

SPRAWOZDANIE

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku z działalności za rok 2020

Szanowni Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.

I. WSTĘP

Działając na podstawie art.46 § 1 pkt 7 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 4 pkt 2 i pkt 7 Regulaminu Rady Nadzorczej przedstawiamy Sprawozdanie z działalności za rok 2020.

II. PODSTAWY PRAWNE DZIAŁALNOŚCI RADY

Rada Nadzorcza wypełniając swoją funkcję kontrolną i nadzorczą nad działalnością Spółdzielni kierowała się następującymi aktami prawnymi:

- ustawa z dnia 16 września 1982r. prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2018r. poz. 1285 ze zm.)
- ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o Spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.z 2018r. poz. 845 ze zm.)
- Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku, uchwalony Uchwałą Nr 10/2018 Walnego Zgromadzenia z dnia 16 czerwca 2018 r.
- Regulamin Rady Nadzorczej przyjęty Uchwałą nr 13/2012 Walnego Zgromadzenia z dnia 2 czerwca 2012r.
- Ustawa z dnia 31 marca 2020r., o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 (Dz.U. z 2020r.,poz.568 ze zm.art.90)
- Ustawa z dnia 19 czerwca 2020r. (Tarcza antykryzysowa 4.0 art.90a o przedłużeniu Rad Nadzorczych)
- Innych regulaminów i przepisów wewnętrznych ustanowionych przez organy statutowe Spółdzielni.

III. SPRAWY ORGANIZACYJNE

Trwająca od 10 czerwca 2017r., do 10 czerwca 2020r.,kadencja Rady Nadzorczej SM w Kłodzku na podstawie wprowadzanych przepisów COVID -19 – ustawa z dnia 30 marca 2020r., art. 90 przedłużyła termin zwołania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni o 6 tygodni od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego oraz na podstawie ustawy z dnia 19 czerwca 2020r., art. 90a – w przypadku gdy kadencja RN upływa w okresie obowiązywania stanu epidemicznego lub stanu epidemii, trwającej w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, ulega ona przedłużeniu do dnia zwołania pierwszego Walnego Zgromadzenia SM w Kłodzku w terminie , o którym mowa w art. 90. Tak więc, w okresie od 1 stycznia 2020 r., Rada Nadzorcza SM w Kłodzku pracowała w składzie:

1. Zbigniew Janiuk – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Andrzej Ochman – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Tadeusz Winiarski – Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Anna Wierzbicka – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – czł. Prezydium Rady Nadzorczej
5. Zdzisław Grzesik- Przew. Komisji GZMiI, czł. Prezydium Rady Nadzorczej
6. Zdzisław Duda – czł. RN
7. Armin Jarosz – czł. RN
8. Iwona Lemiesz – czł. RN
9. Bogusław Okołów – czł. RN
10. Mirosława Rydz – czł. RN
11. Sławomir Ściebura – czł. RN

Jako organ statutowy Spółdzielni Rada Nadzorcza realizowała swoje zadania i obowiązki podczas posiedzeń planarnych w formie bezpośredniego udziału czyż też w systemie pisemnego indywidualnego głosowania w odstępach czasowych lub w systemie audio-tele, w sprawach wymagających podjęcia decyzji i wyrażenia własnego stanowiska objętych porządkiem obrad RN.

Prezydium RN zapewniło dostarczenie wszystkich niezbędnych materiałów związanych z porządkiem obrad członkom RN w regulaminowym terminie, a Komisje statutowe RN po odbyciu swoich posiedzeń sporządzały protokoły, w których zawarte były wnioski i stanowiska odnośnie omawianych spraw. W okresie od kwietnia 2020r., w związku zachowaniem bezpieczeństwa sanitarno-epidemicznego, zawieszono dyżury członków RN oraz spotkania z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości.

W oparciu o Art. 61 ust. 3 Statutu oraz § 14 Regulaminu Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym działały dwie Komisje stałe:

1) Komisja Rewizyjna w składzie:

- Anna Wierzbicka – Przewodnicząca
- Iwona Lemiesz – czł. Komisji Rewizyjnej
- Mirosława Rydz – czł. Komisji Rewizyjnej
- Bogusław Okołów – czł. Komisji Rewizyjnej

2) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji

- Zdzisław Grzesik – Przewodniczący
- Zdzisław Duda – czł. Komisji
- Armin Jarosz – czł. Komisji
- Sławomir Ściebura – czł. Komisji

Członkowie Komisji przed wydaniem opinii i sporządzeniem wniosków analizowali informacje zawarte w dostarczonych dokumentach i materiałach oraz wyjaśnieniach składanych przez Zarząd Spółdzielni. Podejmowane przez komisje tematy i zadania realizowane były zgodnie z zatwierdzonymi przez Radę Nadzorczą planami pracy Komisji a także w oparciu o zadania zlecone przez RN.

W roku sprawozdawczym 2020 Rada Nadzorcza obradowała na 15 posiedzeniach (6 posiedzeń stacjonarnych i 9 posiedzeń pisemnych lub audio-tele). Odbyło się 13 posiedzeń Prezydium RN, 12 posiedzeń Komisji Rewizyjnej oraz 12 posiedzeń Komisji GZMiL. Rada Nadzorcza podjęła 35 uchwał należących do jej kompetencji. Podejmowaniu uchwał towarzyszyła szczegółowa ich ocena oraz rzetelna analiza. Wykaz podjętych uchwał stanowi załącznik nr 1 do niniejszego sprawozdania. Rozpatrzono też 18 pism i 14 wniosków skierowanych do Rady Nadzorczej przez członków i mieszkańców Spółdzielni. Wykaz pism i wniosków omawianych na posiedzeniach RN w 2020r., stanowi załącznik nr 2 do niniejszego sprawozdania. Rada Nadzorcza dokumentowała swoją pracę sporządzając protokoły z posiedzeń oraz roczne sprawozdanie z działalności udostępniając je do wglądu na stronie internetowej Spółdzielni oraz w aktach działalności Rady Nadzorczej. Ponadto prowadziła też rejestr podjętych uchwał dostępnych na internetowej oraz rejestr korespondencji wpływającej do RN i odpowiedzi na wpływające pisma.

W związku z trwającym stanem zagrożenia epidemicznego zawieszono dyżury członków RN, a przyjęcia interesantów odbywały się sporadycznie, najczęściej przez Przewodniczącego RN w ściśle określonym terminie z zachowaniem wymogów sanitarnych obowiązujących w SM w Kłodzku.

IV. REALIZACJA OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH ZE SPRAWOWANIA NADZORU I KONTROLI NAD DZIAŁALNOŚCIĄ SPÓŁDZIELNI

Na podstawie art. 44 ustawy Prawo Spółdzielcze, zakresem działania Rady określonym w art. 46 § 1 ww. ustawy oraz zakresem działania Rady Nadzorczej określonym w art.59 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku, zgodnie z ustawowymi kompetencjami, Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym w imieniu Członków Spółdzielni sprawowała nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni.

W ramach tych kompetencji w roku 2020 Rada Nadzorcza zajmowała się:

- uchwaleniem planu rzeczowo – finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku na rok 2020 oraz jego korektą, wynikającą z uzasadnionych przesłanek,
- zapoznaniem się z opinią i raportem badania finansowego przez biegłego księgowego za rok obrotowy od 01.01.2019 r. – 31.12.2019 r.
- przyjęciem sprawozdania finansowego SM w Kłodzku za rok 2019r.,

- rozliczeniem mediów /zużycie ciepłej i zimnej wody, gazu, energii elektrycznej oraz ciepła/ za 2019 r.,
- analizą ewidencji wpływów i wydatków funduszu remontowego za rok 2019 i za lata 2007-2019 poszczególnych nieruchomości,
- ustaleniem wysokości odpisu na fundusz remontowy części wspólnych nieruchomości dla lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach SM w Kłodzku,
- ustaleniem wysokości opłat na pokrycie kosztów związanych ze sprawowaniem zarządu oraz eksploatacji i utrzymaniem nieruchomości i lokali w zasobach SM dla lokali mieszkalnych i użytkowych,
- oceną i realizacją uchwał i wniosków RN za 2020 rok,
- rozliczeniem pożyczki wewnętrznej z funduszu zasobowego,
- wyrażeniem zgody na udzielenie zamówienia w trybie z wolnej ręki na roboty budowlane o wartości przekraczającej kwotę 20 tys. Złotych,
- wyborem biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego SM za 2020r.,
- wydaniem opinii w sprawie wyboru ubezpieczyciela majątku Spółdzielni Mieszkaniowej,
- kontrolą i oceną windykacji należności za 2019r.,
- zapoznanie się z opinią prawną w związku z wdrożonymi przepisami dotyczącymi wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego COVID -19 i ich wpływem na funkcjonowanie SM w Kłodzku.

Rada Nadzorcza zapoznała się z opinią z badania sprawozdania finansowego za rok 2020, sporządzoną przez niezależnego biegłego rewidenta z firmy Zespół Dyplomowanych Biegłych Księgowych i Rewidentów RAL s.c. z Oławy – Pan Ryszard Jendrośka. Badanie obejmowało bilans sporządzony na dzień 31.12.2020 r. oraz rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 25.05.2021r., przyjęła *Uchwałą nr 3/21* sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 r. oraz *Uchwałą nr 4/21* przyjęła sprawozdanie finansowe Zarządu SM w Kłodzku za 2020 rok – wnioskując do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie powyższego sprawozdania.

Oceniając pracę Zarządu z uwzględnieniem całokształtu działalności, fachowość i wysokie kompetencje jego członków a przede wszystkim osiągnięte wyniki ekonomiczno – finansowe, wyniki przeprowadzonego badania finansowego – Rada Nadzorcza potwierdza prawidłowość funkcjonowania naszej Spółdzielni.

Przyjmując ogólną ocenę sytuacji Spółdzielni jako pozytywną i stabilną, Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia:

- 1) o zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności SM w Kłodzku za rok 2020,
- 2) udzielenie absolutorium członków Zarządu w osobach:
 - Pan Bogdan Haławin – Prezes Zarządu za cały 2020 rok,
 - Pan Mieczysław Gunia – Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych – od 01.01.2020-28.12.2020 rok,
 - Pan Adam Pić – Z-ca Prezesa ds. Gospodarki Zasobami – za cały 2020 rok.

W roku 2020 Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kłodzku uzyskała (zysk) nadwyżkę bilansową w wysokości 213. 614,55 zł/ netto. Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia propozycję przeznaczenia uzyskanej nadwyżki na fundusz remontowy w 2021 roku.

Rada Nadzorcza wnosi też do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie niniejszego sprawozdania ze swojej działalności w 2020 roku.

Powyższe sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą *Uchwałą nr 5/21* na posiedzeniu w dniu 25.05.2021 roku.

Działając w tak trudnym okresie minionego roku w obliczu wielu obostrzeń prawnych i znacznych ograniczeń w zakresie bezpośrednich kontaktów międzyludzkich, staraliśmy się wypełniając nasze obowiązki jak tylko można najlepiej dla zachowania prawidłowego funkcjonowania naszej Spółdzielni. Dziękując za zaufanie, jakim obdarzyli nas Członkowie Spółdzielni dokonując wyboru Rady Nadzorczej w dniu 10 czerwca 2017 roku wyrażamy przekonanie, że swoją pracą i zaangażowaniem

spełniliśmy oczekiwania naszych wyborców, dbając o prawidłowe funkcjonowanie organów Spółdzielni, płynność finansową i konsekwentną realizację przyjętych planów i zadań.

Załączniki:

1. Wykaz Uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku podjętych w roku sprawozdawczym 2020 (Zał. nr 1 do sprawozdania RN)

2. Wykaz pism i wniosków omawianych na posiedzeniach Rady Nadzorczej w 2020 roku (Zał. nr 2 do sprawozdania RN.)

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
.....
Agata Janiak

RN 25.05.2021 r.

Obecnych :

11..

Za podjęciem uchwały:

11..

Przeciw:

0..

Wykaz Uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku podjętych w roku sprawozdawczym 2020.

Rada podjęła 35 uchwał:

1. Uchwała nr 1/2020 z dnia 28 stycznia 2020 roku – w sprawie: zmiany Regulaminu gospodarowania funduszem remontowym SM w Kłodzku.
2. Uchwała nr 2/2020 z dnia 28 stycznia 2020 roku – w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie przez SM w Kłodzku prawa do umieszczenia urządzeń i dysponowania na cele budowlane nieruchomością położoną w Kłodzku przy ul. Łąkowej, oznaczonej jako działka nr 109/29 AM -3 obręb 0009 Nowe Miasto.
3. Uchwała nr 3 z dnia 25 lutego 2020 roku – w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie zamówienia w trybie z wolnej ręki na roboty budowlane o wartości przekraczającej kwotę 20.000zł.
4. Uchwała nr 4 z dnia 10 marca 2020 roku – w sprawie: wyrażenia zgody na zabezpieczenie kredytu na sfinansowanie termomodernizacji budynku przy ul. Dąbrówki nr 3 w Kłodzku.
5. Uchwała nr 5 z dnia 10 marca 2020 roku – w sprawie: wyrażenia zgody na zabezpieczenie kredytu na sfinansowanie termomodernizacji budynku przy ul. Dąbrówki nr 4 w Kłodzku.
6. Uchwała nr 6 z dnia 31 marca 2020 roku – w sprawie: uchwalenia planu rzeczowo – finansowego na 2020 rok.
7. Uchwała nr 7 z dnia 31 marca 2020 roku – w sprawie: wprowadzenia dodatkowego odpisu na fundusz remontowy nieruchomości położonej w przy ul. Dąbrówki 3 w Kłodzku.
8. Uchwała nr 8 z dnia 31 marca 2020 roku – w sprawie: wprowadzenia dodatkowego odpisu na fundusz remontowy nieruchomości położonej w przy ul. Dąbrówki 4 w Kłodzku.
9. Uchwała nr 9 z dnia 31 marca 2020 roku – w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie zamówienia w trybie z wolnej ręki na dostawę ciepła do celów grzewczych dla budynku przy ul. św. Wojciecha 17 w Kłodzku.
10. Uchwała nr 10/2020 z dnia 31 marca 2020 roku – w sprawie: wydania opinii do zmiany umowy o wartości przekraczającej kwotę 500.000 zł netto.
11. Uchwała nr 11/2020 z dnia 28 kwietnia 2020 roku – w sprawie: wyników badania rocznego sprawozdania finansowego SM w Kłodzku za rok obrotowy 2019.
12. Uchwała nr 12/2020 z dnia 28 kwietnia 2020 roku – w sprawie: sprawozdania finansowego SM w Kłodzku za 2019 rok.
13. Uchwała 13/2020 z dnia 28 kwietnia 2020 roku - w sprawie: sprawozdania RN za rok 2019.
14. Uchwała 14/2020 z dnia 28 kwietnia 2020 roku – w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie przez SM w Kłodzku prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane – działki nr 27/2 27/3 AM - obręb 0010 Centrum w Kłodzku.
15. Uchwała 15/2020 z dnia 28 kwietnia 2020 roku – w sprawie: wyników badania sprawozdania Zarządu z działalności SM w Kłodzku za rok obrotowy 2019.
16. Uchwała nr 16/2020 z dnia 14.05.2020 r., w sprawie - zasad ustalenia wysokości odpisu na fundusz remontowy nieruchomości położonej przy ul. Dąbrówki 3 w Kłodzku.
17. Uchwała nr 17/2020 z dnia 14.05.2020 r., w sprawie- zasad ustalenia wysokości odpisu na fundusz remontowy nieruchomości położonej przy ul. Dąbrówki 4 w Kłodzku.
18. Uchwała nr 18/2020 z dnia 14.05.2020 r., w sprawie - ewidencji wpływów i wydatków funduszu remontowego za 2019 r., oraz narastająco za lata 2007 – 2019.
19. Uchwała nr 19/2020 z dnia 30.06.2020 r., w sprawie: wyrażenia opinii w sprawie zamiaru zawarcia umowy o wykonanie robót dotyczących obsługi instalacji wodnokanalizacyjnej, c.o., c.w.u., oraz sieci ciepłych i gazowych, o jednostkowej wartości nie przekraczającej 20.000 zł brutto, na terenach zasobów SM w Kłodzku.
20. Uchwała nr 20/2020 z dnia 28.07.2020 r., w sprawie: ustalenia wysokości odpisu na fundusz remontowy części wspólnych nieruchomości dla lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach SM.

21. Uchwała nr 21/2020 z dnia 28.07.2020 r., w sprawie: przyjęcia „Regulaminu organizowania przetargów na ustanowienie i/lub przeniesienie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży oraz zbycia własności/ użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych SM w Kłodzku.
22. Uchwała nr 22/2020 z dnia 28.07.2020 r., w sprawie: przyjęcia „Regulaminu oddawania w najem i dzierżawę lokali użytkowych, gruntów oraz części wspólnych nieruchomości, a także umieszczania reklam w zasobach SM.
23. Uchwała nr 23/2020 z dnia 25.08.2020 r., w sprawie: ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez użytkowników garaży na pokrycie kosztów związanych ze sprawowaniem zarządu oraz eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości i lokali w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.
24. Uchwała nr 24/2020 z dnia 25.08.2020 r., w sprawie: wyrażenia zgody na wypłatę nagrody jubileuszowej dla Zastępcy Prezesa ds. Ekonomicznych – Pana Mieczysława Guni.
25. Uchwała nr 25/2020 z dnia 29.09.2020r., w sprawie : wprowadzenia dodatkowego odpisu na fundusz remontowy budynku przy ul. Łąkowej 19 w Polanicy Zdrój z tytułu prac termomodernizacyjnych.
26. Uchwała nr 26/2020 z dnia 27.10.2020r., w sprawie: ustalenia stawki czynszu za najem pomieszczeń położonych w budynkach w zasobach SM w Kłodzku, przeznaczonych pod węzły ciepłne.
27. Uchwała nr 27/2020 z dnia 27.10.2020r., w sprawie: ustalenia stawki czynszu za najem pomieszczeń technicznych dla stacji transformatorowych położonych w budynkach w zasobach SM w Kłodzku .
28. Uchwała nr 28/2020 z dnia 27.10.2020r., w sprawie : wyrażenia zgody na udzielenie zamówienia w trybie z wolnej ręki na dostawę ciepła dla celów grzewczych dla budynku przy ul. Św. Wojciecha 17 w Kłodzku została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
29. Uchwała nr 29/2020 z dnia 17.11.2020r., w sprawie: zmiany uchwały nr 12/2019 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów sprawowania zarządu oraz kosztów eksploatacji i utrzymania części wspólnych nieruchomości dla lokali mieszkalnych i użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku .
30. Uchwała nr 30/2020 z dnia 8.12.2020., w sprawie: zmiany uchwały nr 6/2020 RN Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku z dnia 31 marca 2020r., w sprawie uchwalenia planu rzeczowo – finansowego na 2020r.
31. Uchwała nr 31/2020 z dnia 8.12.2020r., w sprawie: rozwiązania umowy o pracę z członkiem Zarządu SM w Kłodzku.
32. Uchwała nr 32/2020 z dnia 21.12.2020r., w sprawie: nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy ul. Czeskiej 37/2, dla którego V Wydział Ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr. SW1K/00080646/3, na własność po drugiej licytacji komorniczej, w sprawach egzekucyjnych Km 434/19, Km 430/19, Km 435/19; Km 437/19, Km 2377/19, Km 2414/20.
33. Uchwała nr 33/2020 z dnia 21.12.2020r., w sprawie: nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy ul. Czeskiej 37/3, dla którego V Wydział Ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr. SW1K/00062485/4, na własność po drugiej licytacji komorniczej, w sprawach egzekucyjnych Km 431/19, Km 432/19, Km 433/19, Km 436/19, Km 2378/19, Km 2329/20.
34. Uchwała nr 34/2020 z dnia 21.12.2020r., w sprawie zmiany uchwały nr 14/2015 Rady Nadzorczej SM w Kłodzku z dnia 28 kwietnia 2015r., w sprawie: uchwalenia Regulaminu rozliczania kosztów: energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody, zimnej wody i gazu w lokalach oraz energii elektrycznej w częściach wspólnych nieruchomości w zasobach SM w Kłodzku.
35. Uchwała nr 35/2020 z dnia 30.12.2020r., w sprawie zawarcia umowy o pracę z członkiem Zarządu SM w Kłodzku, z p. Mieczysławem Gunią na wniosek Prezesa Zarządu SM w Kłodzku.

Wykaz pism i wniosków omawianych na posiedzeniach Rady Nadzorczej SM w Kłodzku w 2020 roku.

Luty 2020 r.

1. Pismo z dnia 04.02.2020 r., L.dz.483/20 dot. bardzo głośnej pracy automatu splukującego wodę WC w mieszkaniu sąsiada.

Marzec 2020 r.

2. Pismo z dnia 23.03.2020 r., L.dz.696/20 dot. wycinki/przycinki drzew rosnących na nieruchomości przy ul. Spółdzielczej 33-37 w Kłodzku.

3. Pismo z dnia 24.02.2020 r., L.dz.803/20 w sprawie zażalenia na pracę działu technicznego oraz zarządu SM w Kłodzku.

Maj 2020 r.

4. Pismo z dnia 13.05.2020 r., L.dz.1772/GZZ/Msz/2020 dot: uwzględnienia potrzeb SM w Kłodzku przy przeprowadzeniu przez Urząd Miejski postępowania w zakresie zamówienia publicznego na realizację zadania odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych.

5. Pismo z dnia 25.05.2020 r., L.dz.1922/20 dot: udzielenia informacji w 8 różnych sprawach.

Czerwiec 2020 r.

6. Pismo z dnia 23.06.2020 r., L.dz 2212/20 dot: wykonania struktury na ocieplonej ścianie budynku w Polanicy-Zdrój

7. Pismo z dnia 02.07.2020 r., dot. niszczenia trawników.

Sierpień 2020 r.

8.Pismo informacyjne pracownika SM w sprawie niszczenia trawników.

9.Pismo z dnia 24.08.2020 r., L.dz. 2915/20 dot. listu otwartego Burmistrza Polanicy Zdrój do mieszkańców osiedla w Polanicy – Zdrój.

10. Pismo z dnia 25.08.2020 r., L.dz.2982/20 dot. odpadania płytów betonu z sufitu balkonu.

Październik 2020 r.

11.Pismo z dnia 14.10.2020r., L.dz.3781/20 dot. zawieszenia Prezesa SM w Kłodzku w wykonywaniu czynności służbowych.

12. Pismo z dnia 22.10.2020 r., L.dz.3871/2020 dot. głośnej pracy pralki.

13. Pismo z dnia 27.10.2020r., L.dz.3980/20 dot. wyjaśnienia pkt. 4 listu polustracyjnego.

14. Pismo z dnia 29.10.2020r., L.dz.4000/20 w sprawie rozwiązania umowy o pracę.

Listopad 2020 r.

15. Pismo z dnia 19.11.2020r., L.dz.4238/2020 w sprawie nawiązania stosunku pracy.

16. Pismo z dnia 02.11.2020r., L.dz .4020/20 postępowanie o odmowie wszczęcia postępowania.

Grudzień 2020 r.

17. Pismo z dnia 01.12.2020r., L.dz.4354/20 w sprawie grzejnika, który nie grzeje.

18. Pismo z dnia 09.12.2020 r., L.dz. 4492/20 dot odpowiedzi na pismo L.dz.PO/EN/2964/2012 z dnia 23.04.2012

2020

Wniosek					Realizacja	
l.p.	data	Numer protokołu	Imię i nazwisko zgłaszającego	wniosek glosowano		
1	28.01.2020	1/2020	Bogusław Okołów	Nie	Sprawa częściowego wywozu odpadów komunalnych ze wspólnot, ze względu estetycznych.	Wielokrotnie interweniowano u zarządcy nieruchomości oraz w Urzędzie Miasta
2	28.01.2020	1/2020	Bogusław Okołów	Nie	Sprawa wymiany drzwi do piwnicy przy ul. Spółdzielczej 54,	Wymienione zostały drzwi boczne budynku prowadzące do piwnicy
3	28.01.2020	1/2020	Bogusław Okołów	Nie	Sprawa obsuwania ziemi przy garażach „blaszkach” przyległych do kotłowni przy ul. Łąkowej.	Wykonano umocnienie muru oporowego, wycięto drzewa i krzewy rozsadzające skarpe
4	25.02.2020	2/2020			brak wniosków	
5	10.03.2020	3/2020	Iwona Lemiesz	TAK	wniosek w sprawie umieszczenia na klatkach schodowych informacji dotyczących udzielenia zgody przez Zarząd SM na zainstalowanie instalacji światłowodowych w poszczególnych nieruchomościach.	Informacje zamieszczano na bieżąco w budynkach gdzie instalowano światłowód
6	31.03.2020	4/2020	Zbigniew Janiuk	Nie	sprawa zdyscyplinowania firmy wywożącej śmieci i odpady.	Wszystkie zastrzeżenia i uwagi w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi na bieżąco przekazywano do Urzędu Miasta odpowiedzialnego za wywóz odpadów
7	10.03.2020	4/2020	Zbigniew Janiuk	Nie	Sprawa umieszczenia informacji na klatkach schodowych nieruchomości oraz w internecie w sprawie podjętych działań na rzecz ochrony przed zarazeniem COVID – 19.	Zrealizowano, informację umieszczono w klatkach i internecie
8	28.04.2020	5/2020	Tadeusz Winiarski	Nie	Sprawa dotycząca przecieków przy ścianie szczytowej do piwnicy oraz pojawiającej się wilgoci w mieszkaniu przy ul. Spółdzielców 8/2. W tej sprawie złożył wniosek dot., wykonania opaski izolacyjnej celem usunięcia usterki.	Planowane jest wykonanie zadania w 2021 r. pozycja planu Roboty budowlane-bieżące naprawy, remonty, konserwacja części wspólnych
9	28.04.2020	5/2020	Tadeusz Winiarski	Nie	Sprawa dotycząca dezynfekcji klatek schodowych (poręczy i klamek) zasobów SM na terenie Polanicy – Zdrój. Poinformował, że dezynfekcje nie są wykonywane regularnie przez firmę sprzątającą. Poprosił o dokonanie kontroli przez pracownika SM.	Intenwionowano w tej sprawie - zgodnie z zawartym porozumieniem w marcu 2020r. Firma sprzątająca odczała klamki drzwi wejściowych do budynku i klamki od furtek boksów śmieciowych
10	14.05.2020	6/2020	Tadeusz Winiarski	Nie	Sprawa wykonania struktury elewacyjnej na ocieplonej ścianie budynku przy ul. Spółdzielców 8/8 w Polanicy – Zdrój.	Patrz wyjaśnienie do pozycji nr 8
11	30.06.2020	7/2020			brak wniosków	
12	28.07.2020	8/2020	Tadeusz Winiarski	Nie	wniosek do Zarządu w sprawie zobowiązania konserwatora w Polanicy – Zdrój do informowania SM w Kłodzku, o przeprowadzanych remontach przez mieszkańców Polanicy-Zdrój, w celu obciążenia ich kosztami za wyrzucanie sprzętu elektronicznego oraz niewłaściwe składowanie odpadów po remoncie mieszkań.	Konserwatorzy w zakresie obowiązków mają zapisane monitorowanie zasobów między innymi w tym zakresie i raportowanie o zauważonych nieprawidłowościach
13	28.07.2020	8/2020	Zbigniew Janiuk	TAK	wniosek do Zarządu w sprawie przygotowania zmian zapisów w Regulaminie funkcjonowania RN, w związku ze zmianą statutu. Projekt zmienionego regulaminu przedstawiony zostanie do zatwierdzenia na WZ	Zarząd przygotowuje propozycje zmian z chwilą uzyskania informacji co do możliwości zwolnienia Walnego Zgromadzenia
14	28.07.2020	8/2020	Zbigniew Janiuk	Nie	wniosek do Zarządu w sprawie przycięcia gałęzi drzew przysłaniających oświetlenie w zasobach SM w Kłodzku.	Przynajmniej część wykonana jest w okresie poza legowym w ramach posiadanych przez nieruchomości środków finansowych na utrzymanie części wspólnych

15	25.08.2020	9/2020		brak wniosków		
16	29.09.2020	10/2020	Zbigniew Janiuk	przyjęcia związających gałęzi nad chodnikami oraz wystających krzewów przy chodnikach, które utrudniają przejście na Zasadach SM	Patrz wyjaśnienie do pozycji nr 14	
17	29.09.2020	10/2020	Komisja GZMiI	uwzględnienie w planie rzeczowo – finansowym na lata 2021/2022 remontów, które zostały ujęte w protokole Komisji GZMiI z dnia 25.09.2020r.	do projektu Planu zostaną wprowadzone pozycje możliwe do sfinansowania w latach 2021-2022r..Prace związane bezpieczeństwem ludzi i mienia zostaną wykonane w pierwszej kolejności	
18	29.09.2020	10/2020	Zbigniew Janiuk	urealnienia zaliczek kosztów podgrzania wody, a w szczególności tam gdzie będzie przeprowadzona modernizacja węzłów cieplnych.	Po rozliczeniu mediów II-go półrocza 2020r Zarząd podejmie decyzję w tej sprawie	
19	29.09.2020	10/2020	Zbigniew Janiuk	Nie	wniośi sprawę dotyczącą :	Zgłoszono do wydziału Urzędu Miasta odpowiedzialnego za oświetlenie uliczne – naprawa wykonana
					- lampy przy ul. Spółdzielczej 1, która się wyłącza i przestaje świecić,	Zlecono przesterowanie oświetlenia – wykonanie na bieżąco
					- godzinowego ustawienia oświetlenia klatek schodowych,	Przypominamy na bieżąco poprzez ogłoszenia na klatkach schodowych mieszkańcom o konieczności przestrzegania Regulaminu Porządkowego
20	27.10.2020	11/2020		Nie	- sprawa składowania rzeczy na klatkach schodowych,	
					brak wniosków	
21	17.11.2020	12/2020	Tadeusz Winiarski	Nie	1.Wykonać strukturę na ocieplonej ścianie z wyprawą klejową dot. ul. Spółdzielców 8/8 w Polanicy - Zdrój.	Punkt 1 i 2 patrz wyjaśnienie do pozycji 8 Punkt 3 ujęto w planie w pozycji Roboty ślusarskie –
					2. W związku z przeciekami do piwnicy oraz zawilgoceniem ściany w mieszkaniu przy ul. Spółdzielców 8/2 w Polanicy - Zdrój, należy wykonać izolację przy ścianie szczytowej.	2) wymiana drzwi wewnętrznych 6 sztuk Polanica Zdr. ul. Łąkowa 13,15,17,19,21,25.
					3. Wymienić drzwi wejściowe wewnętrzne na klatce schodowej z konstrukcji metalowej (rocznik 1975) na plastikowe przy ul. Łąkowej 13,15,17,21,25 w Polanicy - Zdrój.	Punkt 4 ujęto w planie w pozycji Place i drogi -
					4.Naprawić chodnik wykruszającego się beton na kostkę przy ul. Spółdzielców 2,4,8 w Polanicy - Zdrój.	2) remont chodnika Spółdzielców 2 do 8
22	8.12.2020	13/2020		brak wniosków		
23	21.12.2020	14/2020		brak wniosków		
24	30.12.2020	15/2020	Tadeusz Winiarski	wniosek na piśmie w sprawie : wykonania struktury na ocieplonej ścianie styropianu oraz uzupełnienie ubytków w parapetach przy ul. Spółdzielców 8/8 w Polanicy – Zdrój.	Patrz wyjaśnienie do pozycji nr 8	

SPÓDZIELNIA MIESZKANIOWA W KŁODZKU
57-300 Kłodzko, ul. Malasiewiczków 4
tel. 74 865 44 10, fax 74 865 44 35
KRS: 0000103207
REGON: 000492960 NIP- 883-1100-35-57

ZASTĘPCA PREZESA
Dł. ekonomicznych
Kłody Księgowy

mgr inż. Andrzej Gurnio

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Gospodarki Zasobami

mgr inż. Adam Pić