

SPRAWOZDANIE

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku z działalności za rok 2021

Szanowni Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.

I. WSTĘP

Działając na podstawie art.46 § 1 pkt 7 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 4 pkt 2 i pkt 7 Regulaminu Rady Nadzorczej przedstawiamy Sprawozdanie z działalności za rok 2021.

II. PODSTAWY PRAWNE DZIAŁALNOŚCI RADY

Rada Nadzorcza wypełniając swoją funkcję kontrolną i nadzorczą nad działalnością Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku kierowała się następującymi aktami prawnymi:

- ustawa z dnia 16 września 1982r., prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2018r. poz. 1285 ze zm.)
- ustawa z dnia 15 grudnia 2000r., o Spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.z 2018r. poz. 845 ze zm.)
- Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku, uchwalony Uchwałą Nr 10/2018 Walnego Zgromadzenia z dnia 16 czerwca 2018 r.
- Regulamin Rady Nadzorczej przyjęty Uchwałą nr 13/2012 Walnego Zgromadzenia z dnia 2 czerwca 2012r.
- Ustawa z dnia 31 marca 2020r., o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 (Dz.U. z 2020r.,poz.568 ze zm.art.90)
- Ustawa z dnia 19 czerwca 2020r. (Tarcza antykryzysowa 4.0 art.90a o przedłużeniu Rad Nadzorczych)
- Innych regulaminów i przepisów wewnętrznych ustanowionych przez organy statutowe Spółdzielni.

III. SPRAWY ORGANIZACYJNE

Na podstawie wprowadzonych przepisów COVID-19 – ustawy z dnia 30 marca 2020r., art. 90 - przedłużającej termin zwołania Walnego Zgromadzenia SM, o 6 tygodni od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego oraz na podstawie ustawy z dnia 19 czerwca 2020r.,art. 90a – w przypadku gdy kadencja RN upływa w okresie obowiązywania stanu epidemicznego lub stanu epidemii, trwającej w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, ulega ona przedłużeniu do dnia zwołania pierwszego Walnego zgromadzenia członków SM w Kłodzku, o którym mowa w art. 90.

Tak więc trwająca od 10 czerwca 2017r., kadencja RN Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku w 2021 roku RN pracowała w składzie:

1. Zbigniew Janiuk – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Andrzej Ochman – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Tadeusz Winiarski – Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Anna Wierzbicka – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – czł. Prezydium Rady Nadzorczej – czł. RN
5. Mirosława Rydz – czł. RN - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – czł. Prezydium Rady Nadzorczej
6. Zdzisław Grzesik - Przew. Komisji GZMiI, czł. Prezydium Rady Nadzorczej
7. Zdzisław Duda – czł. RN
8. Armin Jarosz – czł. RN
9. Iwona Lemiesz – czł. RN
10. Bogusław Okołów – czł. RN
11. Sławomir Ściebura – czł. RN

Jako organ statutowy Spółdzielni Rada Nadzorcza realizowała swoje zadania i obowiązki podczas posiedzeń planarnych w formie bezpośredniego udziału czyż też w systemie pisemnego indywidualnego głosowania w odstępach czasowych lub w systemie audio-tele, w sprawach

wymagających podjęcia decyzji i wyrażenia własnego stanowiska objętych porządkiem obrad RN. Prezydium RN zapewniło dostarczenie wszystkich niezbędnych materiałów związanych z porządkiem obrad członkom RN w regulaminowym terminie.

Komisje statutowe RN po odbyciu swoich posiedzeń sporządzały protokoły, w których zawarte były wnioski i stanowiska odnośnie omawianych spraw. W okresie od lipca 2021r., wznowiono dyżury członków RN z zachowaniem szczególnego bezpieczeństwa sanitarno-epidemicznego.

W oparciu o Art. 61 ust. 3 Statutu oraz § 14 Regulaminu Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym działały dwie Komisje stałe:

1) Komisja Rewizyjna w składzie:

- Anna Wierzbicka – Przewodnicząca (do 28.09.2021r.) – (od 29.09.2021r., - czł. Komisji Rewizyjnej)
- Mirosława Rydz – czł. Komisji Rewizyjnej (Przewodnicząca od 29.09.2021r.)
- Iwona Lemiesz – czł. Komisji Rewizyjnej
- Bogusław Okołów – czł. Komisji Rewizyjnej

2) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji

- Zdzisław Grzesik – Przewodniczący
- Zdzisław Duda – czł. Komisji
- Armin Jarosz – czł. Komisji
- Sławomir Ściebura – czł. Komisji

Członkowie Komisji przed wydaniem opinii i sporządzeniem wniosków dokładnie analizowali dane zawarte w dostarczonych dokumentach i materiałach oraz wyjaśnieniach składanych przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku. Podejmowane przez komisje tematy i zadania realizowane były zgodnie z zatwierdzonymi przez Radę Nadzorczą planami pracy Komisji a także w oparciu, o zadania zlecone przez RN.

W roku sprawozdawczym 2021 Rada Nadzorcza obradowała na 12 posiedzeniach plenarnych z udziałem niektórych członków RN w systemie audio-tele (co zostało oznaczone na listach obecności). Odbyło się 12 posiedzeń Prezydium RN, 12 posiedzeń Komisji Rewizyjnej oraz 12 posiedzeń Komisji GZMiI. Rada Nadzorcza podjęła 17 uchwał należących do jej kompetencji. Podejmowaniu uchwał towarzyszyła szczegółowa ich ocena oraz rzetelna analiza poprzedzona szczegółowym omówieniem na posiedzeniach Komisji Statutowych - *wykaz podjętych uchwał stanowi załącznik nr 1 do niniejszego sprawozdania*. Rozpatrzone też 15 pism i wniosków Zarządu SM w Kłodzku omawianych na posiedzeniach RN w 2021r - *wykaz pism i wniosków Zarządu SM w Kłodzku stanowi załącznik nr 2 do niniejszego sprawozdania*. Rozpatrzone 21 wniosków skierowanych do Rady Nadzorczej przez członków i mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku – *wykaz wniosków stanowi załącznik nr 3 do niniejszego sprawozdania*.

RN dokumentowała swoją pracę sporządzając protokoły z posiedzeń oraz roczne sprawozdanie z działalności udostępniając je do wglądu na stronie internetowej Spółdzielni oraz w aktach działalności Rady Nadzorczej. Ponadto prowadziła też rejestr podjętych uchwał dostępnych na internetowej oraz rejestr korespondencji wpływającej do RN i odpowiedzi na wpływające pisma.

IV. REALIZACJA OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH ZE SPRAWOWANIA NADZORU I KONTROLI NAD DZIAŁALNOŚCIĄ SPÓŁDZIELNI

Na podstawie art. 44 ustawy Prawo Spółdzielcze, zakresem działania Rady określonym w art. 46 § 1 ww. ustawy oraz zakresem działania Rady Nadzorczej określonym w art.59 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku, zgodnie z ustawowymi kompetencjami, Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym w imieniu Członków Spółdzielni sprawowała nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni.

W ramach tych kompetencji w roku 2021 Rada Nadzorcza zajmowała się:

- uchwaleniem planu rzeczowo – finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku na rok 2021 oraz jego korektą, wynikającą z uzasadnionych przesłanek,

- zapoznaniem się z opinią i raportem badania finansowego przez biegłego księgowego za rok obrotowy od 01.01.2020 r. – 31.12.2020 r.
- przyjęciem sprawozdania finansowego SM w Kłodzku za rok 2020r.,
- rozliczeniem mediów /zużycie ciepłej i zimnej wody, gazu, energii elektrycznej oraz ciepła/ za 2020 r.,
- analizą ewidencji wpływów i wydatków funduszu remontowego za rok 2020 i za lata 2007-2020 poszczególnych nieruchomości,
- kontrolą wpływów i wydatków funduszu kosztu ogólne i zarządzania za lata 2019-2020.
- ustaleniem wysokości odpisu na fundusz remontowy części wspólnych nieruchomości dla lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach SM w Kłodzku,
- ustaleniem wysokości opłat na pokrycie kosztów związanych ze sprawowaniem zarządu oraz eksploatacji i utrzymaniem nieruchomości i lokali w zasobach SM dla lokali mieszkalnych i użytkowych,
- oceną i realizacją uchwał i wniosków RN za 2021 rok,
- wyborem biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego SM za 2021r.,
- wyrażeniem zgody na udzielenie zamówienia w trybie z wolnej ręki na roboty budowlane o wartości przekraczającej kwotę 20 tyś/złoty,
- wydaniem opinii w sprawie wyboru ubezpieczyciela majątku Spółdzielni Mieszkaniowej,
- kontrolą i oceną windykacji należności za 2021r.,

Rada Nadzorcza zapoznała się z opinią z badania sprawozdania finansowego za rok 2021, sporządzoną przez niezależnego biegłego rewidenta (nr 1884) Lucynę Kozłowską przeprowadzającego badanie w imieniu Spółki FABER Audyt Sp.z o o., z siedzibą we Wrocławiu. Badanie obejmowało bilans sporządzony na dzień 31.12.2021 r. oraz rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 26.04.2022r., podjęła *Uchwałę nr 8/2022* w sprawie oceny sprawozdania finansowego SM w Kłodzku za rok obrotowy 2021. Na posiedzeniu w dniu 31.05.2022 r. RN podjęła *Uchwałę nr 11/2022* w sprawie oceny sprawozdania Zarządu z działalności SM w Kłodzku za rok obrotowy 2021 – wnioskując do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie powyższego sprawozdania.

Uwzględniając całokształt działalności, fachowość i wysokie kompetencje członków Zarządu SM w Kłodzku, a przede wszystkim osiągnięte wyniki ekonomiczno – finansowe, wyniki przeprowadzonego badania finansowego – Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę Zarządu SM w Kłodzku, a tym samym potwierdza prawidłowość funkcjonowania naszej Spółdzielni. Przyjmując ogólną ocenę sytuacji Spółdzielni jako pozytywną i stabilną, Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia:

- 1) o zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności SM w Kłodzku za rok 2021
- 2) udzielenie absolutorium członków Zarządu w osobach:
 - Pan Bogdan Haławin – Prezes Zarządu za cały 2021 rok
 - Pan Mieczysław Gunia – Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych – za cały 2021 rok
 - Pan Adam Pić – Z-ca Prezesa ds. Gospodarki Zasobami – za cały 2021 rok

W roku 2021 Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kłodzku uzyskała (zysk) nadwyżkę bilansową w wysokości 141.358,34 zł/ netto. Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia propozycję przeznaczenia uzyskanej nadwyżki na fundusz remontowy w 2022 roku.

Rada Nadzorcza wnosi też do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie niniejszego sprawozdania ze swojej działalności w 2021 roku.

Powyższe sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą *Uchwałą nr 9/2022* na posiedzeniu w dniu 26.04.2022 roku.

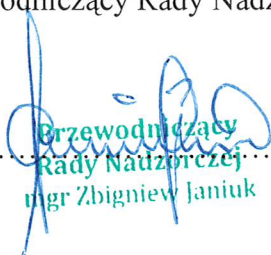
Działając w bardzo trudnym okresie minionego roku w obliczu wielu obostrzeń prawnych i znacznych ograniczeń w zakresie bezpośrednich kontaktów międzyludzkich, starliśmy się wypełniając nasze obowiązki jak tylko można najlepiej dla zachowania prawidłowego funkcjonowania naszej Spółdzielni.

Dziękując za zaufanie, jakim obdarzyli nas Członkowie Spółdzielni dokonując wyboru Rady Nadzorczej w dniu 10 czerwca 2017 roku, której kadencja została wydłużona w oparciu, o przedłożone akty prawne na wstępie niniejszego sprawozdania - wyrażamy przekonanie, że swoją pracą i zaangażowaniem spełniliśmy oczekiwania naszych wyborców, dbając o prawidłowe funkcjonowanie organów Spółdzielni, płynność finansową i konsekwentną realizację przyjętych planów i zadań.

Załączniki:

1. Wykaz Uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku podjętych w roku sprawozdawczym 2021 (zał. nr 1 do sprawozdania RN)
2. Wykaz pism i wniosków omawianych na posiedzeniach Rady Nadzorczej w 2021 roku (zał. nr 2 do sprawozdania RN.)
3. Wykaz wniosków skierowanych do Rady Nadzorczej przez członków i mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku w 2021r. (zał. nr 3 do sprawozdania RN)

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Przewodniczący
Rady Nadzorczej
mgr Zbigniew Janiuk

RN 26.04 2022 r. 10
Obecnych : 10
Za podjęciem uchwały: 10
Przeciw: 0.

Wykaz Uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku podjętych w roku sprawozdawczym 2021.

Rada Nadzorcza podjęła 17 uchwał:

1. Uchwała nr 1/2021 z dnia 30.03.2021r., w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez użytkowników garaży na pokrycie kosztów związanych ze sprawowaniem zarządu oraz eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości i lokali w zasobach SM w Kłodzku.
2. Uchwała nr 2/2021 z dnia 30.03.2021r., w sprawie uchwalenie planu rzeczowo-finansowego na 2021rok.
3. Uchwała nr 3/2021 z dnia 25.05.2021r., w sprawie oceny sprawozdania zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku za rok obrotowy 2020.
4. Uchwała nr 4/2021 z dnia 25.05.2021r., w sprawie oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku za rok obrotowy 2020.
5. Uchwała nr 5/2021 z dnia 25.05.2021r., w sprawie sprawozdania RN za rok 2020.
6. Uchwała nr 6/2021 z dnia 25.05.2021r., w sprawie ewidencji wpływów i wydatków funduszu remontowego za rok 2020 i za lata 2007-2020 poszczególnych nieruchomości.
7. Uchwała nr 7/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r., w sprawie zmiany Regulaminu gospodarowania funduszem remontowym SM w Kłodzku.
8. Uchwała nr 8/2021 z dnia 28.09.2021r., w sprawie wyboru Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej SM w Kłodzku.
9. Uchwała nr 9/2021 Rady Nadzorczej SM w Kłodzku, w sprawie wyboru biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego SM za rok 2021 i 2022 w Kłodzku.
10. Uchwała nr 10/2021 Rady Nadzorczej SM w Kłodzku, w sprawie wynagrodzenia członka Zarządu – Prezesa Zarządu SM w Kłodzku p. Bogdana Haławina.
11. Uchwała nr 11/2021 Rady Nadzorczej SM w Kłodzku, w sprawie wynagrodzenia członka Zarządu – Prezesa Zarządu SM w Kłodzku p. Mieczysława Guni.
12. Uchwała nr 12/2021 Rady Nadzorczej SM w Kłodzku, w sprawie wynagrodzenia członka Zarządu – Z-cy Prezesa Zarządu SM w Kłodzku ds. Gospodarki zasobami p. Adama Pić.
13. Uchwała nr 13/2021 Rady Nadzorczej SM w Kłodzku w sprawie zmiany uchwały nr 2/2021 RN Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku z dnia 30 marca 2021 r., w sprawie uchwalenia planu rzeczowo-finansowego na 2021 rok
14. Uchwała nr 14/2021 Rady Nadzorczej SM w Kłodzku, w sprawie wydania opinii do zawarcia umowy, z firmą Wykonywanie Konstrukcji i Pokryć Dachowych Marian Jabłoński z siedzibą w Kłodzku, na wykonanie robót dekarско-blacharskich, w zasobach SM w Kłodzku, o wartości przekraczającej kwotę 500 000 /zł netto
15. Uchwała nr 15/2021 Rady Nadzorczej SM w Kłodzku, w sprawie wydania opinii do zmiany umowy zawartej, z PPHU PORTAGO Sp.j., z siedzibą w Kłodzku, o wartości przekraczającej kwotę 500 000 /zł netto.

16. Uchwała nr 16/2021 Rady Nadzorczej SM w Kłodzku w sprawie zmiany uchwały nr 12/2019 RN Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku z dnia 26 marca 2019r., w sprawie ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów sprawowania zarządu oraz kosztów eksploatacji i utrzymania części wspólnych nieruchomości dla lokali mieszkalnych i użytkowych SM w Kłodzku.
17. Uchwała nr 17/2021 Rady Nadzorczej SM w Kłodzku w sprawie zmiany uchwały nr 30/2012 RN Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku z dnia 18 września 2012r., w sprawie ustalenia rodzaju i wysokości opłat eksploatacyjnych w SM w Kłodzku.

Wykaz pism i wniosków omawianych na posiedzeniach Rady Nadzorczej SM w Kłodzku w 2021 roku.

Luty 2021r.

1. Pismo z dnia 09.02.2021r., L.dz. 631/21 - dot., zaśmiecania klatki schodowej.

Marzec 2021r.

2. Pismo z dnia 29.03.2021r., L.dz.PTR/JD/833/21 - dot., zapoznania się z odpowiedzią na pismo z dnia 24.02.2021r.
3. Pismo z dnia 29.03.2021r., L.dz.PTR/JD/1211/1264/21 - dot., zapoznania się z odpowiedzią na pismo z dnia 09.03.2021r.

Kwiecień 2021r.

4. Wniosek Zarządu SM w Kłodzku z dnia 15.04.2021r., L.dz.PO/AJ/1558/21 – dot., przełożenia pkt. z posiedzenia RN, która odbędzie się w dniu 27.04.2021r.
5. Wniosek Zarządu SM w Kłodzku z dnia 27.04.2021r., L.dz.E/1689/21 – dot., przekazania dokumentów w sprawie ewidencji wpływów i wydatków fund. Remontowego każdej nieruchomości za rok obrachunkowy 2020 oraz narastająco od początku danego okresu rozrachunkowego.

Lipiec 2021r.

6. Pismo z dnia 28.07.2021r., L.dz.PR/AC/2925 – dot. planowanych remontów dróg w Kłodzku.
7. Pismo z dnia 29.07.2021r., L.dz.2940/2021 – dot. pisma nr E/2212/21 z dnia 18.06.2021r.
8. Pismo z dnia 30.07.2021r., L.dz.2959/2021 – dot. porządku przy kotłowni przy ul. Fabrycznej 3 w Polanicy -Zdrój.
9. Notatka służbowa Przewodniczącego RN p. Z. Janiuk – dot. spotkania z Przewodniczącym Stowarzyszenia Nasza Spółdzielnia p. M. Koniecznym.

Wrzesień 2021r.

10. Pismo z dnia 01.09.2021r., L.dz.334/2021 – dot. odpowiedzi na pismo z dnia 28.07.2021r., L.dz.PR/AC/2925/21.
11. Pismo z dnia 16.09.2021 L.dz.3605/2021 – dot. stanu technicznego balkonów ,rynien, dachu itp. przy ul. Rodzinnej 42 w Kłodzku.

Październik 2021r.

12. Wniosek Zarządu SM w Kłodzku z dnia 05.10.2021r., L.dz.3855/2021 – dot. wynagrodzenia zasadniczego dla członków Zarząd SM w Kłodzku.

Listopad 2021r.

13. Wniosek Zarządu SM w Kłodzku z dnia 15.11.2021 r., L.dz. PO/AJ/4418/2021 – dot. umieszczenia w porządku obrad posiedzenia RN dwóch spraw.
14. Wniosek Zarządu SM w Kłodzku z dnia 16.11.2021r., L.dz.PO/AJ/4452/2021 – dot. zaakceptowania wyboru firmy ubezpieczeniowej w zakresie majątku SM w Kłodzku.

Grudzień 2021r.

15. Wniosek Zarządu SM w Kłodzku z dnia 07.11.2021r., L.dz.PO/AJ/4724/2021 dot. umieszczenia w porządku obrad posiedzenia RN dwóch spraw.

Załącznik nr 3 do sprawozdania AN
Spółdzielni mieszkaniowej w Urodzie 20-2021r.

I.p.	data	Numer protokołu	Imię i nazwisko zgłaszającego	wniosek głosowano	Wniosek	Realizacja
1	26.01.2021	1./2021			brak wniosków	
2	23.02.2021	2./2021	Komisja GZMiI	tak	podjąć skuteczne działania w sprawie wymiany podzielników ciepła w zasobach SM – zgodnie z rozpoczętą procedurą przetargową- dokonać wymiany podzielników ciepła, w okresie przerwy w sezonie grzewczym w 2021r.	METRONA udzieliła gwarancji na podzielniki na sezon 2021/2022, wymiana nastąpi w 2022r. po sezonie grzewczym- dotyczy Kłodzka.
3	30.03.2021	3./2021	Komisja Rewizyjna	nie	zamieścić wyniki realizacji planu rzeczowo-finansowego SM za 2020 rok, zamieścić w sprawozdaniu Zarządu SM z działalności SM w Kłodzku w 2020r.	W sprawozdaniach Zarządu z działalności za dany rok zawsze zamieszczane są informacje i dane dotyczące realizacji planu rzeczowo-finansowego za rok sprawozdawczy.
4	30.03.2021	3./2021	Komisja Rewizyjna	nie	rozpisać szczegółowo kwoty składające się na wpływy z eksploatacji (dz.1) – opłaty zależne od Spółdzielni w pkt. 1,2,3 i 9.	Wpływy z eksploatacji wynikające z opłat zależnych od Spółdzielni rozpisane są w Załączniku Nr2 i Nr 3 planu rzeczowo – finansowego.
5	27.04.2021	4./2021	RN	nie	opublikować treść listu polustracyjnego wraz z wnioskami na stronie internetowej SM w Kłodzku, co umożliwi zapoznanie się z nim szerokim rzeszom członków naszej spółdzielni.	Zarząd zamieścił List Polustracyjny z wnioskami na stronach internetowych SM.
6	27.04.2021	4./2021	Komisja GZMiI	tak	dokonać niezwłocznie przeglądów technicznych wszystkich placów zabaw i urządzeń znajdujących się na nich, a o wynikach przeglądu poinformować RN pisemnie po jej zakończeniu.	Przebieg roczny wykonano w czerwcu 2021r. a cotygodniowa kontrola realizowana jest na bieżąco. Protokoły do wglądu w dziale GZZ
7	25.05.2021	5./2021	Tadeusz Winiarski	nie	zlecić koszenie trawy na osiedlu w Polanica-Zdrój	Pielęgnacja zieleni realizowana jest zgodnie z umową według ustalonego w danym roku harmonogramu.
8	25.05.2021	5./2021	Tadeusz Winiarski	nie	dokonać przeglądu stanu ławek (naprawić, wymienić deski oraz pomalować)	Przebieg wykonano w miesiącu kwietniu. Nie możemy zrealizować zamówienia na deski do uzupełnienia, naprawy wykonywane są na bieżąco.
9	25.05.2021	5./2021	Tadeusz Winiarski	nie	sprawdzić stan drzewa (wierzby), która zagraża bezpieczeństwu (przechodniów, pieszych i bawiących się dzieci) Polanica-Zdrój przy ul. Łąkowej 21.	W dniu 31.05.2021r. pracownicy działu GZZ i PTR po przeglądzie terenu zieleni przy nieruchomości Łąkowa 21 stwierdziła że drzewo (wierzba) nie stanowi zagrożenia dla osób i mienia. Notatka Służbowa do wglądu w dziale GZZ.
10	29.06./2021	6./2021	Komisja GZMiI	nie	dokonać dokładnego przeglądu terenów zielonych i przywołać gatęzie, oraz zwrócić się do Urzędu Miasta w Kłodzku o podobne działania w miejscach bezpośrednio położonych przy zasobach SM w Kłodzku,	Stan terenów zielonych monitorowany jest na bieżąco oraz na wnioski mieszkańców. W ramach posiadanych przez nieruchomości środków na utrzymanie części wspólnych podejmowane są konieczne lub planowane zabiegi konserwacyjne. Utrzymujemy stałe kontakty z Urzędem Miasta w tym zakresie.

11	29.06./2021	6./2021	Komisja GZMiI	nie	wnioskuje o przegląd studzienek kanalizacyjnych, a w razie niedrożności zwrócić się do Spółki Wodociągi Kłodzkie, o dokonanie przeglądu studzienek kanalizacyjnych	Udrażnianie kanalizacji sanitarnej budynków odbywa się na bieżąco w razie potrzeb . O zamuleniu wpustów kanalizacji deszczowej powiadamiamy Urząd Miasta – właściciela infrastruktury .
12	27.07./2021	7./2021			brak wniosków	
13	31.08.2021	8./2021	Bogusław Okołów	nie	poinformować PORTAGO, aby w sposób rzetelny wykonywała swoje obowiązki,	Egzekwujemy na bieżąco zakres i jakość prac wykonywanych przez firmę zgodnie z zapisami umowy.
14	31.08.2021	8./2021	Bogusław Okołów	nie	sprawdzić przy ul. Dąbrówki 6 blachę najazdową nad korytami odprowadzającymi wodę opadową, pod którą zbierają się liście i gałęzie	Wykonano wymiany i naprawy blach nad korytami odwadniającymi w miesiącu wrześniu 2021r.
15	31.08.2021	8./2021	Zdzisław Duda	nie	sprawdzić przy ul. Muzealnej 11 rynną spustową, z której wydzielają się nieprzyjemne zapachy.	Wody odpadowe odprowadzane są w tym rejonie Miasta do kanalizacji ogólnospławnej . Złącza kielichowe rury spustowej deszczówki w obrębie rewizji zostały uszczelnione.
16	31.08.2021	8./2021	Armin Jarosz	nie	naprawić zamocowania blachy najazdowej nad przepustem odprowadzającym wodę od ul. Wolności w kierunku ul. Boh. Getta w Kłodzku.	Patrz wyjaśnienia do punktu -14-
17	28.09.2021	9./2021	Komisja Rewizyjna	tak	o ujęcie w kolejnych planach rzeczowo-finansowych pozycji dotyczącej wymiany węzłów ciepłych.	Realizacja będzie możliwa po zgromadzeniu potrzebnych środków w funduszu remontowym danej nieruchomości
18	28.09.2021	9./2021	Komisja GZMiI	nie	o uwzględnienie w planie rzeczowo finansowym remontów: Rodzina 2-46: chodnik wraz z terenem zielonym i dojściami do wejść od strony ul. Wolności - zły stan techniczny + brak oświetlenia na całej długości . Spółdzielca 23-25-27: chodniki i ścieżki, przeważnie betonowe i gruntowe wokół budynków. Szczególnie, w złym stanie technicznym jest chodnik, w stronę budynku ul. Wiosennej 6 (wspólnota). Spółdzielca 29: betonowy plac i schody na szczycie budynku. Lutycka 15 : parking na zapleczu budynku, schody do kotłowni i piwnicy. Rodzina 100-110: chodnik wzdłuż budynku z dojściami do budynku.	Rodzina 2-46 rozpoczęcie prac będzie możliwe po zakończeniu remontu- wymiany wszystkich przyłączy kanalizacyjnych nieruchomości , które zostaną ukończone w 2022r. Spółdzielca 23-27 ze względu na duży koszt i brak środków na funduszu remontowym nieruchomości nie ujęto w planie na 2022r. Spółdzielca 29 nie ujęto w planie – brak środków Lutycka 15 nie umieszczono w planie Rodzina 100-110 chodnik wzdłuż budynku wykonano w październiku 2021r., łączniki do ulicy będą wykonane w 2022r.

					Spółdzielców 2-8, Polanica-Zdrój: chodnik betonowy, przed budynkiem. Wiosenna 1-39: schody na szczycie budynku (przy nr 1) oraz plac betonowy (przy nr 39). Letnia 1 : Plac ziemny (parking), przed budynkiem. W mniejszym stopniu degradacji (do planu na przyszłość) Dąbrówki: drogi asfaltowe połatwane, załamane, koleiny, zapadliska. Spółdzielcza 1-5 : chodnik betonowy od ul. Letniej wraz ze schodami i placem na szczycie budynku.	Spółdzielców 2-8 Polanica-Zdrój chodnik wykonano w lipcu 2021r. Wiosenna 1-39 schody przy nr1 zostaną wyremontowane w ramach pozycji w planie -Place i Drogi w 2022r. Letnia 1 brak obecnie środków . Dąbrówki w planie remont chodnika wzdłuż budynku Nr 8. Spółdzielcza 1-5 brak środków na funduszu remontowym nieruchomości
19	26.10.2021	10./2021	Bogusław Okołów	tak	dla ujednolicenia systemu regulacji plac dotyczących zarówno członków Zarządu SM w Kłodzku jak i pracowników SM w Kłodzku – ustalili termin zmiany wynagrodzenia dla członków Zarządu od 01.01.2022r.	Termin regulacji plac Zarządu zależy jest od uchwał Rady Nadzorczej.
20	30.11.2021	11./2021			brak wniosków	
21	14.12.2021	12./2021			brak wniosków	
22						

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W KŁODZKU
57-300 Kłodzko, ul. Walsławiewiczówny/4
tel. 74 865 44 10, fax 74 865 44 35
KRS: 0000103207
REGON: 000492960 NIP: 883-000-35-52

ZASTĘPCA WICEA
ds. ekonomicznych
Główny Księgowy

mgr Mirosław Wyszka

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Gospodarki Zasobami
Prac. inż. Adam Pół


PREZES ZARZĄDU

Bogdan Hukwin

