

SPRAWOZDANIE

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku z działalności za rok 2022

Szanowni Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.

I. WSTĘP

Działając na podstawie art.46 § 1 pkt 7 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 4 pkt 2 i pkt 7 Regulaminu Rady Nadzorczej przedstawiamy Sprawozdanie z działalności za rok 2022.

II. PODSTAWY PRAWNE DZIAŁALNOŚCI RADY

Rada Nadzorcza wypełniając swoją funkcję kontrolną i nadzorczą nad działalnością Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku kierowała się następującymi aktami prawnymi:

- ustawa z dnia 16 września 1982r., prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2018r. poz. 1285 ze zm.)
- ustawa z dnia 15 grudnia 2000r., o Spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.z 2018 r. poz. 845 ze zm.)
- Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku, uchwalony Uchwałą Nr 10/2018 Walnego Zgromadzenia z dnia 16 czerwca 2018 r.
- Regulamin Rady Nadzorczej przyjęty Uchwałą nr 13/2012 Walnego Zgromadzenia z dnia 2 czerwca 2012r.
- Ustawa z dnia 31 marca 2020 r., o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 (Dz.U. z 2020r.,poz.568 ze zm.art.90)
- Ustawa z dnia 19 czerwca 2020r. (Tarcza antykryzysowa 4.0 art.90a o przedłużeniu Rad Nadzorczych)
- Innych regulaminów i przepisów wewnętrznych ustanowionych przez organy statutowe Spółdzielni.

III. SPRAWY ORGANIZACYJNE

W okresie od 1 stycznia 2022 roku do 17 września 2022 r. Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

1. Zbigniew Janiuk – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Andrzej Ochman – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Tadeusz Winiarski – Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Anna Wierzbicka–Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
5. Mirosława Rydz – czł. RN - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
6. Zdzisław Grzesik- Przew. Komisji GZMiI,
7. Zdzisław Duda – czł. RN
8. Armin Jarosz – czł. RN
9. Iwona Lemiesz – czł. RN
10. Bogusław Okołów – czł. RN
11. Sławomir Ściebura – czł. RN

Po wyborze przez Walne Zgromadzenie w dniu 17 września 2022r., do 31 grudnia 2022r., nowo wybrana Rada Nadzorcza pracowała w składzie :

1. Jarosz Armin - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Nowak Zbigniew- Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Gustowska Aneta- Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Broniszewska Milena - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
5. Grzesik Zdzisław- Przewodniczący Komisji GZMiI
6. Rydz Mirosława – czł. RN
7. Lemiesz Iwona– czł. RN
8. Małuchnik Grzegorz– czł. RN
9. Wierzbicka Anna– czł. RN
10. Ściebura Sławomir– czł. RN
11. Janiszewska Magdalena– czł. RN

Jako organ statutowy Spółdzielni Rada Nadzorcza realizowała swoje zadania i obowiązki podczas plenarnych posiedzeń, poprzedzonych wieloma czynnościami podejmowanymi przez Członków Rady Nadzorczej, prace Prezydium Rady i stałych Komisji jak również dyżury Członków Rady Nadzorczej i spotkania z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej. Członkowie Rady Nadzorczej brali również udział - jako czynnik społeczny w posiedzeniach komisji przetargowych, przeglądach budynków i zasobów SM, jak również w innych zadaniach bieżących.

W oparciu o Art. 61 ust. 3 Statutu oraz § 14 Regulaminu Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym działały dwie Komisje stałe:

W okresie od 1 stycznia 2022 roku do 17 września 2022r.

1) Komisja Rewizyjna w składzie:

- Mirosława Rydz – Przewodnicząca
- Anna Wierzbicka – czł. Komisji Rewizyjnej
- Iwona Lemiesz – czł. Komisji Rewizyjnej
- Bogusław Okołów – czł. Komisji Rewizyjnej

2) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji

- Zdzisław Grzesik – Przewodniczący
- Zdzisław Duda – czł. Komisji
- Armin Jarosz – czł. Komisji
- Sławomir Ściebura – czł. Komisji

W okresie od 17 września 2022r., do 31 grudnia 2022r.

1) Komisja Rewizyjna w składzie:

- Milena Broniszewska- Przewodnicząca
- Iwona Lemiesz- czł. Komisji
- Anna Wierzbicka- czł. Komisji
- Magdalena Janiszewska- czł. Komisji

2) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji

- Zdzisław Grzesik- Przewodniczący
- Mirosława Rydz- czł. Komisji
- Sławomir Ściebura- czł. Komisji
- Grzegorz Maluchnik- czł. Komisji

W roku sprawozdawczym 2022 Rada Nadzorcza obradowała na 13 posiedzeniach plenarnych z udziałem niektórych członków RN w systemie audio-tele (co zostało oznaczone na listach obecności). Odbyło się 11 posiedzeń Prezydium RN, 11 posiedzeń Komisji Rewizyjnej oraz 11 posiedzeń Komisji GZMil.

Rada Nadzorcza podjęła 26 uchwał należących do jej kompetencji. Podejmowaniu uchwał towarzyszyła szczegółowa ich ocena oraz rzetelna analiza poprzedzona szczegółowym omówieniem na posiedzeniach Komisji Statutowych - *wykaz podjętych uchwał stanowi załącznik nr 1 do niniejszego sprawozdania.*

Rozpatrzono też 28 pism i wniosków omawianych na posiedzeniach RN w 2022r - *wykaz pism i wniosków omawianych na posiedzeniach RN stanowi załącznik nr 2 do niniejszego sprawozdania.*

Rozpatrzono 4 wnioski skierowane do Rady Nadzorczej przez członków i mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku – *wykaz wniosków stanowi załącznik nr 3 do niniejszego sprawozdania.*

RN dokumentowała swoją pracę sporządzając protokoły z posiedzeń oraz roczne sprawozdanie z działalności udostępniając je do wglądu na stronie internetowej Spółdzielni oraz w aktach działalności Rady Nadzorczej. Ponadto prowadziła też rejestr podjętych uchwał dostępnych na internetowej oraz rejestr korespondencji wpływającej do RN i odpowiedzi na wpływające pisma.

IV. REALIZACJA OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH ZE SPRAWOWANIA NADZORU I KONTROLI NAD DZIAŁALNOŚCIĄ SPÓŁDZIELNI

Na podstawie art. 44 ustawy Prawo Spółdzielcze, zakresem działania Rady określonym w art. 46 § 1 ww. ustawy oraz zakresem działania Rady Nadzorczej określonym w art.59 Statutu

Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku, zgodnie z ustawowymi kompetencjami, Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym w imieniu Członków Spółdzielni sprawowała nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni.

W ramach tych kompetencji w roku 2022 Rada Nadzorcza zajmowała się:

- uchwaleniem planu rzeczowo – finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku na rok 2022 oraz jego korektą, wynikającą z uzasadnionych przyczyn.
- zapoznaniem się z opinią i raportem badania finansowego przez biegłego rewidenta za rok obrotowy od 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r.
- przyjęciem sprawozdania finansowego SM w Kłodzku za rok 2021 r.
- rozliczeniem mediów /zużycie ciepłej i zimnej wody, gazu, energii elektrycznej oraz ciepła/ za 2021 r.,
- analizą ewidencji wpływów i wydatków funduszu remontowego za rok 2021 i za lata 2007-2021 poszczególnych nieruchomości,
- kontrolą wpływów i wydatków wnoszonych na fundusz kosztów ogólnych i zarządzania za lata 2019-2021.
- ustaleniem wysokości odpisu na fundusz remontowy części wspólnych nieruchomości dla lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach SM w Kłodzku,
- ustaleniem wysokości opłat na pokrycie kosztów związanych ze sprawowaniem zarządu oraz eksploatacji i utrzymaniem nieruchomości i lokali w zasobach SM dla lokali mieszkalnych i użytkowych,
- oceną i realizacją uchwał i wniosków RN za 2021 rok,
- wydaniem opinii w sprawie wyboru ubezpieczyciela majątku Spółdzielni Mieszkaniowej,
- kontrolą i oceną windykacji należności za 2021 r.
- Opiniowaniem projektów uchwał na Walne Zgromadzenie.

Rada Nadzorcza zapoznała się z opinią z badania sprawozdania finansowego za rok 2022, sporządzoną przez niezależnego biegłego rewidenta Lucynę Kozłowską przeprowadzającego badanie w imieniu Spółki FABER Audyt Sp.z o o., z siedzibą we Wrocławiu. Badanie obejmowało bilans sporządzony na dzień 31.12.2022 oraz rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2022 r. do 31.12.2022r.

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 25.04.2023, podjęła *Uchwałę nr 10/2023* w sprawie oceny sprawozdania finansowego SM w Kłodzku za rok obrotowy 2022. Na posiedzeniu w dniu 25.04.2023 r. RN podjęła *Uchwałę nr 11/2023* w sprawie oceny sprawozdania Zarządu z działalności SM w Kłodzku za rok obrotowy 2022 – wnioskując do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie powyższego sprawozdania.

Uwzględniając całokształt działalności, fachowość i wysokie kompetencje członków Zarządu SM w Kłodzku, a przede wszystkim osiągnięte wyniki ekonomiczno – finansowe, wyniki przeprowadzonego badania finansowego – Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę Zarządu SM w Kłodzku, a tym samym potwierdza prawidłowość funkcjonowania naszej Spółdzielni.

Przyjmując ogólną ocenę sytuacji Spółdzielni jako pozytywną i stabilną, Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia:

- 1) o zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności SM w Kłodzku za rok 2022
- 2) o udzielenie absolutorium członkom Zarządu w osobach:
 - Pan Bogdan Haławin – Prezes Zarządu za 2022 rok
 - Pan Mieczysław Gunia – Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych – za 2022 rok
 - Pan Adam Pić – Z-ca Prezesa ds. Gospodarki Zasobami – za 2022 rok

W roku 2022 Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kłodzku uzyskała (zysk) nadwyżkę bilansową w wysokości w kwocie 496 388,57 zł/ netto. Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku o przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2022 na zwiększenie funduszu zasobowego Spółdzielni, ewentualnie zwiększenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości.

Rada Nadzorcza przedkłada do zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie niniejszego sprawozdania ze swojej działalności w 2022 roku.

Powyższa treść sprawozdania została przyjęta przez Radę Nadzorczą *Uchwałą nr 12/2023* na posiedzeniu w dniu 25.04.2023 roku.

Dziękując za zaufanie, jakim obdarzyli nas Członkowie Spółdzielni dokonując wyboru Rady Nadzorczej w dniu 17 września 2022 roku wyrażamy przekonanie, że nasze działania w okresie całej kadencji nastawione będzie na poprawę komfortu i standardu zamieszkiwania Członków Spółdzielni, prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni i jej organów, dbanie o płynność finansową i konsekwentną realizację planów i zadań aby odniosły pozytywne oczekiwane efekty.

Załączniki:

1. Wykaz Uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku podjętych w roku sprawozdawczym 2022 (zał. nr 1 do sprawozdania RN)
2. Wykaz pism i wniosków omawianych na posiedzeniach Rady Nadzorczej w 2022 roku (zał. nr 2 do sprawozdania RN.)
3. Wykaz wniosków skierowanych do Rady Nadzorczej przez członków i mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku w 2022r. (zał. nr 3 do sprawozdania RN)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

mgr Armin Jarosz

Przewodniczący Rady Nadzor

RN 25.04.2023 r.

Obecnych :

11

Za podjęciem uchwały:

11

Przeciw:

0

Wykaz Uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku podjętych w roku sprawozdawczym 2022.

Rada Nadzorcza podjęła 26 uchwał:

1. Uchwała nr 1/2022 Rady Nadzorczej SM w Kłodzku, w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem pomieszczeń przeznaczonych pod węzły ciepłone położonych w budynkach w zasobach SM w Kłodzku.
2. Uchwała nr 2/2022 Rady Nadzorczej SM w Kłodzku, w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem pomieszczeń technicznych dla stacji transformatorowych położonych w budynkach w zasobach SM w Kłodzku.
3. Uchwała nr 3/2022 Rady Nadzorczej SM w Kłodzku, w sprawie przyznania limitu km na przejazdy służbowe samochodem prywatnym dla członka Zarządu – Prezesa Zarządu SM w Kłodzku.
4. Uchwała nr 4/2022 w sprawie wyrażenia opinii, o zamiarze zawarcia przez Zarząd SM w Kłodzku umowy, na wykonanie „Wymiany wodomierzy mieszkaniowych wody zimnej i ciepłej w budynkach SM w Kłodzku zlokalizowanych w Kłodzku, Polanicy-Zdrój i Odrzychowicach Kłodzkich”.
5. Uchwała nr 5/2022 Rady Nadzorczej SM w Kłodzku, w sprawie uchwalenia planu rzeczowo-finansowego na 2022r.
6. Uchwała nr 6/2022 Rady Nadzorczej SM w Kłodzku, w sprawie zmiany odpisu na fundusz remontowy, utrzymania części wspólnych lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach SM w Kłodzku.
7. Uchwała nr 7/2022 Rady Nadzorczej SM w Kłodzku, w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez użytkowników garaży na pokrycie kosztów związanych ze sprawowaniem zarządu oraz eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości i lokali w zasobach SM w Kłodzku.
8. Uchwała nr 8/2022 Rady Nadzorczej SM w Kłodzku, w sprawie oceny sprawozdania finansowego SM w Kłodzku.
9. Uchwała nr 9/2022 Rady Nadzorczej SM w Kłodzku, w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2021 r.
10. Uchwała nr 10/2022 Rady Nadzorczej SM w Kłodzku, w sprawie ewidencji wpływów i wydatków Funduszu remontowego za 2021r., oraz narastająco za okres 2007-2021.
11. Uchwała nr 11/2022 Rady Nadzorczej SM w Kłodzku, w sprawie oceny sprawozdania Zarządu z działalności SM w Kłodzku za rok obrotowy 2021 r.
12. Uchwała nr 12/2022 Rady Nadzorczej SM w Kłodzku, w sprawie wyrażenia opinii o zamiarze zawarcia przez Zarząd SM w Kłodzku umowy o wykonanie robót dotyczących obsługi instalacji wod-kan., c.o., c.w.u oraz sieci ciepłych i gazowych w zasobach SM zlokalizowanych w Kłodzku, Polanicy-Zdrój, Odrzychowicach Kł.
13. Uchwała nr 13/2022 w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości (działka nr 2/66 AM-3) na cele budowlane firmie SKOMAR Sp. z o.o. , z siedzibą w Bardzie.
14. Uchwała nr 14/2022 w sprawie wyboru Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
15. Uchwała nr 15/2022 w sprawie wyboru Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
16. Uchwała nr 16/2022 w sprawie wyboru Sekretarza Rady Nadzorczej.
17. Uchwała nr 17/2022 w sprawie wyboru Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej SM w Kłodzku.
18. Uchwała nr 18/2022 w sprawie wyboru Przewodniczącego Komisji GZMiI Rady Nadzorczej SM w Kłodzku.
19. Uchwała nr 19/2022 w sprawie czynności z zakresu stosunku pracy dokonywanych w stosunku do członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.
20. Uchwała nr 20/2022 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez użytkowników garaży na pokrycie kosztów związanych ze sprawowaniem zarządu oraz eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości i lokali w zasobach SM w Kłodzku.
21. Uchwała nr 21/2022 w sprawie ustalenia wysokości odpisu na fundusz remontowy części wspólnych nieruchomości dla lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach SM w Kłodzku.



22. Uchwała nr 22/2022 w sprawie nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej 51/9, dla którego V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00093242/5 na własność po drugiej licytacji komorniczej w sprawach egzekucyjnych Km 1002/21, Km 1136/21 , Km 988/20, Km 336/22.
23. Uchwała nr 23/2022 w sprawie wyrażenia akceptacji na udzielenie zamówienia z wolnej ręki na ostatni etap modernizacji dźwigu osobowego przy ul. Wyszyńskiego 4 w Kłodzku.
24. Uchwała nr 24/2022 w sprawie ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów sprawowania zarządu oraz kosztów eksploatacji i utrzymania części wspólnych nieruchomości dla lokali mieszkalnych i użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.
25. Uchwała nr 25/2022 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez użytkowników garaży na pokrycie kosztów związanych ze sprawowaniem zarządu oraz eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości i lokali w zasobach SM w Kłodzku.
26. Uchwała nr 26/2022 w sprawie zmiany uchwały RN nr 5/2022 SM w Kłodzku z dnia 29 marca 2022r., w sprawie uchwalenia planu rzeczowo-finansowego na 2022r.

Wykaz pism i wniosków omawianych na posiedzeniach Rady Nadzorczej SM w Kłodzku w 2022 roku.

1. Wniosek Zarządu, o umieszczenie w porządku obrad dwóch spraw L.dz. PO/AJ/273/2022.
2. Wniosek Prezesa SM w Kłodzku p. B. Haławina L.dz.P/BH/195/2022 w sprawie przyznania od dnia 1 lutego 2022r., ryczałtu na zwrot kosztów używania prywatnego samochodu do celów służbowych.
3. Pismo L.dz.GZZ/AP/439/2022 w sprawie licznych skarg mieszkańców SM w Kłodzku dotyczących ładu i porządku w obrębie boksu śmietnikowego, z którego korzystają mieszkańcy ul. Dąbrówki 5/I,II,II,IV.
4. Pismo L.dz.1/PR/ŁŚ/423/22 w sprawie złego działania węzła cieplnego.
5. Pismo L.dz.1/PR/ŁŚ/578/22 w sprawie nieprawidłowego działania c.o nieruchomości przy ul. Spółdzielczej 1-5.
6. Pismo L.dz. PTR/JD/502/22 w sprawie remontu balkonu przy ul. Spółdzielczej 53/5 w Kłodzku.
7. Pismo L.dz.1054/2022 z dnia 17.03.2022r., w sprawie wstrzymania egzekucji zasądzonej kwoty.
8. Pismo L.dz.1/PR/ŁŚ/1158/22 z dnia 30.03.2022r., w sprawie niedotrzymania standardów jakościowych i ilościowych dostaw ciepła do budynków SM w Kłodzku z ciepłowni przy ul. Wielisławskiej w Kłodzku.
9. Odpowiedź RN i Zarządu SM w Kłodzku na pismo L.dz.1054/2022 z dnia 17.03.2022r., w sprawie wstrzymania egzekucji.
10. Odpowiedź Zarządu na pismo L.dz.PTR/JD/1284/2022., w sprawie przeprowadzenia remontu płyty balkonowej
11. Odpowiedź Zarządu L.dz.2/PR/ŁŚ/1593/2022w sprawie niedotrzymania standardów jakościowych dostaw ciepła do budynków SM w Kłodzku z ciepłowni przy ul. Wielisławskiej w Kłodzku.
12. Pismo L.dz. 1784/22 – dotyczy odpowiedzi lokatora na pismo z dnia 10.05.2022 L.dz.PTR/JD/1284/2022
13. Odpowiedź Zarządu na pismo L.dz.PTR/JD/1784/2022 w sprawie przeprowadzenia remontu płyty balkonowej przynależnej do lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Rodzinnej w Kłodzku.
14. Odpowiedź Zarządu na pismo L.dz. PTR/ŁŚ/2314/22 .
15. Odpowiedź Zarządu na pismo L.dz. PTR/JD/2324/22 z dnia 22.07.2022r., w sprawie dokonanej wizji lokalnej w dniu 29.06.2022r.
16. Odpowiedź Zarządu na pismo L.dz. PTR/JD/2256/22 w sprawie wykonania prac termomodernizacyjnych.
17. Odpowiedź Zarządu na pismo L.dz.2/PTR/ŁŚ/2702/22 z dnia 05.09.2022r., w sprawie zakupu i dostarczenia płytek na remont płyty balkonowej.
18. Odpowiedź Zarządu na pismo L.dz. PTR/2922/22 z dnia 22.09.2022r., w sprawie korespondencji lokatorów z dnia 26.08.2022r.
19. Odpowiedź Zarządu na pismo L.dz.2969/2022 z dnia 30.08.2022r., w sprawie udzielenia informacji w zakresie obciążeń finansowych budynków przy ul. Szkolnej w Ołdrzychowicach.
20. Pismo L.dz.3335/2022 z dnia 16.09.2022r. - członkowie RN postanowili pozostawić pismo bez rozpoznania z uwagi na to, iż pismo to nie zostało własnoręcznie podpisane przez osoby wnoszące, brak jest adresu osób wnoszących pismo. Sprawa została wyjaśniona przez Burmistrza Miasta Kłodzka na łamach prasy.
21. Pismo L.dz. 3822/2022 z dnia 17.10.2022r.
22. Odpowiedź Zarządu na pismo L.dz.GZZ/WG/4077/2022 z dnia 04.11.2022r.
23. Odpowiedź Zarządu na pismo mieszkańców ul. Rodzinnej 42/1/3,5,7 w Kłodzku L.dz.4086/2022 z dnia 04.11.2022r., dotyczące wyrażenia sprzeciwu w sprawie podjętej decyzji przez Zarząd SM w Kłodzku.
24. Odpowiedź RN na pismo mieszkańca L.dz.RN/19/3822/2022 z dnia 14.11.2022r.

25. Pismo L.dz.4372/22z dnia 21.11.2022r., w sprawie zweryfikowania działań pracowników SM w Kłodzku z powodu braku właściwej reakcji i działania w sprawie podzielników ciepła.
26. Pismo L.dz.4692/22 z dnia 15.12.2022 r., ciąg dalszy pisma w sprawie zweryfikowania działań pracowników SM w Kłodzku z powodu braku właściwej reakcji i działania w sprawie działań kominiarskich.
27. Pismo L.dz.4734/22 z dnia 19.12.2022 r., dotyczy pisma z dnia 16.11.2022r., i pisma z dnia 14.12.2022r.
28. Pismo Zarządu SM w Kłodzku L.dz.PO/AJ/4645/22 z dnia 13.12.2022r., o przedłożeniu projektu planu rzeczowo-finansowego na 2023rok.

Zapewnić nr 3 do gromadzenia Rady Nadzorczej
Dzielnicy Mieszkaninowej w Kłodzku 2012022rok

l.p.	data	Numer protokołu	Imię i nazwisko zgłaszającego	wniosek głosowano	Wniosek	Realizacja
1	25.01.2022	1/2022/	A.Jarosz, B.Okółów	tak	wniosek w sprawie zabezpieczenia boksu śmietnikowego(używanego przez wspólnoty ul. Dąbrówki 5 i 2) przy ul. Dąbrówki 5-6 w Kłodzku.	Planowane jest zadanie kompleksu boksów śmietnikowych pomiędzy budynkami ul. Dąbrówki 2, 5 i 6 w Kłodzku. Zarządcy wspólnot mieszkaniowych ZAMG są obecnie w trakcie uzgadniania z właścicielami nieruchomości celowości i sposobu finansowania zamierzenia. Głównym koordynatorem zadania jest ZAMG K-ko. Zarząd SM w Kłodzku umieścił w planie rzeczowo-finansowym na rok 2023 środki na udział w tym zamierzeniu. Zarząd jest w stałym kontakcie z ZAMG.
2	23.02.2022	2/2022/	A.Wierzbicka	nie	wniosek o przeprowadzenie zebrania dla mieszkańców przy ul. Dąbrówki 1 w Kłodzku w sprawie parkingu.	Zarząd SM w Kłodzku podjął następujące działania, celem usprawnienia powiadamiania mieszkańców o awariach: 1. Uaktualniono "Procedury powiadamiania o awariach" (c.o, c.w.k, wod-kan, gaz.) po godzinach pracy SM w Kłodzku i w dni wolne od pracy. 2. Podjęto decyzję o wdrażaniu systemu powiadamiania przy pomocy SMS-sów.
3	10.03.2022	3/2022/	I.Lemiesz	tak	Brak informacji w powyższej sprawie spowodował wielkie wzburzenie i niezadowolenie wielu członków i mieszkańców SM w Kłodzku. W związku z powyższym RN zobowiązuje Zarząd SM do: 1. Podejmowania natychmiastowych działań wyjaśniających i ustalających przyczyny stanu nadzwyczajnego – awarie sieci ciepłowniczej, wodociągowej, elektrycznej, gazowej czy też inne zdarzenia losowe. 2. Powiadomienia członków – mieszkańców zasobów SM, o zaistniałej sytuacji na stronie internetowej SM w Kłodzku. 3. O powyższych zdarzeniach Zarząd SM w Kłodzku powinien jak najszybciej poinformować członków RN Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku.	 
4	20.12.2022	13/2022	członkowie RN	nie	wniosek do Zarządu SM w Kłodzku, aby poinformował Firmę Calor i wszystkie firmy współpracujące z SM w Kłodzku o opracowanie procedur natychmiastowego powiadamiania mieszkańców SM w Kłodzku o długotrwałych awariach i sposobach ich usuwania.	Firma CALOR zawiadamia zarządców nieruchomości o awariach pocztą elektroniczną. Pozostałe przedsiębiorstwa dostarczające media umieszczają informacje na swoich stronach internetowych.