

SPRAWOZDANIE

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku z działalności w roku 2019

Szanowni Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.

I. WSTĘP

Działając na podstawie art.46 § 1 pkt 7 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 4 pkt 2 i pkt 7 Regulaminu Rady Nadzorczej przedstawiamy Sprawozdanie z działalności za rok 2019.

II. PODSTAWY PRAWNE DZIAŁALNOŚCI RADY

Rada Nadzorcza wypełniając swoją funkcję kontrolną i nadzorczą nad działalnością Spółdzielni kierowała się następującymi aktami prawnymi:

- ustawa z dnia 16 września 1982r. prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2018r. poz. 1285 ze zm.)
- ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o Spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.z 2018r. poz. 845 ze zm.)
- Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku, uchwalony Uchwałą Nr 10/2018 Walnego Zgromadzenia z dnia 16 czerwca 2018 r.
- Regulamin Rady Nadzorczej przyjęty Uchwałą nr 13/2012 Walnego Zgromadzenia z dnia 2 czerwca 2012r.
- Innych regulaminów i przepisów wewnętrznych ustanowionych przez organy statutowe Spółdzielni.

III. SPRAWY ORGANIZACYJNE

W okresie od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 r. Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

1. Zbigniew Janiuk – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Andrzej Ochman – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Tadeusz Winiarski – Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Anna Wierzbička – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – czł. Prezydium Rady Nadzorczej
5. Zdzisław Grzesik- Przew. Komisji GZMiI, czł. Prezydium Rady Nadzorczej
6. Zdzisław Duda – czł. Komisji GZMiI
7. Armin Jarosz – czł. Komisji GZMiI
8. Iwona Lemiesz – czł. Komisji Rewizyjnej
9. Bogusław Okołów – czł. Komisji Rewizyjnej
10. Mirosława Rydz – czł. Komisji Rewizyjnej
11. Sławomir Ściebura – czł. Komisji GZMiI

Jako organ statutowy Spółdzielni Rada Nadzorcza realizowała swoje zadania i obowiązki podczas plenarnych posiedzeń, poprzedzonych wieloma czynnościami podejmowanymi przez Członków Rady Nadzorczej, prace Prezydium Rady i stałych Komisji jak również dyżury Członków Rady Nadzorczej i spotkania z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej. Członkowie Rady Nadzorczej brali również udział - jako czynnik społeczny w posiedzeniach komisji przetargowych, przeglądach budynków i zasobów SM, jak również w innych zadaniach bieżących.

W oparciu o Art. 61 ust. 3 Statutu oraz § 14 Regulaminu Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym działały dwie Komisje stałe:

1) Komisja Rewizyjna w składzie:

- Anna Wierzbička – Przewodnicząca
- Iwona Lemiesz – czł. Komisji Rewizyjnej
- Mirosława Rydz – czł. Komisji Rewizyjnej
- Bogusław Okołów – czł. Komisji Rewizyjnej

2) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji

- Zdzisław Grzesik – Przewodniczący
- Zdzisław Duda – czł. Komisji
- Armin Jarosz – czł. Komisji
- Sławomir Ściebura – czł. Komisji

Członkowie Komisji przed wydaniem opinii i sporządzeniem wniosków analizowali informacje zawarte w dostarczonych dokumentach i materiałach oraz wyjaśnieniach składanych przez Zarząd Spółdzielni i opiniach mieszkańców. Podejmowane przez komisje tematy i zadania realizowane były zgodnie z zatwierdzonymi przez Radę Nadzorczą planami pracy Komisji a także w oparciu o zadania zlecone przez RN.

W roku sprawozdawczym 2019 Rada Nadzorcza obradowała na 13 posiedzeniach planarnych. Odbyło się 12 posiedzeń Prezydium RN, 12 posiedzeń Komisji Rewizyjnej oraz 11 posiedzeń Komisji GZMiI. Rada Nadzorcza podjęła 39 uchwał należących do jej kompetencji. Podejmowaniu uchwał towarzyszyła szczegółowa ich ocena oraz rzetelna analiza. Wykaz podjętych uchwał stanowi załącznik nr 1 do niniejszego sprawozdania. Rozpatrzono też 19 pism i 12 wniosków skierowanych do Rady Nadzorczej przez członków i mieszkańców Spółdzielni. Wykaz pism i wniosków omawianych na posiedzeniach RN w 2019 r. stanowi załącznik nr 2 do niniejszego sprawozdania. Rada Nadzorcza dokumentowała swoją pracę sporządzając protokoły z posiedzeń oraz roczne sprawozdanie z działalności udostępniając je do wglądu na stronie internetowej Spółdzielni oraz w aktach działalności Rady Nadzorczej – wszystkim zainteresowanym członkom.

Ponadto prowadziła też rejestr podjętych uchwał dostępnych na stronie internetowej oraz rejestr korespondencji wpływającej do Rady Nadzorczej i odpowiedzi na wpływające pisma.

Członkowie Rady Nadzorczej pełnili dyżury w każdy ostatni wtorek miesiąca w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku przy ul. St. Walasiewiczówny 4 oraz w budynku administracyjnym w Polanicy Zdrój. Członkowie Spółdzielni kierowali do Rady sprawy indywidualne lub poruszali szerszą tematyką dotyczącą funkcjonowania całej nieruchomości. Dokumentacja z przyjęć interesantów w trakcie pełnienia dyżurów przez członków Rady odnotowana jest w zeszycie dyżurów, a sprawy wniesione przez interesantów o charakterze bardziej złożonym przedstawione były przez pełniących dyżur na posiedzeniu Radzie Nadzorczej.

IV. REALIZACJA OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH ZE SPRAWOWANIA NADZORU I KONTROLI NAD DZIAŁALNOŚCIĄ SPÓŁDZIELNI

Na podstawie art. 44 ustawy Prawo Spółdzielcze, zakresem działania Rady określonym w art. 46 § 1 ww. ustawy oraz zakresem działania Rady Nadzorczej określonym w art.59 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku, zgodnie z ustawowymi kompetencjami, Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym w imieniu Członków Spółdzielni sprawowała nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni.

W ramach tych kompetencji w roku 2019 Rada Nadzorcza zajmowała się:

- uchwaleniem planu rzeczowo – finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku na rok 2019 oraz jego korektą, wynikającą z uzasadnionych przesłanek,
- zapoznaniem się z opinią i raportem badania finansowego przez biegłego księgowego za rok obrotowy od 01.01.2018 r. – 31.12.2018 r.
- przyjęciem sprawozdania finansowego SM w Kłodzku za rok 2018,
- rozliczeniem mediów /zużycie ciepłej i zimnej wody, gazu, energii elektrycznej oraz ciepła/ w 2018 r.,
- analizą ewidencji wpływów i wydatków funduszu remontowego za rok 2018 i za lata 2007-2018 poszczególnych nieruchomości,
- ustaleniem wysokości odpisu na fundusz remontowy części wspólnych nieruchomości dla lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach SM w Kłodzku,
- ustaleniem dodatkowego odpisu na funduszy remontowy dla nieruchomości, których wysokość zadłużenia przekroczyła 3-krotność odpisu rocznego,
- ustaleniem wysokości opłat na pokrycie kosztów związanych ze sprawowaniem zarządu oraz

- eksploatacji i utrzymaniem nieruchomości i lokali w zasobach SM dla lokali mieszkalnych i użytkowych,
- ustaleniem wysokości opłat wnoszonych przez użytkowników garaży na pokrycie kosztów związanych ze sprawowaniem zarządu oraz eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości i lokali w zasobach SM,
 - zmianą wynagrodzenia członków Zarządu,
 - wyrażeniem zgody na zaciągnięcie kredytu (pożyczki) na realizację termomodernizacji budynków w zasobach SM (dot. Dąbrówki 3 i 4),
 - wyrażeniem zgody na udostępnienie części wspólnych nieruchomości w budynkach SM oraz wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem kotłowni na cele budowlane w celu wykonania infrastruktury teleinformatycznej oraz zmian technicznych (dot. Netia, Calor),
 - wyborem biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego SM za 2019r.,
 - wydaniem opinii dotyczącej wyboru ubezpieczyciela majątku Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - kontrolą i oceną windykacji należności za 2018r.
 - określeniem wzoru formularzy zgłaszania kandydatów na członka Rady Nadzorczej SM w Kłodzku,
 - wyrażeniem opinii do zmiany umowy o wartości przekraczającej kwotę 500 tys. zł netto (dot. Portago),
 - wyrażeniem akceptacji na udzielenie zamówienia z wolnej ręki na dostawę energii elektrycznej do części wspólnych w zasobach SM w Kłodzku,
 - wyrażeniem zgody na udzielenie zamówienia w trybie z wolnej ręki na roboty budowlane o wartości przekraczającej kwotę 20tys. zł,
 - ustaleniem minimalnych stawek za najem lokali użytkowych oraz dzierżawę gruntu w zasobach SM w Kłodzku,
 - zapoznaniem się z projektami uchwał i wnioskami złożonymi przez członków SM do Walnego Zgromadzenia w dniu 8 czerwca 2019r.,

Dla złagodzenia skutków spłaty zadłużenia dziesięciu nieruchomości, Rada Nadzorcza podjęła uchwały - stosownie do wcześniej wprowadzonych zmian w Regulaminie rozliczania funduszu remontowego – o dodatkowym odpisie na ten fundusz po konsultacjach z mieszkańcami zainteresowanych nieruchomości.

Rada Nadzorcza zapoznała się z opinią z badania sprawozdania finansowego za rok 2019 sporządzoną przez niezależnego biegłego rewidenta z firmy Zespół Dyplomowanych Biegłych Księgowych i Rewidentów RAL s.c. z Oławy – Pan Ryszard Jendrośka. Badanie obejmowało bilans sporządzony na dzień 31.12.2019 r. oraz rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 28 kwietnia 2020 r. przyjęła Uchwałą nr 11/2020 sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 r. oraz Uchwałą nr 12/2020 przyjęła sprawozdanie finansowe za 2019 rok – wnioskując do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie powyższego sprawozdania.

Oceniając pracę Zarządu z uwzględnieniem całokształtu działalności, fachowość i wysokie kompetencje jego członków a przede wszystkim osiągnięte wyniki ekonomiczno – finansowe, wyniki przeprowadzonego badania finansowego – Rada Nadzorcza potwierdza można prawidłowość funkcjonowania naszej Spółdzielni.

Przyjmując ogólną ocenę sytuacji Spółdzielni jako bardzo dobrą i stabilną, Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia:

- 1) o zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności SM w Kłodzku za rok 2019,
- 2) udzielenie absolutorium członków Zarządu w osobach:
 - Pan Bogdan Haławin – Prezes Zarządu za cały 2019 rok,
 - Pan Mieczysław Gunia – Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych – za cały 2019 rok,
 - Pan Adam Pić – Z-ca Prezesa ds. Gospodarki Zasobami – za cały 2019 rok.

W roku 2019 Spółdzielnia Mieszkaniowa uzyskała (zysk) nadwyżkę bilansową w kwocie 236404,44 netto. Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia propozycję przeznaczenia uzyskanej nadwyżki na fundusz remontowy w 2020 roku.

Rada Nadzorcza wnosi też do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie niniejszego sprawozdania ze swojej działalności w 2019 roku.

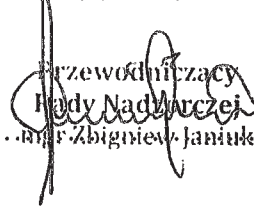
Powyższe sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 13/2020 na posiedzeniu w dniu 28.04.2020 roku.

Dziękując za zaufanie, jakim obdarzyli nas Członkowie Spółdzielni dokonując wyboru Rady Nadzorczej w dniu 10 czerwca 2017 roku wyrażamy przekonanie, że nasze działania w okresie całej kadencji nastawione na poprawę komfortu i standardu zamieszkiwania Członków Spółdzielni, prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni i jej organów, dbania o płynność finansową i konsekwentną realizację planów i zadań odniosły oczekiwane efekty.

Załączniki:

1. Wykaz Uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku podjętych w roku sprawozdawczym 2019 (Zał. nr 1 do sprawozdania RN)
2. Wykaz pism i wniosków omawianych na posiedzeniach Rady Nadzorczej w 2019 roku (Zał. nr 2 do sprawozdania RN.)

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Przewodniczący
Rady Nadzorczej
.....mgr Zbigniew Janiuk.....

28.04.2020 r.

Obecnych :	11
Za podjęciem uchwały:	11
Przeciw:	0

Wykaz Uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku podjętych w roku sprawozdawczym 2019.

Rada podjęła 39 uchwał:

1. Uchwała nr 1/2019 z dnia 29 stycznia 2019 roku – w sprawie: Wprowadzenia dodatkowego odpisu na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Letniej 1 w Kłodzku.
2. Uchwała nr 2/2019 z dnia 29 stycznia 2019 roku – w sprawie: Wyrażenia zgody na wprowadzenie zmian do umowy nr 3/2005 z dnia 28 października 2005 r. na konserwację i naprawę instalacji elektrycznej w budynkach będących w Zarządzie SM w Kłodzku.
3. Uchwała nr 3/2019 z dnia 19 lutego 2019 roku – w sprawie: Wprowadzenia dodatkowego odpisu na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Muzealnej 9-11 w Kłodzku.
4. Uchwała nr 4/2019 z dnia 19 lutego 2019 roku – w sprawie: Wprowadzenia dodatkowego odpisu na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Muzealnej 9-11 w Kłodzku.
5. Uchwała nr 5/2019 z dnia 19 lutego 2019 roku – w sprawie: Wprowadzenia dodatkowego odpisu na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Spółdzielczej 1-3-5 w Kłodzku.
6. Uchwała nr 6/2019 z dnia 26 marca 2019 roku – w sprawie: wprowadzenia dodatkowego odpisu na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Dąbrówki 5/VI w Kłodzku.
7. Uchwała nr 7/2019 z dnia 26 marca 2019 roku – w sprawie: Wprowadzenia dodatkowego odpisu na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Lutyckiej 10 w Kłodzku.
8. Uchwała nr 8/2019 z dnia 26 marca 2019 roku – w sprawie: Wprowadzenia dodatkowego odpisu na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Czeskiej 37 w Kłodzku.
9. Uchwała nr 9/2019 z dnia 26 marca 2019 roku – w sprawie: Wprowadzenia dodatkowego odpisu na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Morcinka 4 - 4a - 4b w Kłodzku.
10. Uchwała nr 10/2019 z dnia 26 marca 2019 roku – w sprawie: Wprowadzenia dodatkowego odpisu na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Dąbrówki 1 w Kłodzku.
11. Uchwała nr 11/2019 z dnia 26 marca 2019 roku – w sprawie: Wprowadzenia dodatkowego odpisu na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Sportowej 1B -C – D w Odrzychowicach Kłodzkich.
12. Uchwała nr 12/2019 z dnia 26 marca 2019 roku – w sprawie: Ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów sprawowania zarządu oraz kosztów eksploatacji i utrzymania części wspólnych nieruchomości dla lokali mieszkalnych i użytkowych w SM w Kłodzku.
13. Uchwała nr 13/2019 z dnia 26 marca 2019 roku – w sprawie: Ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez użytkowników garaży na pokrycie kosztów związanych ze sprawowaniem zarządu , eksploatacją i utrzymaniem części wspólnych w zasobach SM w Kłodzku.
14. Uchwała nr 14/2019 z dnia 26 marca 2019 roku – w sprawie: Wyrażenia zgody na udostępnienie części wspólnych nieruchomości w budynkach spółdzielczych na cele budowlane dla firmy NETIA S.A z siedzibą w Warszawie w celu wykonania infrastruktury telekomunikacyjnej.
15. Uchwała nr 15/2019 z dnia 26 marca 2019 roku – w sprawie: Wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości na cele budowlane firmie Calor Energetyka Ciepła Spółka z o.o. z siedzibą w Wojkowicach.
16. Uchwała nr 16/2019 z dnia 26 marca 2019 roku – w sprawie: Uchwalenia planu rzeczowo – finansowego na 2019 rok.
17. Uchwała nr 17/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku – w sprawie: Wyników badania rocznego sprawozdania finansowego SM w Kłodzku za rok obrotowy 2018.
18. Uchwała nr 18/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku – w sprawie: Sprawozdania finansowego SM w Kłodzku za 2018 rok.

20. Uchwała nr 20/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku – w sprawie: Sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2018.
21. Uchwała nr 21/2019 z dnia 21 maja 2019 roku – w sprawie: Ewidencji wpływów i wydatków funduszu remontowego za rok 2018 i za lata 2007-2018 poszczególnych nieruchomości.
22. Uchwała nr 22/2019 z dnia 21 maja 2019 roku – w sprawie: Wyrażenie zgody na udostępnienie części wspólnych nieruchomości w budynkach spółdzielczych na cele budowlane dla firmy NETIA S.A z siedzibą w Warszawie w celu wykonania infrastruktury telekomunikacyjnej.
23. Uchwała nr 23/2019 z dnia 25 czerwca 2019 roku – w sprawie: Ustalenia wysokości odpisu na fundusz remontowy części wspólnych nieruchomości dla lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach SM w Kłodzku.
24. Uchwała nr 24/2019 z dnia 25 czerwca 2019 roku – w sprawie: Ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez użytkowników garaży na pokrycie kosztów związanych ze sprawowaniem zarządu oraz eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości i lokali na zasobach SM w Kłodzku.
25. Uchwała nr 25/2019 z dnia 25 czerwca 2019 roku – w sprawie: Wynagrodzenia członka Zarządu Prezesa Zarządu SM w Kłodzku - p. Bogdana Haławina.
26. Uchwała nr 26/2019 z dnia 25 czerwca 2019 roku – w sprawie: Wynagrodzenia członka Zarządu Z-cy Prezesa Zarządu SM w Kłodzku ds. ekonomicznych - p. Mieczysława Guni.
27. Uchwała nr 27/2019 z dnia 25 czerwca 2019 roku – w sprawie: Wynagrodzenia członka Zarządu Z-cy Prezesa Zarządu SM w Kłodzku ds. Gospodarki zasobami - p. Adama Pić.
28. Uchwała nr 28/2019 z dnia 30 lipca 2019 roku – w sprawie: Zmiany uchwały nr 16/2019 Rady Nadzorczej SM w Kłodzku z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia planu rzeczowo – finansowego na 2019 rok.
29. Uchwała nr 29/2019 z dnia 30 lipca 2019 roku – w sprawie: Wyrażenia zgody na zaciągnięcie kredytu (pożyczki).
30. Uchwała nr 30/2019 z dnia 30 lipca 2019 roku – w sprawie: Wyrażenia zgody na zaciągnięcie kredytu (pożyczki).
31. Uchwała nr 31/2019 z dnia 30 lipca 2019 roku – w sprawie: Wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem kotłowni, poprzez jej wydzierżawienie.
32. Uchwała nr 32/2019 z dnia 29 października 2019 roku – w sprawie : wyboru biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego SM za rok 2019.
33. Uchwała nr 33/2019 z dnia 26 listopada - w sprawie: Określenia wzoru formularzy zgłoszenia kandydatury na członka Rady Nadzorczej SM w Kłodzku.
34. Uchwała nr 34/2019 z dnia 26 listopada – w sprawie: Zmiany uchwały nr 16/2019 Rady Nadzorczej SM w Kłodzku z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia planu rzeczowo – finansowego na 2019 rok.
35. Uchwała nr 35/2019 z dnia 26 listopada 2019 roku – w sprawie: Wydania opinii do zmiany umowy o wartości przekraczającej kwotę 500 000 zł – netto.
36. Uchwała nr 36/2019 z dnia 26 listopada 2019 roku – w sprawie: Wyrażenia akceptacji na udzielenie zamówienia z wolnej ręki na dostawę energii elektrycznej do 131 punktów poboru energii, usytuowanych w częściach wspólnych nieruchomości, będących zasobami SM w Kłodzku.
37. Uchwała nr 37/2019 z dnia 26 listopada 2019 roku – w sprawie: Wyrażenia zgody na udzielenie zamówienia w trybie z wolnej ręki na roboty budowlane o wartości przekraczającej kwotę 20 000 zł.
38. Uchwała nr 38/2019 z dnia 26 listopada 2019 roku – w sprawie: Ustalenia minimalnych stawek za najem lokali użytkowych oraz dzierżawę gruntu.
39. Uchwała nr 39/2019 z dnia 17 grudnia 2019 roku – w sprawie: Zmiany uchwały nr 1/2019 Rady Nadzorczej SM w Kłodzku z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów sprawowania zarządu oraz kosztów eksploatacji i utrzymania części wspólnych nieruchomości dla lokali mieszkalnych i użytkowych w SM w Kłodzku.

Wykaz pism i wniosków omawianych na posiedzeniach Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowych w Kłodzku w 2019 roku.

Styczeń 2019 r.

1. Pismo z dnia 27.01.2019 r., L.dz.5427/18 dot. Stowarzyszenia „Nasza Spółdzielnia”
2. Pismo z dnia 28.01.2019 r., L.dz.365/19 w sprawie wstawienia okien w lokalu mieszkalnym.

Luty 2019 r.

3. Pismo z dnia 05.02.2019 r., L.dz.470/19 dot., zadłużenia lokatorki powstałego na skutek rzekomej opieszałości Spółdzielni w montażu wodomierza oraz arogancji pracowników.
4. Pismo z dnia 08.02.2019 r., L.dz.541/19 z prośbą o dokonanie wizji lokalnej wokół terenu na którym położony jest jeden z garaży przy ul. Objazdowej w Kłodzku.
5. Pismo z dnia 26.02.2019 r., L.dz.823/19 dot., dopłaty do zimnej wody z tytułu „uchybu”.
6. Pismo z dnia 27.02.2019 r., L.dz.843/19 w sprawie usunięcia szkód przez firmę PORTAGO.
7. Pismo z dnia 28.02.2019 r., L.dz.858/19 dot., strzelających rur c.o.

Marzec 2019 r.

8. Pismo z dnia 01.03.2019 r., L.dz.914/19 dot., problemów związanych z prowadzeniem prac remontowo - naprawczych oraz rozliczeniem funduszu remontowego.
9. Pismo z dnia 01.03.2019 r., L.dz.915/19 dot., określenia terminu naprawy ściany frontowej przy ul. Letniej.

Kwiecień 2019 r.

10. Pismo z dnia 08.04.2019 r., L.dz.1497/19 w sprawie odwołania od podwyższenia stawki za koszty sprawowania Zarządu.

Maj 2019 r.

11. Pismo z dnia 16.05.2019 r., L.dz.1970/19 w sprawie rezygnacji z członkostwa Spółdzielni właściciela garażu.
12. Pismo z dnia 31.05.2019 r., L.dz.2198/19 w sprawie rozpatrzenia wniosku upamiętnienia tablicą pamięci firm i osób, które przyczyniły się do rozwoju miasta Kłodzko, a tym samym rozwoju SM.

Czerwiec 2019 r.

13. Pismo z dnia 10.06.2019 r., L.dz.2313/19 w sprawie zmiany planów termomodernizacji zasobów mieszkaniowych SM.

Lipiec 2019 r.

14. Pismo z dnia 02.07.2019 r., L.dz.2598/19 w sprawie termomodernizacji budynków przy ul. Wiosennej.

Sierpień 2019 r.

15. Pismo z dnia 27.08.2019 r., L.dz.3341/19 w sprawie wyasfaltowania przez SM w Kłodzku drogi dojazdowej do garaży położonych przy ul. Rodzinnej.

Wrzesień 2019r.

16. Pismo z dnia 12.09.2019 r., L.dz.3600/19 dotyczące zapytań Radnego Miasta w sprawie modernizacji dziedzińca przy ul. Muzealnej 9-11.
17. Pismo z dnia 04.09.2019 r., L.dz.3474/19 w sprawie zobowiązania Zarządu SM do przyłączenia 12 mieszkań instalacji centralnego ogrzewania do jednego z dwóch wolnych oddzielnych liczników ciepła zlokalizowanych w kotłowni przy ul. Muzealnej.
18. Pismo z dnia 19.09.2019 r., L.dz.3685/19 dotyczące zmniejszenia ilości żeberek na korytarzach w budynku przy ul. Walasiewiczówny.

Październik 2019 r.

19. Pismo z dnia 29.10.2019 r., L.dz.4234/19 w sprawie wprowadzenia zmiany do umowy nr 9/336/2011.



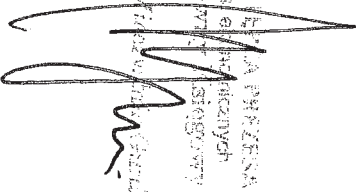
Wnioski złożone przez członków Rady Nadzorczej 2019

l.p.	data	Numer protokołu	Imię i nazwisko zgłaszającego	wniosek głosowano	Wniosek	Realizacja
1	29.01.2019	1/2019	Tadeusz Winiarski	Nie	Wniosek o ujęcie w planie remontowym na 2019 r. remont chodnika w Polanicy Zdroju przy ul. Spółdzielców 2-8 (od środka, nie od ulicy).	Umieszczono w planie Funduszu Remontowego. Nie zrealizowano z powodu braku wykonawców zabezp., zagrożeni – wniosek KR
2	19.02.2019	2/2019	Zbigniew Janiuk	TAK	W stosunku do nieruchomości: ul. Czeska 37, ul. Dąbrówki 1, ul. Dąbrówki 5, ul. Lutycka 10, ul. Morcinka 4, ul. Sportowa B,C,D zobowiązać Zarząd do przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami w przeciągu 1 miesiąc – do terminu następnego posiedzenia Rady Nadzorczej	Przeprowadzono spotkania informacyjne z mieszkańcami nieruchomości, w trakcie których wyjaśniono przesłanki wprowadzenia dodatkowego odpisu na Fundusz Remontowy nieruchomości
3	26.02.2019	3/2019	Tadeusz Winiarski	Nie	W planie remontów ująć naprawę schodów przy ul. Fabrycznej 3 i 4 w Polanicy Zdroju.	Umieszczono w planie Funduszu Remontowego. Nie zrealizowano z powodu braku wykonawców. Planowane wykonanie w I kw. 2020 r.
4	21.05.2019	6/2019	Tadeusz Winiarski	TAK	Zgłosił wniosek, by remont elewacji nieruchomości położonej w Polanicy – Zdroju przy ul. Łąkowej 19 uznać za częścią termomodernizację i obciążyć lokatorów kosztami wykonania zgodnie z Regulaminem.	Dodatkowy odpis na Fundusz Remontowy zostanie wprowadzony dla lokali w budynku przy ul. Łąkowej 19 po zakończeniu robót dociepleniowych.
5	25.06.2019	7/2019	Tadeusz Winiarski	Nie	Tadeusz Winiarski poinformował, że na ul. Wojska Polskiego w Polanicy Zdroju jest problem z wyciekami wody do piwnicy. Poruszył również kwestię uzupełnienia przydziału czynności dla konserwatorów i poprosił, aby dozór ze SM był większy.	Awaria miejskiej sieci wodociągowej. Po wielokrotnych interwencjach uszkodzony fragment sieci został naprawiony przez służby miejskie w XII 2019 r.
6	30.07.2019	8/2019	Iwona Lemiesz	Nie	Poruszyła sprawę wymiany windy. Poprosiła, aby prace z tym związane przebiegały szybko i sprawnie, gdyż mieszkańcy mają z tego tytułu wiele nieudogodnień.	W kolejnych przetargach na wymianę dźwigów zawarte zostaną zapisy określające precyzyjnie terminy wykonania prac
7	30.07.2019	8/2019	Bogusław Okołów	Nie	Przedstawił wniosek dotyczący informacji na temat klucza od pomieszczenia ogólnego użytku. Poprosił, aby dokonać przeglądu tych pomieszczeń.	Przeгляdy pomieszczeń wspólnego użytku dokonywane są na bieżąco. Klucze przechowywane są w SM i u osób użytkujących pomieszczenia
8	30.07.2019	8/2019	Zbigniew Janiuk	Nie	Poprosił Zarząd, aby wystąpił do Rady Miasta w sprawie: - uporządkowania spraw związanych z odprowadzeniem wód opadowych – dot. osiedla domków przy ul. Rodzinnej i Spółdzielczej, - oczyszczenia i wykoszenia krawężników zewnętrznych chodników od strony ulic na osiedlach mieszkaniowych.	Zarząd interweniował w tej sprawie u Burmistrza Miasta oraz radnych miejskich
9	27.08.2019	9/2019	Zbigniew Janiuk	Nie	Wniósł sprawę dotyczącą: - mieszkania przy ul. Rodzinnej 48 – zgłoszenie dotyczy ułatwienia się spalin z junkersów w mieszkaniach, - wymiany drzwi do piwnicy, ul. Spółdzielcza 54, - obsuwania ziemi przy garażach „blaszakach” przyjeżdżających do kotłowni przy ul. Łąkowej.	1) przedłożono przwód kominowy i zamontowano nasadę 2) do wykonania w I kw. 2020 r. 3) zabezpieczono mur oporowy w XII 2019

10	27.08.2019	9/2019	Armin Jarosz	Nie	Wnioś sprawę zapadniętego chodnika przy ul. Dąbrówki 8. Poinformował, że w tej sprawie dzwonił do Wydziału Inżynierii Miejskiej.	Teran miejski. Po interwencji Zarządu zapadliśko zostało usunięte w X 2019 r.
11	24.09.2019	9/2019	Zbigniew Janiuk	TAK	Poinformował, że istnieją ubytki w chodniku przy ul. Spółdzielczej 1-5 i zaproponował, aby tę sprawę zapisać w formie wniosku do rozważenia i przyjęcia w planie pracy RN na rok 2020.	Do wykonania w 2020 roku.
12	24.09.2019	10/2019	Zbigniew Janiuk	TAK	Przedstawił sprawę sprzątania klatek schodowych. W tej sprawie skierował wniosek do Zarządu dotyczący zmiany zapisu Regulaminu Porządku Domowego w zasobach SM w Kłodzku.	Regulamin zmieniono w X 2019 r.

Kłodzko 22.01.2020 r.

ZASTĘPCA PRZESIA
ds. administracyjnych
Główny Inżynier
mgr Artur Wójcik



ZASTĘPCA PRZESIA
ds. Gospodarki Zasobami
mgr Andrzej Adamczyk

