regulacja temperatury c.w.u.
 - Sterowanie pompą obiegową c.o. i c.w.u.
 - Ograniczenie temperatury powrotu w zależności od temperatury zewnętrznej.
 - Ograniczenie mocy / przepływu.
 - Ochronę przeciwzamrożeniową.
 - Okresową dezynfekcję automatyczną układu c.w.u.
 - Funkcję alarmowania o nieprawidłowościach pracy węzła.
2. Układy c.o. oraz c.w.u. muszą być wyposażone w termostaty bezpieczeństwa, zabezpieczające przed przekroczeniem temperatury i siłowniki z funkcją awaryjnego zamykania.
 3. W projekcie przewidzieć numerację wszystkich potencjałów (oznaczniki na przewodach) oraz listew zaciskowych i urządzeń.
 4. Rozdzielić na listwach obwody elektryczne siłowe, sterownicze i pomiarowe.
 5. Rozdzielnicę wykonać zgodnie z projektem, schemat powykonawczy umieścić wewnątrz rozdzielnicy wraz z instrukcją obsługi rozdzielnicy oraz instrukcją fabryczną dołączoną do regulatora
 6. Podłączać jeden przewód pod jeden zacisk.
 7. Rozdzielnicę montować na konstrukcji węzła w sposób trwały, na sztywno z zachowaniem swobodnego dostępu do wnętrza.
 8. Rozdzielnicę montować w miejscu niestwarzającym zagrożenia poparzeniem dla obsługi.
 9. Dla ochrony przewodów elektrycznych stosować rurkę osłonową giętą typu PESCHLA na podejściu do urządzeń i rozdzielnicy.
 10. Zabezpieczyć rurki osłonowe przed osuwaniem się na przewodach.
 11. Przewody do urządzeń i rozdzielnicy wprowadzać przez dławiki i zabezpieczać przed wysuwaniem.
 12. Instalację elektryczną prowadzić po konstrukcji węzła w korytkach kablowych.
 13. Części metalowe i urządzenia zasilane napięciem powyżej 50 V podłączyć do instalacji wyrównania potencjałów prowadzonej na węźle.
 14. Na każdym module węzła przewidzieć szynę uziemiającą montowaną na konstrukcji w celu sprowadzenia instalacji wyrównania potencjałów w jeden punkt.
 15. Na szynie uziemiającej przewidzieć miejsce do podłączenia zewnętrznej instalacji uziemiającej

(np bednarka).

IV. Pomiar ciśnienia i temperatury

1. W układzie pomiarów miejscowych zastosować termometry bimetaliczne o zakresie 0-150°C na wysokich parametrach i o zakresie 0-100°C na niskich parametrach. Zamawiający nie dopuszcza stosowania termomanometrów. Wymagana średnica tarczy 100mm.
2. Dla każdego punktu stosować oddzielne manometry zaopatrzone w zawory manometryczne i rurki syfonowe.
3. Po stronie sieciowej uwzględnić pomiary ciśnienia na zasilaniu i na powrocie przed i za regulatorem różnicy ciśnień, odmulaczem (należy zastosować manometry o zakresie 0-1,6MPa średnicy tarczy 100mm oraz przyłączy M20x1,5).
4. Po stronie instalacyjnej uwzględnić pomiary ciśnienia na zasilaniu i na powrocie obiegu c.o. przed i za filtrem, na rurze wzbiorczej naczynia przeponowego (należy zastosować manometry o zakresie 0-0,6MPa średnicy tarczy 100mm oraz przyłączy M20x1,5).

V. Informacje dodatkowe

Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń i armatury innej niż wymienione powyżej pod warunkiem zapewnienia nie gorszych parametrów technicznych, użytkowych i funkcjonalnych. Zmiany te muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego na etapie projektowania poszczególnych węzłów cieplnych. Podane nazwy materiałów lub urządzeń służą do określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności w przypadku wprowadzenia zmian.